

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

## OBJETIVO DO FUNDO

Investimento em ativos de base imobiliária, conforme permitido pela Instrução CVM 472 e o Regulamento do fundo

## PÚBLICO ALVO

Investidores em geral

## INÍCIO DO FUNDO

mai/21

## PL CONTÁBIL

R\$ 166.019.583,84

## TIPO

Condomínio fechado com prazo indeterminado

## ADMINISTRADOR

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

## CUSTODIANTE

Banco BTG Pactual S.A.

## ESCRITURAÇÃO

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

## GESTOR

Iridium Gestão de Recursos Ltda.

## AUDITOR

PWC Auditores Independentes

## RAZÃO SOCIAL:

Iridium Fundo de Investimento Imobiliário

## CNPJ:

41.076.564/0001-95

## NEGOCIAÇÃO

As cotas do fundo são negociadas no mercado de bolsa administrado pela B3

## TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO

Taxa de Administração: 0,15% a.a.

Taxa de Gestão: 0,83% a.a.

## ANÚNCIO E PAGAMENTO DOS DIVIDENDOS

7º e 12º dia útil de cada mês, respectivamente

## TRIBUTAÇÃO

Persegue o tratamento tributário para fundos enquadrados no Artigo 3º da Lei 11.033/2004, que confere as seguintes alíquotas de IR:

IR PF: Rendimentos distribuídos aos cotistas são isentos e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

IR PJ: Rendimentos distribuídos aos cotistas e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

## Comentário Mensal

O rendimento distribuído referente ao mês de julho foi de R\$ 0,81 por cota, valor equivalente a uma remuneração bruta de imposto de renda de 87,03% do CDI. A equipe de gestão optou pela distribuição quase que integral do resultado gerado, mantendo a reserva de resultados em aproximadamente R\$ 0,99 por cota. Quanto à política de retenção de resultados, é importante esclarecer que a decisão de não retenção referente ao mês de julho foi excepcional e que a política será mantida para resultados mais expressivos, principalmente no futuro. O desempenho do período foi impactado negativamente especialmente pela correção monetária dos CRIs investidos. Em maio e junho, o IPCA registrou altas de 0,26% e 0,24%, respectivamente, valores significativamente inferiores aos dos meses anteriores. Além disso, uma venda com prejuízo da posição de fundos imobiliários de terceiros também contribuiu para a redução do resultado. A equipe de gestão destaca o movimento estratégico de grande relevância ocorrido neste mês, com potencial para gerar benefícios significativos para os cotistas do fundo. Conforme divulgado por meio de [Fato Relevante](#), trata-se da reorganização das carteiras dos fundos imobiliários IRIM11 e IRDM11, com o objetivo de unir ambos os veículos em apenas um, ampliando a escala, a liquidez, a diversificação e possibilitando uma reciclagem mais rápida da carteira. Afinal, ativos que hoje possuem prejuízo contábil poderão ser vendidos, pouco impactando os rendimentos futuros. Adicionalmente, com a conclusão da operação, o novo fundo terá um mandato mais amplo e passará a deter CRIs, outros tipos de dívidas imobiliárias, imóveis, cotas de outros FILs e ações ligadas ao setor imobiliário, o que deve potencializar a geração de valor para os cotistas. A equipe de gestão mantém uma visão positiva quanto ao cenário de alocação de recursos e conta com o apoio e a participação dos cotistas nas assembleias para a aprovação do plano proposto. A gestão agradece a confiança e reitera a sua convicção de que essa iniciativa trará benefícios relevantes, com potencial de retorno já no curto e médio prazos. Por fim, a Iridium convida todos os cotistas e demais interessados a acompanharem a transmissão ao vivo de resultados, que ocorrerá no dia 12 de agosto, às 19h, no canal [@iridiumgestao](#) no YouTube. Esta será uma excelente oportunidade para aprofundar a análise desse relatório e esclarecer dúvidas diretamente com a equipe de gestão.

Link para os comunicados de distribuição: [IRIM11](#)

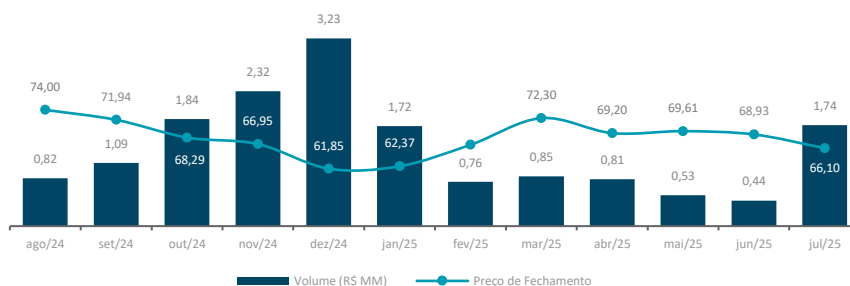
Cadastre seu e-mail para receber os relatórios e informes do fundo através deste link: [Mailing List](#)

## Rendimentos Mensais (Últ. 12 Meses)

| Data                 | Rendimento por cota | Dividend Yield | Rentabilidade Gross-Up | Rentabilidade Gross-Up CDI% | Valor Cota Patrimonial |
|----------------------|---------------------|----------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|
| ago/24               | 0,80                | 0,93%          | 1,09%                  | 125,72%                     | 86,30                  |
| set/24               | 0,82                | 0,95%          | 1,11%                  | 133,39%                     | 86,70                  |
| out/24               | 0,85                | 0,99%          | 1,16%                  | 125,44%                     | 85,92                  |
| nov/24               | 0,80                | 0,95%          | 1,11%                  | 140,67%                     | 84,56                  |
| dez/24               | 1,05                | 1,27%          | 1,50%                  | 161,66%                     | 82,36                  |
| jan/25               | 0,80                | 0,95%          | 1,11%                  | 110,22%                     | 84,58                  |
| fev/25               | 0,82                | 0,97%          | 1,14%                  | 115,58%                     | 84,71                  |
| mar/25               | 0,76                | 0,90%          | 1,05%                  | 109,79%                     | 84,79                  |
| abr/25               | 0,85                | 0,99%          | 1,16%                  | 109,84%                     | 86,22                  |
| mai/25               | 0,83                | 0,96%          | 1,13%                  | 99,51%                      | 86,31                  |
| jun/25               | 0,90                | 1,04%          | 1,22%                  | 111,71%                     | 86,47                  |
| jul/25               | 0,81                | 0,94%          | 1,11%                  | 87,03%                      | 85,83                  |
| <b>Últ. 12 meses</b> | <b>10,09</b>        | <b>11,76%</b>  | <b>13,83%</b>          | <b>110,33%</b>              | <b>85,83</b>           |

1 - O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.  
2 - O Dividend Yield - Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.

