

FATO RELEVANTE

VECTIS JUROS REAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 32.400.250/0001-05

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") a administrar fundos de investimento, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 62.418.140/0001-31, neste ato representada na forma de seu contrato social, na qualidade de instituição administradora do **VECTIS JUROS REAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.400.250/0001-05 ("Fundo"), gerido pela **VECTIS GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.620.044/0001-01 ("Gestor") e o **PÁTRIA VBI SECURITIES LTDA.** ("Patria VBI Securities"), inscrita no CNPJ sob o nº 17.054.901/0001-69, COMUNICAM aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, o quanto segue:

Em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 11 de junho de 2025 ([clique aqui](#)), no dia 01 de julho, foram superadas todas as condições suspensivas dispostas no Contrato de Venda e Compra de Quotas e Outras Avenças, celebrado em 10 de junho de 2025, referente à aquisição da totalidade das quotas do Gestor. Assim o Gestor passa a ser controlado, diretamente pelo Patria VBI Securities e gerido pelo time de real estate do grupo Patria, liderado por Rodrigo Abbud, sócio e CEO da estratégia no Brasil.

SOBRE O PATRIA INVESTIMENTOS:

O Patria é uma gestora líder em investimentos alternativos, com 36 anos de história, especialista em setores chave de alta resiliência. Sua abordagem única combina o conhecimento de seus líderes de investimento, especialistas setoriais e gestores de companhias com sua experiência própria no mercado local. Com mais de R\$ 200 bilhões de ativos sob gestão e presença global, busca proporcionar retornos atrativos e consistentes a partir de oportunidades de investimento de longo prazo ao mesmo tempo em que cria valor de forma sustentável para as regiões em que atua.

Classes de ativos: Private Equity, Infraestrutura, Crédito, Public Equities, Real Estate e Global Private Markets Solutions;

Principais setores: Agronegócio, Energia, Saúde, Logística e Transporte, Alimentos e Bebidas, Infraestrutura de Dados e Serviços de Tecnologia.

As informações e comunicações relacionadas ao Fundo deverão ser acessadas ou realizadas pelos seguintes meios, além dos canais mantidos atualmente pela Administradora:

(i) Página na rede mundial de computadores do Fundo mantida pelo grupo Patria: <https://realestate.patria.com/>; e

(ii) Área de Relações com Investidores através do e-mail: ri.re@patria.com

Recomendamos que os cotistas do Fundo se familiarizem com os novos canais de comunicação do Fundo e se cadastrem no mailing mantido pelo Gestor diretamente pelo link abaixo para o recebimento das informações do Fundo de forma direta.

CADASTRE-SE [AQUI](#) PARA CONTINUAR RECEBENDO INFORMAÇÕES DESTE FUNDO.

Permanecemos à disposição para esclarecer quaisquer dúvidas através de nossos canais de Relação com Investidores

São Paulo, 10 de julho de 2025.

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
VECTIS GESTÃO DE RECURSOS LTDA
(PÁTRIA VBI SECURITIES LTDA)