

HGFF11 | PÁTRIA IMOBILIÁRIO FOF

COMUNICADO AO MERCADO

O **BANCO GENIAL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 45.246.410/0001-55, **PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.461.756/0001-17 (“Gestora”), de, respectivamente, administradora e gestora do **PÁTRIA IMOBILIÁRIO FOF - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, CNPJ/MF sob o nº 32.784.898/0001-22 (“Fundo”), vem comunicar que:

No dia 12 de junho de 2025, o Fundo convocou assembleia geral extraordinária a ser realizada por meio de consulta formal para aprovar a dissolução e liquidação do Fundo, mediante alienação da totalidade dos ativos integrantes da carteira do Fundo para o VBI REITS MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA (RVBI11), para acessar o Edital de Convocação ([clique aqui](#)) e Porposta do Administrador ([clique aqui](#)). Em 11 de julho de 2025, foi comunicado a prorrogação da consulta formal até 11 de agosto de 2025 ([clique aqui](#)).

Em complemento ao Material de Apoio disponibilizado ([clique aqui](#)), no dia 03 de julho de 2025, Ricardo Vieira, head do segmento de securities, participou de live com o Professo Baroni em que explica a estratégia do movimento de consolidação proposto para os fundos RVBI11, HGFF11 e BPF11, além dos benefícios no âmbito do fundo e para seus cotistas. Para acessar a live na íntegra, [clique aqui](#).

Este é um movimento importante e estratégico para o fundo, sendo a participação de todos os cotistas fundamental. Para votar, veja o passo a passo abaixo:

1. Como votar pelo site da B3?

- Acesse www.investidor.b3.com.br/login.
- Se for seu primeiro acesso, clique em “IR PARA O PRIMEIRO ACESSO” e crie seu login.
- Se já tiver cadastro, insira seu CPF ou CNPJ e senha.
- No portal, vá até a seção “Serviços” no menu lateral.
- Selecione “Voto à distância” e, em seguida, acesse “Assembleias em Aberto” para votar.

2. Como votar via plataforma Cuore?

- Acesse seu e-mail cadastrado na B3 e procure mensagens do remetente contact@cuoreplatform.com.
- Abra os e-mails referentes aos fundos que você possui.
- Clique no link indicado e acesse a plataforma usando os quatro últimos dígitos do seu CPF.
- Analise as matérias em pauta, registre seu voto e envie.

PÁTRIA

GESTOR

genial

ADMINISTRADOR E
ESCRITURADOR



Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários pelo seguinte endereço eletrônico: ri.re@patria.com.

Rio de Janeiro, 17 de julho de 2025

Atenciosamente,

PATRIA

GESTOR

genial

ADMINISTRADOR E
ESCRITURADOR