## Desempenho no Mercado Secundário




## Carteira do Fundo

[Sumário](#)
[Baixe a tabela completa de dados das operações de CRIs & FIs:](#)

| Ativo - RF            | Emissor               | Rating | Agência | Posição          | % do PL | Indexador | Tx. Compra Atualizada | Data de Vencimento | Setor                    |
|-----------------------|-----------------------|--------|---------|------------------|---------|-----------|-----------------------|--------------------|--------------------------|
| Allegra Pacaembu 2    | Allegra Pacaembu      | N/A    | N/A     | R\$ 8.186.462,05 | 5,06%   | CDI+      | 5,00%                 | 17/03/2027         | Entretenimento           |
| FazSol                | FazSol                | N/A    | N/A     | R\$ 7.315.721,73 | 4,52%   | IPCA      | 9,75%                 | 24/06/2037         | Geração de Energia       |
| DASA                  | DASA                  | N/A    | N/A     | R\$ 6.898.670,16 | 4,26%   | IPCA      | 7,00%                 | 26/03/2037         | Saúde                    |
| SOCICAM 3             | SOCICAM               | N/A    | N/A     | R\$ 6.013.662,84 | 3,72%   | IPCA      | 10,00%                | 28/01/2030         | Shopping Center          |
| Origo 2               | Origo                 | N/A    | N/A     | R\$ 5.947.910,15 | 3,68%   | IPCA      | 10,00%                | 30/06/2034         | Geração de Energia       |
| Edifício Tucano       | FII XP Industrial     | N/A    | N/A     | R\$ 4.400.847,13 | 2,72%   | IPCA      | 7,61%                 | 30/09/2036         | Logística                |
| Pesa                  | Pesa                  | N/A    | N/A     | R\$ 4.285.288,20 | 2,65%   | IPCA      | 7,00%                 | 22/09/2031         | Serviços                 |
| Fundo Soberano BTG    | Tesouro               | N/A    | N/A     | R\$ 3.263.953,01 | 2,02%   | CDI%      | N/A                   | N/A                | Governo Federal          |
| Amaralina             | Amaralina             | N/A    | N/A     | R\$ 3.203.940,19 | 1,98%   | IGP-M     | 10,00%                | 27/12/2034         | Loteamento               |
| Shopping Madureira    | Shopping Madureira    | N/A    | N/A     | R\$ 3.134.848,68 | 1,94%   | IPCA      | 7,75%                 | 24/12/2036         | Shopping Center          |
| FGR                   | FGR                   | N/A    | N/A     | R\$ 3.044.654,50 | 1,88%   | IPCA      | 9,00%                 | 18/06/2041         | Loteamento               |
| Shopping Pantanal     | Vinci Shopping        | N/A    | N/A     | R\$ 2.978.399,03 | 1,84%   | IPCA      | 7,95%                 | 22/09/2036         | Shopping Center          |
| CRI HGBS Mooca        | CRI HGBS Mooca        | N/A    | N/A     | R\$ 2.921.212,26 | 1,81%   | IPCA      | 8,50%                 | 21/06/2032         | Shopping Center          |
| Bewiki                | Bewiki                | N/A    | N/A     | R\$ 2.807.136,09 | 1,74%   | IPCA      | 10,00%                | 20/08/2031         | Saúde                    |
| Origo 3               | Origo                 | N/A    | N/A     | R\$ 2.684.710,59 | 1,66%   | IPCA      | 10,00%                | 30/06/2034         | Geração de Energia       |
| TPPF 2                | TPPF                  | N/A    | N/A     | R\$ 2.571.647,37 | 1,59%   | IPCA      | 10,00%                | 16/12/2032         | Logística                |
| Postos Aldo           | Postos Aldo           | N/A    | N/A     | R\$ 2.534.958,54 | 1,57%   | IPCA      | 9,98%                 | 17/08/2034         | Varejo                   |
| CRI GGRC              | GGRC11                | N/A    | N/A     | R\$ 2.532.985,11 | 1,57%   | IPCA      | 7,50%                 | 26/02/2036         | Logística                |
| Inlote                | Inlote                | N/A    | N/A     | R\$ 2.513.699,36 | 1,55%   | PRE       | 9,25%                 | 20/12/2032         | Loteamento               |
| LLE Ferragens         | LLE Ferragens         | N/A    | N/A     | R\$ 2.471.017,32 | 1,53%   | CDI+      | 2,35%                 | 20/06/2030         | Varejo                   |
| Evolua                | Evolua                | N/A    | N/A     | R\$ 2.434.915,15 | 1,51%   | IPCA      | 10,00%                | 15/08/2030         | Geração de Energia       |
| CRI OULG              | OULG11                | N/A    | N/A     | R\$ 2.420.161,35 | 1,50%   | IPCA      | 9,00%                 | 15/05/2032         | Logística                |
| CRI HGLG              | HGLG                  | N/A    | N/A     | R\$ 2.305.794,56 | 1,43%   | IPCA      | 5,00%                 | 15/03/2030         | Logística                |
| Alphaville            | Alphaville            | N/A    | N/A     | R\$ 2.229.397,72 | 1,38%   | IPCA      | 8,00%                 | 22/07/2027         | Loteamento               |
| Nova Agro             | Nova Agro             | N/A    | N/A     | R\$ 2.104.136,19 | 1,30%   | PRE       | 12,00%                | 20/07/2029         | Agronegocio              |
| AXS 04                | AXS                   | N/A    | N/A     | R\$ 1.968.781,67 | 1,22%   | IPCA      | 11,18%                | 15/06/2037         | Geração de Energia       |
| Cashme 5              | Cashme                | N/A    | N/A     | R\$ 1.778.917,42 | 1,10%   | IPCA      | 8,94%                 | 15/01/2031         | Home Equity              |
| Portofino 2           | Portofino             | N/A    | N/A     | R\$ 1.698.217,17 | 1,05%   | IGP-M     | 10,50%                | 04/12/2034         | Loteamento               |
| BRC Renda Corporativa | BRC Renda Corporativa | N/A    | N/A     | R\$ 1.676.799,30 | 1,04%   | IPCA      | 8,00%                 | 15/02/2029         | Lajes Corporativas       |
