

COMUNICADO AO MERCADO

Ref.: Comunicado de Alteração no Apêndice da Cota Sênior.

Prezado(a) Investidor,

OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP: 04.543-120, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.673.855/0001-25, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), através do Ato Declaratório nº 14.623, de 06 de novembro de 2015, a exercer atividade de prestação de serviços de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários ("Administradora"), na qualidade de Administradora do **FRAM CAPITAL HELMER MULTIATIVOS RENDA PREFERENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 40.944.707/0001-70, vem por meio do presente comunicado, prestar os seguintes esclarecimentos, conforme o que segue:

I. O Fundo realizou a alteração no Apêndice da Cota Sênior, com: a) A Nova Rentabilidade da 1ª Emissão de Cotas da Subclasse Sênior do Fundo; b) A reprecificação da Cota Sênior; e c) As novas regras e formas de pagamentos;

- a) A Nova Rentabilidade da 1ª Emissão de Cotas da Subclasse Sênior do Fundo, para 100% (cem por cento) IPCA acrescida da sobretaxa de 8% (oito inteiros por cento) ao ano, que que passará a vigorar a partir de 18 de julho de 2025;
- b) Reprecificação da Cota Sênior, a partir de 17 de julho de 2025, que será ajustada de R\$ 1.347,30999239 para R\$ 1.950,09492066;
- c) As novas regras e formas de pagamentos que: c.1) O pagamento de juros e das amortizações da cota sênior poderão ser parciais ou integrais, conforme solicitado pelo gestor; c.2) Caso haja pré-pagamento, não haverá incidência de multa ou penalidade.

II. No âmbito da implementação acima, todas as alterações passarão a vigorar a partir da nova versão do Regulamento do Fundo, respeitando todos os prazos retroativamente aprovados nos itens da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas.

Considerando o acima exposto, o presente Comunicado tem como principal objetivo dar conhecimento sobre a alteração das condições dispostas no Apêndice da Cota Sênior do Fundo,

assim como alertá-los sobre os impactos do Fundo a partir dos itens aprovados na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas.

Colocamo-nos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 13 de agosto de 2025.

Ariana Renata Pavan

Assinado digitalmente via ZapSign por

Ariana Renata Pavan

Data 13/08/2025 10:01:15 (-0300)

Assinado digitalmente via ZapSign por

Bruno Motta

Data 13/08/2025 09:59:09.034 (UTC-0300)

OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 13 Agosto 2025, 10:01:36

Status: Assinado

Documento: 2025.08.13 - Helmer_Comunicado.Pdf

Número: 51add5ae-db94-4c0a-b126-70b5c7f5d59f

Data da criação: 13 Agosto 2025, 09:56:37

Hash do documento original (SHA256): d1edfec091dbfb699c6316fbb82350e0d68d60bc1fd60dd9ac103093ce69e635



Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado  via ZapSign by Truora ARIANA RENATA PAVAN Data e hora da assinatura: 13/08/2025 10:01:35 Token: 99af00d6-1b7e-4a9e-a778-c91ca819ff1f		Assinatura  Ariana Renata Pavan
Pontos de autenticação: Telefone: + 5511958329929 E-mail: apavan@oslodtvm.com Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail		Localização aproximada: -23.588591, -46.672987 IP: 152.250.250.223 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/138.0.0.0 Safari/537.36
Assinado  via ZapSign by Truora BRUNO MOTTA Data e hora da assinatura: 13/08/2025 09:59:09 Token: da1b5c5b-ba2a-43a4-a8bf-654281e6bef6		Assinatura  Bruno Motta
Pontos de autenticação: Telefone: + 5521972311584 E-mail: bmotta@oslodtvm.com Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail		IP: 189.99.102.198 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/138.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 51add5ae-db94-4c0a-b126-70b5c7f5d59f, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 51add5ae-db94-4c0a-b126-70b5c7f5d59f. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.