



Comunicado ao Mercado

O **BANCO GENIAL S.A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.246.410/0001-55 ("Administradora"), na qualidade de administradora, e a **ÉXES GESTORA DE RECURSOS LTDA**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 411, 8º andar, cj. 84, CEP 04.551-060, inscrita no CNPJ nº 31.960.567/0001-33 ("Gestora"), na qualidade de gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS EXES ARAGUAIA – FIAGRO – IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 43.951.911/0001-07 ("Fundo"), vêm por meio deste Comunicado ao Mercado, informar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

No último mês, foi concluída a alienação da totalidade das quotas sociais da LATICÍNIOS DEALE LTDA., inscrita no CNPJ nº 04.800.830/0001-54 ("Deale"), para a SCALON & CERCHI LTDA., inscrita no CNPJ nº 24.333.411/0001-67 (respectivamente, "Scala" e "Transação").

A Deale figura como devedora dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio de código CRA0250025, vinculados à 5ª Emissão da Éxes Securitizadora, inscrita sob o CNPJ nº 55.085.811/0001-24 ("CRA Deale"), os quais compõem a carteira de ativos da classe única do Fundo.

A Transação consistiu na substituição do controle societário da Deale, que passou a integrar o grupo empresarial Scala, do mesmo segmento, reconhecido, segundo o entendimento da Gestora, por sua robustez financeira, eficiência operacional e histórico sólido no cumprimento de compromissos financeiros.

Como reflexo direto dessa mudança, a Gestora observou uma melhora no perfil de crédito do ativo, uma vez que o novo controlador apresenta indicadores saudáveis de liquidez e alavancagem, além de uma reputação positiva no mercado. Ainda, com a mudança do quadro societário, houve a substituição da garantia fidejussória vinculada ao CRA Deale e a Scala passou a ser a avalista deste certificado.

A Gestora considera que essa operação reforça a qualidade do crédito da carteira e está em consonância com o compromisso de preservar os interesses dos cotistas e promover a segurança dos investimentos da classe única do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2025.