| EKKO 2                | EKKO                  | N/A    | N/A     | R\$ 1.652.233,80 | 1,02%   | IPCA      | 8,00%                 | 17/12/2025         | Incorporação             |
| ADN                   | ADN                   | N/A    | N/A     | R\$ 1.595.688,42 | 0,99%   | IPCA      | 8,50%                 | 25/05/2027         | MCMV                     |
| THCM 3                | THCM                  | N/A    | N/A     | R\$ 1.587.492,66 | 0,98%   | IPCA      | 10,00%                | 20/07/2037         | Loteamento               |
| Beach Park            | Beach Park            | N/A    | N/A     | R\$ 1.505.900,11 | 0,93%   | IPCA      | 10,06%                | 16/11/2028         | Multipropriedade         |
| HBR                   | HBR Realty            | N/A    | N/A     | R\$ 1.504.689,74 | 0,93%   | CDI+      | 2,25%                 | 29/10/2030         | Real Estate              |
| Starbucks 2           | Starbucks             | N/A    | N/A     | R\$ 1.461.766,01 | 0,90%   | CDI+      | 5,50%                 | 18/08/2027         | Varejo                   |
| YOU                   | YOU                   | N/A    | N/A     | R\$ 1.422.846,02 | 0,88%   | CDI+      | 4,50%                 | 11/09/2029         | Incorporação             |
| Creditas Mez 2        | Creditas              | N/A    | N/A     | R\$ 1.413.592,62 | 0,87%   | IPCA      | 8,50%                 | 17/06/2041         | Home Equity              |
| OP Resort Sub         | OP Resort             | N/A    | N/A     | R\$ 1.384.035,05 | 0,86%   | IPCA      | 15,67%                | 20/01/2029         | Multipropriedade         |
| Galleria Sen          | Galleria              | N/A    | N/A     | R\$ 1.367.417,74 | 0,85%   | IPCA      | 10,58%                | 25/11/2042         | Home Equity              |
| Cemara                | Cemara                | N/A    | N/A     | R\$ 1.348.363,81 | 0,83%   | IPCA      | 11,00%                | 16/08/2032         | Loteamento               |
| OP Resort Sen         | OP Resort             | N/A    | N/A     | R\$ 1.346.979,66 | 0,83%   | IPCA      | 9,00%                 | 22/01/2029         | Multipropriedade         |
| Gafisa Cyano          | Gafisa                | N/A    | N/A     | R\$ 1.293.040,81 | 0,80%   | CDI+      | 5,00%                 | 26/12/2025         | Incorporação             |
| Grupo Mateus          | Grupo Mateus          | AA+    | Fitch   | R\$ 1.282.288,89 | 0,79%   | IPCA      | 7,75%                 | 25/05/2043         | Varejo                   |
| Galleria Sen 3        | Galleria              | N/A    | N/A     | R\$ 1.258.579,71 | 0,78%   | IPCA      | 9,08%                 | 25/11/2038         | Home Equity              |
| Cashme 2              | Cashme                | AAA    | S&P     | R\$ 1.150.721,20 | 0,71%   | IPCA      | 7,50%                 | 15/10/2030         | Home Equity              |
| Tradimac              | Tradimac              | N/A    | N/A     | R\$ 1.147.110,10 | 0,71%   | IPCA      | 8,28%                 | 16/07/2029         | Serviços                 |
| Galleria Sen 4        | Galleria              | N/A    | N/A     | R\$ 1.146.821,81 | 0,71%   | IPCA      | 9,50%                 | 25/02/2039         | Home Equity              |
| KeyCash               | KeyCash               | N/A    | N/A     | R\$ 1.089.563,26 | 0,67%   | IPCA      | 9,50%                 | 14/05/2043         | Home Equity              |
| JFL 2                 | JFL                   | N/A    | N/A     | R\$ 1.026.772,72 | 0,63%   | IPCA      | 7,90%                 | 24/09/2035         | Incorporação             |
| Galleria Mez          | Galleria              | N/A    | N/A     | R\$ 1.006.808,82 | 0,62%   | IPCA      | 14,00%                | 25/05/2038         | Home Equity              |
| CRI HGBS 2            | HGBS                  | AA     | Moody's | R\$ 997.169,47   | 0,62%   | CDI+      | 2,40%                 | 27/06/2033         | Shopping Center          |
| AXS 03                | AXS                   | N/A    | N/A     | R\$ 987.904,57   | 0,61%   | IPCA      | 11,00%                | 17/11/2036         | Geração de Energia       |
| FGR 2                 | FGR                   | N/A    | N/A     | R\$ 987.005,43   | 0,61%   | IPCA      | 9,50%                 | 19/09/2041         | Loteamento               |
| Faro                  | Faro                  | AAA    | Fitch   | R\$ 974.706,35   | 0,60%   | IPCA      | 7,87%                 | 15/12/2038         | Geração de Energia       |
| Mercantil             | Banco Mercantil       | N/A    | N/A     | R\$ 934.235,73   | 0,58%   | PRE       | 11,63%                | 20/03/2029         | Instituições Financeiras |
| Leo Madeiras          | Leo Madeiras          | N/A    | N/A     | R\$ 921.617,00   | 0,57%   | IPCA      | 7,00%                 | 15/04/2037         | Industrial               |
| Aurora Energia        | Vale                  | N/A    | N/A     | R\$ 909.701,58   | 0,56%   | IPCA      | 9,89%                 | 15/05/2037         | Geração de Energia       |
| SOCICAM 4             | SOCICAM               | N/A    | N/A     | R\$ 904.953,44   | 0,56%   | IPCA      | 10,50%                | 21/12/2037         | Shopping Center          |
| CRI HGBS 1            | HGBS                  | AA     | Moody's | R\$ 865.100,47   | 0,53%   | IPCA      | 8,00%                 | 27/06/2033         | Shopping Center          |
| Sugoi 3               | Sugoi                 | N/A    | N/A     | R\$ 859.632,44   | 0,53%   | IPCA      | 11,00%                | 19/06/2029         | MCMV                     |
| Zavit 2               | Zavit FII             | N/A    | N/A     | R\$ 796.860,19   | 0,49%   | IPCA      | 7,95%                 | 05/09/2032         | Logística                |

Carteira do Fundo - *continuação*

Sumário

Baixe a tabela completa de dados das operações de CRIs & FIs: 

| Ativo - RF        | Emissor              | Rating | Agência | Posição            | % do PL | Indexador | Tx. Compra Atualizada | Data de Vencimento | Setor              |
|-------------------|----------------------|--------|---------|--------------------|---------|-----------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Edifício C        | FII XP Industrial    | N/A    | N/A     | R\$ 784.519,54     | 0,49%   | IPCA      | 8,00%                 | 23/04/2037         | Logística          |
| Termas Resort     | Termas Resort        | N/A    | N/A     | R\$ 675.378,02     | 0,42%   | IPCA      | 10,00%                | 20/01/2026         | Multipropriedade   |
| Rogga             | Rogga                | N/A    | N/A     | R\$ 666.197,25     | 0,41%   | CDI+      | 3,35%                 | 17/04/2028         | Incorporação       |
| Lotes&Cia 2       | Lotes&Cia            | N/A    | N/A     | R\$ 623.065,88     | 0,39%   | IPCA      | 10,00%                | 15/05/2036         | Loteamento         |
| GEA La Joie       | Gea                  | N/A    | N/A     | R\$ 603.136,70     | 0,37%   | INCC-DI   | 23,21%                | 07/05/2030         | Incorporação       |
| Cashme            | Cashme               | AAA    | S&P     | R\$ 555.277,66     | 0,34%   | IPCA      | 9,29%                 | 15/04/2030         | Home Equity        |
| RBR5              | RBR5                 | N/A    | N/A     | R\$ 524.478,96     | 0,32%   | IPCA      | 9,50%                 | 16/01/2028         | Incorporação       |
| Pátio Malzoni     | FII Bluemacaw Catuai | N/A    | N/A     | R\$ 513.012,13     | 0,32%   | IPCA      | 7,50%                 | 15/09/2031         | Lajes Corporativas |
| Shopping Campinas | Vinci Shopping       | N/A    | N/A     | R\$ 504.687,25     | 0,31%   | IPCA      | 7,75%                 | 22/11/2034         | Shopping Center    |
| Cury 2            | Cury                 | AAA    | S&P     | R\$ 491.287,44     | 0,30%   | PRE       | 12,44%                | 28/05/2031         | Incorporação       |
| São Benedito      | São Benedito         | N/A    | N/A     | R\$ 476.375,34     | 0,29%   | CDI+      | 3,50%                 | 17/03/2031         | Incorporação       |
| THCM 4            | THCM                 | N/A    | N/A     | R\$ 452.456,40     | 0,28%   | IPCA      | 10,00%                | 20/07/2037         | Loteamento         |
| Michielon         | Michielon            | N/A    | N/A     | R\$ 447.953,46     | 0,28%   | IGP-M     | 10,50%                | 28/01/2036         | Loteamento         |
| Blumenau Norte    | Almeida JR           | N/A    | N/A     | R\$ 411.971,43     | 0,25%   | CDI+      | 3,00%                 | 19/12/2029         | Shopping Center    |
| Continente        | Almeida JR           | N/A    | N/A     | R\$ 402.389,14     | 0,25%   | CDI+      | 3,00%                 | 19/12/2029         | Shopping Center    |
| MRV (FLEX)        | MRV Engenharia       | N/A    | N/A     | R\$ 402.378,82     | 0,25%   | IPCA      | 9,99%                 | 17/10/2033         | Incorporação       |
| Plaenge 2         | Plaenge              | N/A    | N/A     | R\$ 324.940,22     | 0,20%   | IPCA      | 7,80%                 | 15/06/2027         | Incorporação       |
| Galleria Sen 6    | Galleria             | N/A    | N/A     | R\$ 266.356,46     | 0,16%   | IPCA      | 9,50%                 | 25/08/2038         | Home Equity        |
| Galleria Sen 5    | Galleria             | N/A    | N/A     | R\$ 245.709,54     | 0,15%   | IPCA      | 9,75%                 | 20/12/2041         | Home Equity        |
| Plaenge           | Plaenge              | N/A    | N/A     | R\$ 244.835,63     | 0,15%   | IPCA      | 7,80%                 | 17/08/2026         | Incorporação       |
| Cury              | Cury                 | AA+    | S&P     | R\$ 153.947,39     | 0,10%   | IPCA      | 7,49%                 | 15/09/2028         | Incorporação       |
| Galleria Sen 2    | Galleria             | N/A    | N/A     | R\$ 120.778,16     | 0,07%   | IPCA      | 10,00%                | 25/05/2038         | Home Equity        |
| Michielon 2       | Michielon            | N/A    | N/A     | R\$ 93.992,84      | 0,06%   | IGP-M     | 10,50%                | 28/01/2036         | Loteamento         |
| Vitacon 3 Mez     | Vitacon              | N/A    | N/A     | R\$ 83.257,04      | 0,05%   | CDI+      | 7,00%                 | 25/09/2026         | Incorporação       |
| Total             |                      |        |         | R\$ 146.528.827,20 | 90,59%  |           |                       |                    |                    |

## Carteira do Fundo: FII-RF

Os FIIs-RF foram separados dos demais FIIs, pelo fato de que a equipe de gestão entende que ainda que sejam fundos imobiliários, estes possuem uma dinâmica de ativos de renda fixa, com taxa fixa de retorno, amortizações periódicas e estrutura de garantias.

| Ativo - FII-RF | Sponsor | Custo Médio <sup>1</sup> | Quantidade | Rendimento por Cota <sup>2</sup> | Posição          | % do PL | Indexador | Tx. Compra Atualizada | Setor       |
|----------------|---------|--------------------------|------------|----------------------------------|------------------|---------|-----------|-----------------------|-------------|
| ERCR11         | Even    | R\$ 28.592,93            | 100        | -                                | R\$ 1.934.596,98 | 1,20%   | IPCA      | 7,40%                 | Real Estate |
| Total          |         |                          |            | -                                | R\$ 1.934.596,98 | 1,20%   |           |                       |             |

<sup>1</sup> - O preço de custo médio dos fundos FII-RF está atualizado pelas respectivas amortizações.

<sup>2</sup> - Rendimento recebido por cota em regime caixa.

## Carteira do Fundo: FII

| Ativo - FII | Grupo Econômico | Custo Médio | Quantidade | Rendimento por Cota <sup>1</sup> | Posição           | % do PL | Setor           |
|-------------|-----------------|-------------|------------|----------------------------------|-------------------|---------|-----------------|
| IRD11       | Iridium         | R\$ 106,19  | 57.561     | R\$ 0,84                         | R\$ 3.529.064,91  | 2,18%   | Papel           |
| DEVA11      | Devant          | R\$ 105,26  | 96.555     | R\$ 0,46                         | R\$ 3.162.176,25  | 1,95%   | Papel           |
| MANA11      | Manati          | R\$ 10,00   | 161.084    | R\$ 0,11                         | R\$ 1.411.095,84  | 0,87%   | Papel           |
| HCTR11      | Hectare         | R\$ 128,57  | 54.550     | R\$ 0,38                         | R\$ 1.272.106,00  | 0,79%   | Papel           |
| GSFI11      | Capitânia       | R\$ 7,12    | 109.591    | -                                | R\$ 943.578,51    | 0,58%   | Shopping Center |
| HREC11      | Hedge           | R\$ 7,53    | 45.296     | R\$ 0,09                         | R\$ 380.939,36    | 0,24%   | Papel           |
| Total       |                 |             |            | -                                | R\$ 10.698.960,87 | 6,61%   |                 |

<sup>1</sup> - Rendimento recebido por cota em regime caixa.

