



**MASTER**  
CORRETORA

**MASTER S.A. CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**

**CARTA-CONSULTA AOS COTISTAS**

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MACAM SHOPPING  
RESPONSABILIDADE LIMITADA  
CNPJ nº 16.685.929/0001-31  
Código de negociação na B3: BLUE11**

**MASTER S.A. CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, Sala 1702 – Botafogo - CEP 22250-906, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.886.862/0001-12, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (a “CVM”) a administrar fundos de investimento (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MACAM SHOPPING RESPONSABILIDADE LIMITADA** (“Fundo”), vem, por meio da presente, a pedido da Gestora, convocar V.Sa. para participar da **Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas**, a ser realizada de forma **não presencial**, por meio do procedimento de **Consulta Formal**, no dia 07 de agosto de 2025, a fim de deliberar sobre a seguinte:

**Ordem do Dia**

1. Alteração da denominação social do Fundo para: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BLUE MALLS RESPONSABILIDADE LIMITADA.
2. Deliberação acerca do desdobramento (split) das cotas do Fundo, na proporção de 1:5, com o objetivo de aumentar a liquidez e facilitar o acesso de novos investidores, mantendo inalterado o valor patrimonial do Fundo e dos cotistas.
3. Ratificação da assinatura, pela Diretoria Executiva da Blue Malls Empreendimentos e Participações S.A. (nova denominação da LA Shopping Centers S.A.), do Instrumento de Dação em Pagamento e Outras Avenças celebrado com a Allos S.A. e demais partes, relacionado ao Shopping Boulevard Brasília.

**Informações adicionais sobre a pauta 3:**

No dia 29 de abril de 2025, a Diretoria Executiva da Blue Malls celebrou Instrumento de Dação em Pagamento e Outras Avenças com a Allos S.A. e demais partes. A operação permitiu a amortização integral de dívida no valor de R\$131.071.271,18, mediante a dação em pagamento das ações representativas da totalidade da participação societária na empresa que controla o Shopping Boulevard Brasília. O instrumento também prevê, em favor da Companhia, uma opção de recompra exercível até 19 de dezembro de 2025, com correção monetária pelo CDI + 2,5% ao ano. A ratificação tem como objetivo formalizar e respaldar a atuação da Diretoria Executiva, conferindo transparência à operação.



SAC Tel. 4003-1117 (capital),  
0800-729-0779 (demais localidades),  
Ouvidoria Tel. 0800-729-1710  
ouvidoria@bancomaster.com.br  
**Segunda a Sexta** 9h às 18h  
exceto feriado.

São Paulo  
Av. Brigadeiro Faria Lima, 3477 - Torre A. 11º andar  
Itaim Bibi - 04538-133 - São Paulo, SP - Brasil  
Tel. (55 11) 4502-0100

[www.bancomaster.com.br](http://www.bancomaster.com.br)

Rio de Janeiro  
Rua Praia de Botafogo, 228 - Sala 1702  
Botafogo - 22250-906 - Rio de Janeiro, RJ - Brasil  
Tel. (55 21) 3820-1700



---

### **Modelo de Manifestação de Voto (anexo):**

Anexamos o modelo de Manifestação de Voto na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, a ser realizada de forma não presencial, por meio de Consulta Formal, em 07 de agosto de 2025, no qual o cotista deverá indicar uma das seguintes opções:

- SIM, aprovo a deliberação.
- NÃO, não aprovo a deliberação.
- Abstenho-me de votar
- Abstenho-me de votar, por estar em situação de conflito de interesses, nos termos da regulamentação aplicável.

### **Procedimentos de Votação:**

Os cotistas poderão enviar a manifestação de voto, conforme modelo em anexo, até o dia 06 de agosto de 2025 (inclusive), para o e-mail: **juridico.fundos@mastercctvm.com.br**, devendo estar devidamente preenchida e assinada:

- por meio de assinatura eletrônica com validade jurídica;
- ou com firma reconhecida.

Somente serão aceitas as manifestações dos cotistas que constem no Livro de Registro de Cotistas nesta data de envio da presente carta-consulta.

### **Participação e Deliberação**

Poderão participar da presente Consulta Formal os cotistas devidamente inscritos no Livro de Registro de Cotistas na presente data, por si, por seus representantes legais ou procuradores com poderes específicos.

As deliberações serão tomadas pelo critério da maioria das cotas representadas nas manifestações recebidas até o prazo final indicado nesta carta, correspondendo a cada cota um voto.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos por meio de nossos canais de atendimento.

São Paulo, 23 de julho de 2025.

### **MASTER S.A. CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**

