

**XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ/MF nº 16.802.320/0001-03

ISIN Cotas n.º BRXPCMCTF009

Informe ao Cotista

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. (“Rio Bravo”), com sede na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Conjunto 32, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de administradora do XP Corporate Macaé Fundo de Investimento Imobiliário – FII, inscrito no CNPJ/ME sob nº. 16.802.320/0001-03 (“Fundo”), e em conjunto com a XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA., responsável pela gestão do Fundo (“Gestora”), vêm, por meio desta, e conforme vem sendo reportado mensalmente no Relatório Gerencial, comunicar ao mercado que o Fundo não possui base positiva de resultado para realizar distribuição de rendimentos.

Conforme destacado no Comunicado ao Mercado de 28 de dezembro de 2023, e em linha com a assembleia realizada em 02 de maio de 2023, as disponibilidades do Fundo e eventuais receitas obtidas na exploração comercial do Edifício The Corporate (“Imóvel”) serão utilizadas integralmente para honrar com as despesas ordinárias e extraordinárias do Fundo e do Imóvel, sobretudo aquelas relacionadas aos custos gerados pela vacância, tais como IPTU e demais encargos sobre as áreas vagas.

Enquanto perdurar o elevado nível de vacância do Imóvel, não será possível realizar novas distribuições de rendimentos aos cotistas. A equipe de administração, gestão e consultoria imobiliária, apoiadas por parceiros estratégicos e assessores legais e técnicos, permanecem engajadas na confecção de estudos para viabilização do perfil de ocupação multiusuário e na busca por potenciais locatários a fim de reduzir as áreas vagas do Imóvel.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 31 de julho de 2025.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

instituição administradora do

**XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE
LIMITADA**