## Carteira do Fundo: Ações

Sumário

Baixe a tabela completa de dados das operações de CRIs & FIs: 

| Ativo - Ações | Grupo Econômico | Custo Médio | Quantidade | Posição          | % do PL | Setor           |
|---------------|-----------------|-------------|------------|------------------|---------|-----------------|
| LOGG3         | LOG             | R\$ 16,36   | 73.500     | R\$ 1.545.705,00 | 0,96%   | Logística       |
| ALOS3         | Allianse        | R\$ 16,99   | 49.120     | R\$ 1.046.747,20 | 0,65%   | Shopping Center |
| Total         |                 |             |            | R\$ 2.592.452,20 | 1,60%   |                 |

## Carteira do Fundo: Imóveis

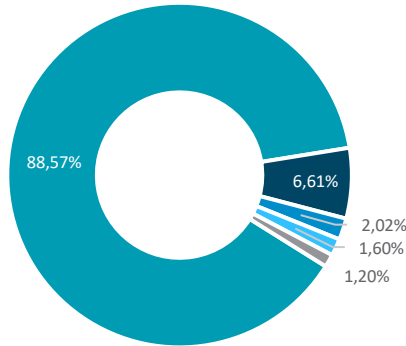
| Ativo                    | Tipo    | Custo Médio    | Quantidade | Posição          | % do Patrimônio |
|--------------------------|---------|----------------|------------|------------------|-----------------|
| Apartamentos Vila Jardim | Imóveis | R\$ 412.750,00 | 4          | R\$ 1.685.515,05 | 1,04%           |
| Total                    |         |                |            | R\$ 1.685.515,05 | 1,04%           |

## Carteira do Fundo: Alavancagem

| Tipo                  | Posição         | Custo       | Vencimento |
|-----------------------|-----------------|-------------|------------|
| Compromissada Reversa | -R\$ 206.071,87 | -           | 17/09/2025 |
| Total                 | -R\$ 206.071,87 | CDI + 0,40% |            |

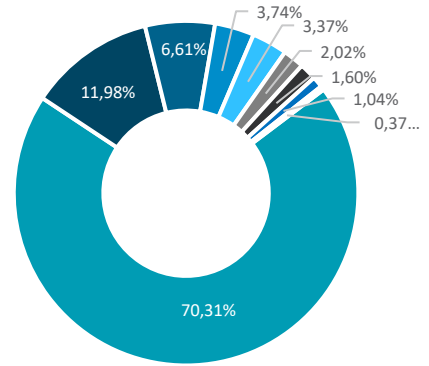
## Distribuição da Carteira

### Distribuição por Ativo



■ CRI ■ FII ■ Caixa ■ Ações ■ FII-RF

### Distribuição por Indexador



■ IPCA ■ CDI+ ■ N/A (FII) ■ PRE ■ IGP-M ■ CDI% ■ Ações ■ N/A ■ INCC-DI

| Distribuição por Setor   | % do Patrimônio |
|--------------------------|-----------------|
| Geração de Energia       | 14,36%          |
| Shopping Center          | 11,83%          |
| Loteamento               | 11,27%          |
| Logística                | 9,78%           |
| Home Equity              | 7,05%           |
| FII                      | 6,61%           |
| Saúde                    | 6,00%           |
| Incorporação             | 5,79%           |
| Entretenimento           | 5,06%           |
| Varejo                   | 4,79%           |
| Serviços                 | 3,36%           |
| Multipropriedade         | 3,04%           |
| Governo Federal          | 2,02%           |
| Ações                    | 1,60%           |
| MCMV                     | 1,52%           |
| Lajes Corporativas       | 1,35%           |
| Agronegocio              | 1,30%           |
| FII-RF                   | 1,20%           |
| Real Estate              | 0,93%           |
| Instituições Financeiras | 0,58%           |
| Industrial               | 0,57%           |

| Distribuição por Indexador* & Taxa Média |                   |                 |
|------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Indexador                                | Taxa Média (a.a.) | % do Patrimônio |
| IPCA                                     | 8,92%             | 70,31%          |
| CDI+                                     | 4,15%             | 11,98%          |
| N/A (FII)                                | N/A               | 6,61%           |
| PRE                                      | 11,15%            | 3,74%           |
| IGP-M                                    | 10,21%            | 3,37%           |
| CDI%                                     | N/A               | 2,02%           |
| Ações                                    | N/A               | 1,60%           |
| N/A                                      | N/A               | 1,04%           |
| INCC-DI                                  | 11,00%            | 0,37%           |

## Perspectivas

Em julho, o IFIX recuou 1,36%, encerrando o mês aos 3.436,38 pontos. Essa foi a primeira desvalorização mensal após cinco altas consecutivas, interrompendo uma sequência positiva. Ainda assim, o índice acumula valorização de aproximadamente 10% no ano, mesmo diante de juros elevados e da persistência de incertezas econômicas e fiscais. O comunicado da 272ª reunião do Comitê de Política Monetária (Copom) do Banco Central reforçou a percepção de um ambiente econômico desafiador. No cenário externo, destacam-se as tarifas elevadas impostas pelos Estados Unidos a produtos brasileiros. No âmbito doméstico, observa-se desaceleração do crescimento econômico, enquanto a inflação segue resiliente, com núcleos elevados e projeções acima da meta.

Diante desse contexto, o Copom reiterou a necessidade de manter uma política monetária restritiva por um período prolongado, com o objetivo de ancorar as expectativas e reconduzir a inflação ao centro da meta. O comunicado também destacou a relevância de uma gestão fiscal responsável, enfatizando o controle rigoroso dos gastos públicos como medida essencial para evitar pressões adicionais sobre a taxa básica de juros e preservar a estabilidade econômica.

## Movimentações do Mês

A equipe de gestão permanece dedicada à reciclagem da carteira de ativos do fundo, com o objetivo de otimizar os rendimentos e aprimorar a qualidade do portfólio. Nos últimos meses, as alocações foram direcionadas a ativos com maior previsibilidade de fluxo de caixa e garantias mais robustas, resultando em uma redução significativa do risco de crédito da carteira.

No mês de julho, foram vendidas 930 cotas do fundo imobiliário IRDM11, totalizando R\$ 62 mil. Essa operação gerou um impacto negativo de R\$ 17,5 mil em caixa. Adicionalmente, foram realizadas novas operações de compromissadas reversas no volume de R\$ 1,8 milhão com o intuito de rolagem. Essas operações, utilizadas como instrumento de gestão de liquidez de curto prazo, serão liquidadas conforme o cronograma de amortização dos ativos.

Atualmente, o fundo encontra-se praticamente alocado, com menos de 2% do patrimônio líquido mantido em caixa. Essa postura reflete uma estratégia proativa, focada na busca por retornos consistentes e compatíveis com o perfil de risco da carteira, mantendo o compromisso com a geração de valor para os cotistas.

