

REAVLIAÇÃO DE INVESTIMENTO

SERRA VERDE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CNPJ/MF nº 38.082.796/0001-41

FATO RELEVANTE

O **SERRA VERDE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com o Anexo Normativo III da Resolução CVM N° 175, de 23 de dezembro de 2022, ("Resolução CVM 175"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 38.082.796/0001-41 ("Fundo"), administrado pela **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM 175, e na Instrução CVM nº 516, de 29 de dezembro de 2011, conforme alterada, vêm a público, por meio deste fato relevante, comunicar aos cotistas e ao mercado que, o laudo de avaliação da investida referente a 31 de dezembro de 2024 ("Data Base"), foi concluído em julho de 2025 pela empresa especializada B2R Capital, resultando em uma variação negativa de 69,19% no valor do patrimônio líquido do Fundo em sua Data Base.

São Paulo, 08 de agosto de 2025.

SERRA VERDE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
por sua Administradora
Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

