



**TERMO DE APURAÇÃO DA CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA ESPECIAL EXTRAORDINÁRIA
DE COTISTAS DA CLASSE ÚNICA DO XP WHG FINVEST SP REALTY FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 43.741.150/0001-69**

I. DATA, HORA E LOCAL: Em 26 de junho de 2025, às 10h, na sede da **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita(o) no CNPJ/ME sob o nº 02.332.886/0001-04, com sede na Pr Botafogo, nº 501, BLC I SAL 501, no bairro de Botafogo, na cidade do Rio de Janeiro – RJ, CEP 22.250-911, **devidamente autorizada pela CVM, por meio do Ato Declaratório nº 10.460**, de 29 de junho de 2009, na qualidade de administrador (“Administrador”) do Fundo.

II. COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente – Luiza Candido. Secretário – João Panzarin

III. CONVOCAÇÃO: Convocação da Consulta Formal disponibilizada em 10 de junho de 2025.

IV. PRESENÇA:

Presentes os cotistas do Fundo, conforme manifestações de voto enviadas eletronicamente à Administradora entre os dias 10 de junho e 25 de junho de 2025, e os representantes da Administradora.

V. ORDEM DO DIA:

1. Deliberar sobre a alteração do nome do Fundo de XP WHG FINVEST SP REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO para WHG SP REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO.

VI. DELIBERAÇÕES

Após a apuração do resultado da Consulta Formal, constatou-se que a assembleia não atingiu o quórum de aprovação necessário para a aprovação da ordem do dia, nos termos do item 9.4. do Regulamento do Fundo.

VII. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado na presente consulta, o Sr. Presidente suspendeu a assembleia pelo tempo necessário para a lavratura do presente termo, o qual depois de lida e aprovada foi assinada pelo Presidente da Mesa e pela Secretária.

Assinado por: Rio de Janeiro, 10 de julho de 2025.
Fernanda Fernandez
62EEE8285F834D6...
Fernanda Fernandez

Assinado por:
Claudio Miro De Oliveira Couto Junior
39A16CB3136E429...
Claudio Miro Junior

Presidente
Assinado por:
Pedro Henrique Alves
ED55EEDCABDF475...

DocuSigned by:
André Ribeiro
4D5E28A4F8664AE...

Secretário
Assinado por:
Claudio Miro De Oliveira Couto Junior
39A16CB3136E429...