Segue abaixo um resumo das principais operações feitas ao longo do mês:

| Tipo | Ativo  | Operação | Quantidade | Preço Médio | Financeiro    |
|------|--------|----------|------------|-------------|---------------|
| FII  | IRDM11 | Venda    | 465        | R\$ 67,00   | R\$ 31.153,23 |

## Eventos Adicionais que Ocorreram Durante o Mês

Operações Compromissadas Reversas: Foi realizada uma rolagem no valor de R\$ 1,8 milhão, com a quitação de R\$ 204 mil de compromissadas vincendas. Essas operações, utilizadas como instrumento de gestão de liquidez de curto prazo, serão liquidadas conforme o cronograma de amortização dos ativos.

## Perspectivas

Em julho, o IFIX recuou 1,36%, encerrando o mês aos 3.436,38 pontos. Essa foi a primeira desvalorização mensal após cinco altas consecutivas, interrompendo uma sequência positiva. Ainda assim, o índice acumula valorização de aproximadamente 10% no ano, mesmo diante de juros elevados e da persistência de incertezas econômicas e fiscais. O comunicado da 272ª reunião do Comitê de Política Monetária (Copom) do Banco Central reforçou a percepção de um ambiente econômico desafiador. No cenário externo, destacam-se as tarifas elevadas impostas pelos Estados Unidos a produtos brasileiros. No âmbito doméstico, observa-se desaceleração do crescimento econômico, enquanto a inflação segue resiliente, com núcleos elevados e projeções acima da meta.

Diante desse contexto, o Copom reiterou a necessidade de manter uma política monetária restritiva por um período prolongado, com o objetivo de ancorar as expectativas e reconduzir a inflação ao centro da meta. O comunicado também destacou a relevância de uma gestão fiscal responsável, enfatizando o controle rigoroso dos gastos públicos como medida essencial para evitar pressões adicionais sobre a taxa básica de juros e preservar a estabilidade econômica.

## Movimentações do Mês

A equipe de gestão permanece dedicada à reciclagem da carteira de ativos do fundo, com o objetivo de otimizar os rendimentos e aprimorar a qualidade do portfólio. Nos últimos meses, as alocações foram direcionadas a ativos com maior previsibilidade de fluxo de caixa e garantias mais robustas, resultando em uma redução significativa do risco de crédito da carteira.

No mês de julho, foram vendidas 930 cotas do fundo imobiliário IRDM11, totalizando R\$ 62 mil. Essa operação gerou um impacto negativo de R\$ 17,5 mil em caixa. Adicionalmente, foram realizadas novas operações de compromissadas reversas no volume de R\$ 1,8 milhão com o intuito de rolagem. Essas operações, utilizadas como instrumento de gestão de liquidez de curto prazo, serão liquidadas conforme o cronograma de amortização dos ativos.

Atualmente, o fundo encontra-se praticamente alocado, com menos de 2% do patrimônio líquido mantido em caixa. Essa postura reflete uma estratégia proativa, focada na busca por retornos consistentes e compatíveis com o perfil de risco da carteira, mantendo o compromisso com a geração de valor para os cotistas.

Segue abaixo um resumo das principais operações feitas ao longo do mês:

| Tipo | Ativo  | Operação | Quantidade | Preço Médio | Financeiro    |
|------|--------|----------|------------|-------------|---------------|
| FII  | IRDM11 | Venda    | 465        | R\$ 67,00   | R\$ 31.153,23 |

## Eventos Adicionais que Ocorreram Durante o Mês

Operações Compromissadas Reversas: Foi realizada uma rolagem no valor de R\$ 1,8 milhão, com a quitação de R\$ 204 mil de compromissadas vencidas. Essas operações, utilizadas como instrumento de gestão de liquidez de curto prazo, serão liquidadas conforme o cronograma de amortização dos ativos.

### Reorganização dos fundos IRIM11 & IRDM11

Em julho, foi anunciado a reorganização das carteiras dos fundos IRDM11 e IRIM11, estruturada em dois passos principais. O primeiro consistiu em uma consulta formal aos cotistas, que aprovaram a realização da 13ª emissão de cotas pelo fundo IRDM11. Essa emissão poderá ocorrer em até 12 meses a partir da data de aprovação, com valor inicial de até R\$ 120 milhões. A votação contou com a participação de cotistas que representaram aproximadamente 17,08% das cotas emitidas pelo fundo e a proposta foi aprovada por maioria simples, com:

- 59,36% de votos favoráveis;
- 30,97% de votos contrários; e
- 9,67% de abstenções.

Com aprovação da assembleia e a realização da oferta de novas cotas no fundo IRDM11, será convocada uma segunda assembleia com o intuito de aprovar uma outra oferta no fundo IRIM11, onde o IRDM11 irá subscrever integralmente e fará o aporte através dos seus ativos em carteira. Com isso, o IRDM11 deixará de existir e seus cotistas vão receber cotas do fundo IRIM11, cuja relação de troca será calculada pela cota patrimonial dos dois fundos, e uma parte em dinheiro a título de amortização.

A proposta da segunda assembleia visa:

- Distribuir uma parte do caixa acumulado;
- Reduzir riscos concentrados;
- Diversificar a carteira; e
- Aproveitar distorções de mercado.

Consequentemente, a segunda assembleia busca aumentar os retornos para os cotistas. Outro ponto positivo sobre essa reestruturação é que ela vai fazer com que os ativos do IRDM11 integralizados no IRIM11, não ter os seus preços médios atualizados pelo mercado, permitindo que a eventual venda de ativos, que hoje possuem prejuízo não impacte na distribuição de rendimentos futuros. Ou seja, a gestão poderá atuar de forma mais atuante para sanar os eventuais problemas passados, em especial na carteira de fundos imobiliários de terceiros.

Caso essa segunda assembleia seja aprovada, será apenas nesse segundo momento em que os cotistas deverão informar os seus respectivos preços médios de aquisição das cotas do IRDM11, para fins de apuração tributária sobre eventual ganho de capital e também para o cálculo do valor da amortização a ser recebida pelo próprio cotista. É importante destacar que, caso essa etapa se concretize, haverá um cronograma oficial com tempo adequado para que todos os cotistas possam informar seu custo médio com tranquilidade. Esse cronograma será amplamente divulgado com todas as instruções necessárias.

