

QUARTA AMORTIZAÇÃO DE COTAS DO VIFI3

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75 (“**Gestor**”) e a **VINCI GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.077.576/0001-73 (“**Cogestor**”), ambas com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na qualidade de gestora do **VINCI INSTRUMENTOS FINANCEIROS 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 58.698.057/0001-96 (“Fundo” ou “FII VIFI 3” ou “VIFI3” ou “VLQI11”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

- A quarta amortização de cotas do Fundo corresponde ao valor bruto de **R\$ 0,37 por cota**.
- O pagamento será realizado no dia **14 de AGOSTO de 2025** aos cotistas que migraram para o Fundo no processo de cisão do VIFI11.

Abaixo apresentamos o histórico de amortizações do VIFI3 divulgados até esta data:

Data Pagamento	Valor Amortizado (R\$/cota)
14/04/2025	R\$ 4,10
15/05/2025	R\$ 3,50
13/06/2025	R\$ 0,15
14/08/2025	R\$ 0,37
Total	R\$ 8,12

Atenciosamente,

**VINCI
COMPASS**

VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.


A P E X

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS S.A.

Rio de Janeiro, 31 de julho de 2025.