

COMUNICADO AO MERCADO

REFERENTE À MODIFICAÇÃO DA OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª EMISSÃO DA SUBCLASSE A E DA SUBCLASSE B DA CLASSE ÚNICA DO

VINCI MOZAK RESIDENCIAL II**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 59.306.587/0001-04

Código ISIN da Subclasse A nº: BRVIMOCF003

Código de Negociação da Subclasse A na B3: VIM011

Código ISIN da Subclasse B nº: BRVIMOCF011

Código do Ativo da Subclasse B no Balcão B3: 6003025FII

Tipo ANBIMA: FII de Tijolo - Segmento de Atuação: Híbrido – Gestão Ativa - Residencial

Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/092, em 14 de fevereiro de 2025



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob nº 13.486.793/0001-42 (**Administrador**)

VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA., sociedade limitada, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75 (**Gestor**)

A **CLASSE DE COTAS ÚNICA DO VINCI MOZAK RESIDENCIAL II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** (“Classe” e “Fundo”, respectivamente), classe única de investimento de fundo de investimento imobiliário, inscrita no CNPJ sob o nº 59.306.587/0001-04, administrado pelo Administrador e gerido pelo Gestor (Administrador, Gestor e Classe, quando referidos em conjunto, os “Ofertantes”), a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), nos termos do art. 13 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“**Resolução CVM nº 160**”), no âmbito da oferta pública de distribuição primária da 1ª Emissão da Subclasse A e da Subclasse B da Classe (“**Oferta**”), vêm a público comunicar a modificação da Oferta, nos termos do §2º do artigo 67 da Resolução CVM nº 160 e do presente comunicado (“**4º Comunicado de Modificação da Oferta**”), para alterar o “*Prospecto de Distribuição Pública Primária de Cotas da 1ª Emissão da Subclasse A e Da Subclasse B da Classe de Cotas Única do Vinci Mozak Residencial II Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada*” (“**Prospecto**”) e o respectivo Anexo II, a fim de (i) refletir a versão mais recente do regulamento do Fundo (“**Regulamento**”), o qual foi alterado para inclusão de Capital Autorizado ao Fundo, de forma que o Administrador, mediante solicitação do Gestor, poderá deliberar por realizar novas emissões de cotas, desde que limitadas ao montante de R\$ 200.000.000,00 (duzentos milhões de reais); (ii) alterar o Volume Mínimo da Oferta, de forma que o novo volume seja equivalente ao montante de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais); (iii) alterar a Comissão de Distribuição e, consequentemente, o Custo Unitário de Distribuição da Oferta; (iv) atualizar o Breve Histórico do Gestor na Seção 16.2. do Prospecto, bem como atualizar o Estudo de Viabilidade da Oferta no Anexo III do Prospecto; e (v) incluir no cronograma da Oferta a data de divulgação deste 4º Comunicado de Modificação da Oferta e do Prospecto atualizado, bem como as datas de início e de encerramento do período de desistência, para os Investidores que já tenham aderido à Oferta, em decorrência da modificação.

Nos termos do §1º do artigo 69 da Resolução CVM 160, considerando que o Período de Subscrição já foi iniciado, será aberto período de desistência para os Investidores que manifestaram interesse em aderir à Oferta.

Em razão das alterações descritas neste 4º Comunicado de Modificação da Oferta, em cumprimento ao disposto no §1º do artigo 69 da Resolução CVM 160, os Investidores que já tiverem aderido à Oferta, mediante envio de Boletim de Subscrição serão comunicados diretamente pelo

Coordenador Líder, a respeito da modificação efetuada nos termos deste 4º Comunicado de Modificação da Oferta, para que confirmem, até as 16:00 horas do dia 12 de agosto de 2025, ao Coordenador Líder, o seu interesse em revogar sua aceitação à Oferta, devendo, para tanto, informar sua decisão de retratação junto ao Coordenador Líder por meio de mensagem eletrônica ou correspondência, presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do Investidor em não revogar sua aceitação. Qualquer comunicação enviada ao Coordenador Líder após o prazo de manifestação mencionado acima será desconsiderada, sendo mantida a aceitação do Investidor, conforme o caso, à Oferta.