Por fim, se algum cotista do IRDM11 não recebeu o e-mail do BTG Pactual, administrador do fundo, referente a primeira assembleia, favor atualizar o seu respectivo e-mail na corretora, onde ele detém as suas cotas, pois é esse endereço de e-mail que é utilizado pela B3 para alimentar a base do administrador do fundo para o envio dos comunicados. Outro passo importante é o cotista conferir a sua caixa de spam, pois a Iridium recebeu bastante feedback de cotistas, que tiveram o e-mail direcionado para lá. Ainda assim, se o cotista não tiver recebido o e-mail, favor entrar em contato com os seguintes endereços: [ri.fundolistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundolistados@btgpactual.com) e [ol-voto-eletronico-psf@btgpactual.com](mailto:ol-voto-eletronico-psf@btgpactual.com) e comunicar o fato. Como última alternativa, o cotista poderá também votar nas futuras assembleias pela plataforma da B3.

## Acompanhamento de Operações

Segue abaixo a relação de operações que estão inadimplentes ou que foram reestruturadas:

| Emissor       | Ativo - RF    | % do PL | Situação     | Descrição                                                                                        | Última Atualização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|---------------|---------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bewiki        | Bewiki 1      | 1,74%   | Inadimplente | Ativo em processo de reestruturação                                                              | O Hospital Dia Bewiki encontra-se em fase de ramp-up e, em breve, deverá gerar fluxo de caixa suficiente para arcar com o pagamento das parcelas do Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI). Está em curso uma negociação visando à inclusão de garantias adicionais, bem como à extensão do prazo da dívida, com o objetivo de acomodar os desembolsos iniciais relacionados ao início das operações. Importante destacar que, no mês de julho, o ativo ficou inadimplente |
| Ekko          | Ekko 2        | 1,02%   | Inadimplente | Ativo em processo de reestruturação                                                              | O ativo ficou inadimplente devido sobretudo a má gestão do grupo, o que ocasionou um alto nível de alavancagem, bem como a parada e embargos de obra de diversos projetos do grupo. O grupo devedor não aderiu as propostas de renegociação oferecidas, de forma que a operação foi declarada vencida e medidas estão sendo tomadas de acordo com a estratégia traçada em conjunto com os assessores jurídicos contratados pelo CRI                                              |
| Gramado Parks | Termas Resort | 0,42%   | Carência     | Ativo em vencimento antecipado e em negociação de reestruturação                                 | Foi feita uma tentativa de reestruturar a operação em moldes semelhantes a GVI (alongamento do prazo em 2 anos, redução de taxa e concessão de carência de principal ao longo do ano de 2025). Porém, o pleito não foi aprovado (a gestão votou contra) e o fundo está em conversas para ter uma proposta mais aceitável. A operação segue pagando a parcela de juros integralmente                                                                                              |
| Inlote        | Inlote        | 1,55%   | Carência     | Ativo em reestruturação devido a atraso, estouro nos custos de obra e piora no cenário econômico | A gestão está em conversas com a companhia e demais investidores para buscar solução de quitação da dívida                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pesa          | Pesa          | 2,65%   | Inadimplente | Ativo em processo de reestruturação                                                              | O CRI entrou em inadimplimento devido a cross-default com outras operações de mercado de capitais. Os credores do CRI e demais instrumentos estão discutindo com a empresa sobre uma reestruturação                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Starbucks     | Starbucks 2   | 0,90%   | Inadimplente | Devedores da operação entraram com pedido de recuperação judicial                                | O plano de recuperação judicial foi homologado pelo juiz, e até final de junho devemos manifestar se iremos aderir ou não a classe de credores financeiros apoiadores. Como contrapartida da adesão, cerca de 90% dos recursos retidos em conta vinculada poderiam ser utilizados para amortizar a dívida                                                                                                                                                                        |

## Demonstração de Resultado Mensal

| Resultado                 | fev/25           | mar/25           | abr/25           | mai/25           | jun/25           | jul/25           |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Receita Ativos (Caixa)    | 1.850.940        | 1.644.599        | 2.001.738        | 1.924.490        | 1.923.574        | 1.729.705        |
| CRI                       | 1.663.798        | 1.486.992        | 1.850.488        | 1.718.884        | 1.748.960        | 1.570.857        |
| Juros                     | 1.141.939        | 1.116.058        | 1.125.851        | 1.074.297        | 1.195.550        | 1.147.434        |
| Correção Monetária        | 521.858          | 370.934          | 724.637          | 644.587          | 553.410          | 423.423          |
| Negociação                | -                | -                | -                | -                | -                | -                |
| FII                       | 120.748          | 125.580          | 119.527          | 131.829          | 128.101          | 117.919          |
| Rendimento                | 120.748          | 125.580          | 119.527          | 131.829          | 128.101          | 135.458          |
| Negociação                | -                | -                | -                | -                | -                | (17.540)         |
| Instrumentos de Liquidez  | 34.436           | 27.539           | 27.481           | 51.464           | 42.262           | 35.920           |
| LCI                       | -                | -                | -                | -                | -                | -                |
| Caixa                     | 34.436           | 27.539           | 27.481           | 51.464           | 42.262           | 35.920           |
| Ações                     | 31.958           | 4.487            | 4.242            | 22.314           | 4.251            | 5.010            |
| Debêntures                | -                | -                | -                | -                | -                | -                |
| Operações Compromissadas  | (32.888)         | (25.620)         | (24.392)         | (20.736)         | (20.218)         | (14.573)         |
| Despesas (Caixa)          | (147.629)        | (149.692)        | (148.914)        | (176.717)        | (191.261)        | (158.909)        |
| Ajuste                    | -                | -                | -                | -                | -                | -                |
| <b>Resultado (Caixa)</b>  | <b>1.670.423</b> | <b>1.469.287</b> | <b>1.828.432</b> | <b>1.727.037</b> | <b>1.712.095</b> | <b>1.556.223</b> |
| Resultado (Caixa)/Cota    | 0,87             | 0,77             | 0,95             | 0,90             | 0,89             | 0,81             |
| Reserva de Resultado      | (96.023)         | (10.087)         | (196.432)        | (133.437)        | 15.905           | (1.023)          |
| Reserva de Resultado/Cota | (0,05)           | (0,01)           | (0,10)           | (0,07)           | 0,01             | (0,00)           |
| Distribuição              | 1.574.400        | 1.459.200        | 1.632.000        | 1.593.600        | 1.728.000        | 1.555.200        |
| Distribuição/Cota         | 0,82             | 0,76             | 0,85             | 0,83             | 0,90             | 0,81             |
| Nº de cotas               | 1.920.000        | 1.920.000        | 1.920.000        | 1.920.000        | 1.920.000        | 1.920.000        |

## Informações Gerais

O fundo somente considera como resultado, que pode ser distribuído aos cotistas a título de rendimento mensal, os lucros auferidos em regime de caixa. Dessa forma, em períodos de divulgação de altos índices de preços, ativos atrelados a inflação podem obter resultados acima do que os mesmos geram de caixa no período. Isso ocorre pela forma da atualização monetária presente nesses ativos, que varia de operação para operação e pode apresentar descasamento na regra da atualização monetária. De acordo com o entendimento da gestora e do administrador do fundo, esses resultados não podem ser considerados como rendimento distribuível até que tais ativos gerem caixa suficiente para tal distribuição de resultado.

