

**RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII –
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF Nº 08.696.175/0001-97
Código ISIN: BRFIIPCTF001
Código de Negociação na B3 (ticker): FIIP11**

A **RB OPERACOES E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, sociedade com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 1663, 14º Andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-001, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 11.426.501/0001-50, e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Av. das Américas, nº 3434, bloco 7, 2º andar, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.113.876/0001-91, nas respectivas qualidades de “Consultora Imobiliária” e “Administradora” do **RB CAPITAL RENDA I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.696.175/0001-97, vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao Mercado que:

Em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 22 de maio de 2025 (disponível [aqui](#)), referente à locação do imóvel de titularidade do Fundo localizado na Avenida General David Sarnoff, nº 4.840, na cidade de Contagem/MG – anteriormente ocupado pela Telhanorte (“Antiga Locatária”) – para a **WABTEC BRASIL FABRICAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA.** (“Nova Locatária”), informamos que foi celebrado nesta data o Primeiro Termo Aditivo ao Contrato de Locação (“Aditivo”).

O Aditivo formalizou a superação das condições suspensivas e estabeleceu como data de início da locação o dia 21 de julho de 2025.

Como a Antiga Locatária optou pelo pagamento de uma indenização compensatória no valor de R\$ 850 mil, em contrapartida de realizar diretamente as obras de recomposição e adequação do imóvel, o Aditivo estabelece que o Fundo repassará esse valor à empresa contratada pela Nova Locatária para a execução dos serviços, limitado aos R\$ 850 mil.

Por fim, não houve mudança das condições comerciais de locação no Aditivo, com exceção de um desconto no valor do aluguel equivalente a aproximadamente R\$ 0,15 por cota (sem correção monetária) nos dois últimos meses do contrato (competências 119 e 120), condicionado ao cumprimento integral do prazo contratual de 10 anos pela Nova Locatária.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

** OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.*

São Paulo, 01 de agosto de 2025.

RB OPERACOES E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
Consultora Imobiliária

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora