

V2 PRIME PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII – RESPONSABILIDADE LIMITADA**FATO RELEVANTE**

O **V2 PRIME PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário devidamente constituído sob a forma de condomínio fechado, é regido pela Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada (“Código Civil”), pela lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993 (“Lei nº 8.668”), e pela Parte Geral e o Anexo Normativo III da Resolução nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, da Comissão de Valores Mobiliários (respectivamente, “Resolução CVM 175” e “CVM”, e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 30.654.849/0001-40 (“Fundo”), neste ato representado por sua administradora **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), e V2 Investimentos LTDA., com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Padre Garcia Velho, nº 73, conjunto 12, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.601.663/0001-03 (“Gestora”), neste ato comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

- I. Em 01/08/2025 foi celebrado o contrato de locação (“Contrato 1”) com uma empresa do setor de jogos e entretenimento online para a totalidade do 18º (décimo oitavo) andar, 1.734,34 m² (mil setecentos e trinta e quatro vírgula trinta e quatro metros quadrados), do condomínio Evolution (“Imóvel”), situado na Alameda Xingu, nº 512, na cidade de Barueri, Estado de São Paulo.

O Contrato 1 tem duração de 36 (trinta e seis) meses, com valor mensal de R\$ 130.074,75 (cento e trinta mil, setenta e quatro reais e setenta e cinco centavos), aproximadamente R\$ 75,00/m² (setenta e cinco reais por metro quadrado). Passado o período de carência, o Contrato 1 impactará positivamente o resultado mensal do fundo em aproximadamente R\$ 0,02/cota (dois centavos por cota).

- II. Ainda em 01/08/2025 foi celebrado o contrato de locação (“Contrato 2”) com outra empresa do setor de jogos e entretenimento online para as salas 1.502 e 1.504, aproximadamente 872,04 m² (oitocentos e setenta e dois vírgula quatro metros quadrados) do 15º (décimo quinto) andar do mesmo Imóvel.

O Contrato 2 tem duração de 36 (trinta e seis) meses, com valor mensal de R\$ 43.602,00 (quarenta e três mil, seiscentos e dois reais), aproximadamente R\$ 50,00/m² (cinquenta reais por metro quadrado). A assinatura do Contrato 2 impactará positivamente o resultado mensal do Fundo em aproximadamente R\$ 0,006/cota considerando o aluguel.

Com ambas as locações, a ocupação física do Edifício Evolution aumenta de 48,9% (quarenta e oito vírgula nove por cento) para 56,6% (cinquenta e seis vírgula seis por cento).

A vacância total do Fundo reduzirá de 34,6% (trinta e quatro vírgula seis por cento) para 29,7% (vinte e nove vírgula sete por cento).

São Paulo, 04 de agosto de 2025.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administrador do

V2 PRIME PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII – RESPONSABILIDADE LIMITADA