## Conheça os Demais Fundos da Iridium

|                            | Iridium Apollo                               | Iridium Pioneer                                     | Iridium Titan                       | Iridium Apollo Prev                             | Iridium Rhino                                      |
|----------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>FOCO</b>                | Crédito corporativo high grade               | Crédito ligado a projetos de infraestrutura         | Crédito corporativo                 | Crédito corporativo high grade                  | Ações com foco em valor                            |
| <b>PÚBLICO ALVO</b>        | Público Geral e adequado a Res. CMN nº 4.661 | Público Geral                                       | Investidores Qualificados           | Público Geral                                   | Investidores Qualificados                          |
| <b>OBJETIVO DE RETORNO</b> | 105% do CDI                                  | 105% do CDI líquido de IR para Pessoas Físicas      | 117,5% do CDI                       | 102,5% do CDI                                   | Retorno Absoluto e superar o Ibov no longo prazo   |
| <b>LIQUIDEZ</b>            | D+0 / D+1                                    | D+30 / D+31                                         | D+30 / D+31                         | D+5 / D+6 *                                     | D+1 / D+3 *                                        |
| <b>APLICAÇÃO E SALDO</b>   | R\$ 100                                      | R\$ 100                                             | R\$ 100                             | R\$ 100                                         | R\$ 100                                            |
| <b>MOVIMENTAÇÃO</b>        | R\$ 1                                        | R\$ 1                                               | R\$ 1                               | R\$ 1                                           | R\$ 1                                              |
| <b>TAXA DE ADM</b>         | 0,40% a.a.                                   | 0,70% a.a.                                          | 0,60% a.a.                          | 0,70% a.a.                                      | 1,80% a.a.                                         |
| <b>TAXA DE PERFORMANCE</b> | 10% sobre o que exceder 100% do CDI          | 20% sobre o que exceder 100% do CDI                 | 20% sobre o que exceder 100% do CDI | Não há                                          | 15% sobre o que exceder o IPCA + Yield do IMA-B 5+ |
| <b>TRIBUTAÇÃO</b>          | Tabela regressiva de Longo Prazo             | Alíquota zero de IR para inv. PF e 15% para inv. PJ | Tabela Regressiva de Longo Prazo    | De acordo com plano e tabela definida na adesão | 15% de IR sobre o ganho de capital                 |

\* Dias úteis

## Rentabilidade Histórica

| FUNDOS                                                        | DATA       | COTA       | DIA     | MÊS     | ANO     | 12M     |
|---------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|---------|---------|---------|
| IRIDIUM APOLLO FI RF CRÉD. PRIV. LP                           | 08/08/2025 | 1,89415124 | 0,06%   | 0,37%   | 8,64%   | 13,44%  |
| % CDI                                                         |            |            | 103,76% | 111,69% | 106,31% | 105,95% |
| IRIDIUM APOLLO MASTER PREV FI RF CRÉD. PRIV.                  | 08/08/2025 | 1,72552191 | 0,05%   | 0,35%   | 8,51%   | 13,09%  |
| % CDI                                                         |            |            | 99,26%  | 104,88% | 104,78% | 103,18% |
| IRIDIUM PIONEER INCENTIVADO INFRAESTRUTURA FI RF <sup>1</sup> | 08/08/2025 | 1,88764946 | 0,06%   | 0,04%   | 7,89%   | 10,17%  |
| % CDI                                                         |            |            | 106,95% | 11,02%  | 97,18%  | 80,17%  |
| IRIDIUM TITAN ADVISORY FICFI RF CRÉD. PRIV.                   | 08/08/2025 | 1,82702154 | 0,06%   | 0,38%   | 8,67%   | 13,64%  |
| % CDI                                                         |            |            | 102,82% | 114,08% | 106,69% | 107,54% |
| IRIDIUM TITAN FICFI RF CRÉD. PRIV.                            | 08/08/2025 | 1,37132768 | 0,06%   | 0,38%   | 8,57%   | 13,45%  |
| % CDI                                                         |            |            | 102,93% | 114,02% | 105,45% | 106,54% |
| IRIDIUM RHINO FICFIA                                          | 08/08/2025 | 3,09088030 | 0,24%   | 3,01%   | 25,67%  | 15,88%  |
| Excesso do Ibovespa                                           |            |            | 0,69%   | 0,87%   | 12,67%  | 9,29%   |
| <b>BENCHMARKS</b>                                             |            |            |         |         |         |         |
| CDI                                                           | 08/08/2025 |            | 0,06%   | 0,33%   | 8,12%   | 12,69%  |
| Ibovespa                                                      | 08/08/2025 |            | -0,45%  | 2,14%   | 12,99%  | 6,59%   |

Invista nos fundos da  
Iridium Gestão



Ir

iridium

gestão de recursos

## CONTATO

[comercial@iridiumgestao.com.br](mailto:comercial@iridiumgestao.com.br)

+55 11 5242 1155

av brig faria lima . 4440 . 11 andar  
são paulo . sp . 04538-132

[www.iridiumgestao.com.br](http://www.iridiumgestao.com.br)

O PRESENTE MATERIAL NÃO CONSTITUI UMA OFERTA E/OU SOLICITAÇÃO DE AQUISIÇÃO DE QUOTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO E NÃO POSSUI INFORMAÇÕES SUFICIENTES PARA SUPOORTAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO. O INVESTIDOR DEVE VERIFICAR A DOCUMENTAÇÃO OFICIAL DO PRODUTO FINANCEIRO DESEJADO, QUE CONTERÁ OS TERMOS E CONDIÇÕES DEFINITIVOS DO INVESTIMENTO, LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE INVESTIR. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. AS INFORMAÇÕES PRESENTES NESTE MATERIAL TÉCNICO SÃO BASEADAS EM SIMULAÇÕES E OS RESULTADOS REAIS PODERÃO SER SIGNIFICATIVAMENTE DIFERENTES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO FGC. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. ESTE FUNDO UTILIZA ESTRATÉGIAS COM DERIVATIVOS COMO PARTE INTEGRANTE DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO. TAIS ESTRATÉGIAS, DA FORMA COMO SÃO ADOTADAS, PODEM RESULTAR EM PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS.

 Autorregulação  
**ANBIMA**

Gestão de Recursos

 Autorregulação  
**ANBIMA**

Administração Fiduciária