

FATO RELEVANTE

HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE
LIMITADA

CNPJ nº 31.894.369/0001-19

Código negociação B3: HOFC11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("**Administradora**"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 31.894.369/0001-19 ("**Fundo**"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral, em complemento ao [Fato Relevante](#) divulgado em 19 de maio de 2025, que o Fundo lavrou Escritura Pública de Venda e Compra, cujo objeto é a venda da totalidade do Edifício Rachid Saliba, situado na Rua Bela Cintra nº 986, Cerqueira César, na Capital do Estado de São Paulo, objeto da matrícula nº 25.916 do 13º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo de propriedade do Fundo ("**Imóvel**"), pelo valor de R\$ 83.280.000,00 (oitenta e três milhões, duzentos e oitenta mil reais) conforme exposto abaixo:

(i) o montante de R\$57.680.000,00 (cinquenta e sete milhões, seiscentos e oitenta mil reais) foi recebido pelo Fundo na data da lavratura da Escritura Definitiva, mediante a compensação de créditos relativos à obrigação do Fundo de integralizar cotas de emissão do fundo comprador do imóvel;

(ii) o montante de R\$ 25.600.000,00 (vinte e cinco milhões e seiscentos mil reais) será recebido pelo Fundo em 36 (trinta e seis) parcelas mensais de R\$ 711.111,11 (setecentos e onze mil, cento e onze reais e onze centavos), corrigidas pelo IPCA/IBGE, em moeda corrente nacional, mediante transferência eletrônica, tendo a primeira parcela sido recebida na data da lavratura da Escritura Definitiva, tendo as demais sido objeto de emissão de uma nota promissória, recebida em caráter *pro soluto* e novada pela assinatura de Instrumento Particular de Obrigação de Pagamento refletindo referido compromisso.

Informações adicionais estarão disponíveis nos relatórios gerenciais do Fundo no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br/HOFC/) e na página do Fundo na CVM e B3.

São Paulo, 18 de julho de 2025.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE
RESPONSABILIDADE LIMITADA