Exceto quando especificamente definidos neste 4º Comunicado de Modificação da Oferta, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Prospecto.

I. NOVO CRONOGRAMA ESTIMATIVO DA OFERTA

Estima-se que a Oferta seguirá o cronograma abaixo:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Obtenção do Registro da Oferta na CVM Divulgação do Anúncio de Início e disponibilização do Prospecto e da Lâmina	14/02/2025
2	Início das Apresentações a potenciais Investidores (<i>Roadshow</i>)	17/02/2025
3	Início do Período de Subscrição	17/02/2025
4	Divulgação do 1º Comunicado de Modificação da Oferta	02/04/2025
5	Divulgação do 2º Comunicado de Modificação da Oferta e do Prospecto atualizado	06/06/2025
6	Início do Período de Desistência em razão da 2ª Modificação da Oferta	09/06/2025
7	Encerramento do Período de Desistência em razão da 2ª Modificação da Oferta	13/06/2025
8	Divulgação do 3º Comunicado de Modificação da Oferta e do Prospecto atualizado	11/07/2025
9	Divulgação do 4º Comunicado de Modificação da Oferta e do Prospecto atualizado	05/08/2025
10	Início do Período de Desistência em razão da 4ª Modificação da Oferta	06/08/2025
11	Encerramento do Período de Desistência em razão da 4ª Modificação da Oferta	12/08/2025
12	Data máxima para o Término do Período de Subscrição	12/08/2025
13	Data máxima para o Procedimento de Alocação	13/08/2025
14	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	14/08/2025

⁽¹⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas estarão disponíveis nas páginas disponíveis junto ao item "Declaração de que quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre a classe de cotas e a distribuição em questão podem ser obtidos junto ao Coordenador Líder e demais instituições consorciadas e na CVM" da seção "Identificação das Pessoas Envolvidas" do Prospecto.

II. NOVA DISPONIBILIZAÇÃO DO PROSPECTO DA OFERTA

Este 4º Comunicado de Modificação da Oferta, o Prospecto atualizado e os demais documentos da Oferta, estão disponíveis nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, da CVM, e da B3:

- Administrador e Coordenador Líder**

Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, São Paulo - SP

Website: <https://www.apexgroup.com/apex-brazil/>

Neste *website* clicar em "Fundos de Investimentos", depois selecionar a opção "BRL", clicar em "FII", e, clicar "View Funds", buscar na relação apresentada o fundo "Vinci Mozak Residencial II Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada", e, então, localizar o documento desejado.

- Gestor**

Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, Rio de Janeiro - RJ

Website: <https://www.vincifundoslistados.com/>

Para acessar os documentos da Oferta, acessar este *website*.

- CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2024 - Entrar”, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “Vinci Mozak Residencial II Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, e, então, localizar o documento desejado.

- B3**

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP

Website: http://www.b3.com.br/pt_br/

Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “Vinci Mozak Residencial II Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada - 1ª Emissão” e, então, localizar o documento desejado.

III. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou a CVM, nos endereços indicados neste 4º Comunicado de Modificação da Oferta e no Prospecto.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS, SENDO QUE A OFERTA FOI REGISTRADA SOB O RITO AUTOMÁTICO PERANTE A CVM EM 14 DE FEVEREIRO DE 2025, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/092.

OS INVESTIDORES DA OFERTA DEVEM LER ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO E A ÍNTEGRA DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO E OS COTISTAS ESTÃO SUJEITOS.

A data deste 4º Comunicado de Modificação da Oferta é 05 de agosto de 2025.



ADMINISTRADOR



COORDENADOR LÍDER



GESTOR

