

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

## OBJETIVO DO FUNDO

Investimento em ativos de base imobiliária, conforme permitido pela Instrução CVM 472 e o Regulamento do fundo

## PÚBLICO ALVO

Investidores em geral

## INÍCIO DO FUNDO

mai/21

## PL CONTÁBIL

R\$ 165.545.171,52

## TIPO

Condomínio fechado com prazo indeterminado

## ADMINISTRADOR

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

## CUSTODIANTE

Banco BTG Pactual S.A.

## ESCRITURAÇÃO

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

## GESTOR

Iridium Gestão de Recursos Ltda.

## AUDITOR

PWC Auditores Independentes

## RAZÃO SOCIAL:

Iridium Fundo de Investimento Imobiliário

## CNPJ:

41.076.564/0001-95

## NEGOCIAÇÃO

As cotas do fundo são negociadas no mercado de bolsa administrado pela B3

## TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO

Taxa de Administração: 0,15% a.a.

Taxa de Gestão: 0,83% a.a.

## ANÚNCIO E PAGAMENTO DOS DIVIDENDOS

7º e 12º dia útil de cada mês, respectivamente

## TRIBUTAÇÃO

Persegue o tratamento tributário para fundos enquadrados no Artigo 3º da Lei 11.033/2004, que confere as seguintes alíquotas de IR:

IR PF: Rendimentos distribuídos aos cotistas são isentos e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

IR PJ: Rendimentos distribuídos aos cotistas e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

## Comentário Mensal

O rendimento distribuído referente ao mês de junho foi de R\$ 0,90 por cota, valor equivalente a uma remuneração bruta de imposto de renda de 111,71% do CDI. É importante destacar que o resultado total apurado no período foi de aproximadamente R\$ 0,89 por cota, sendo que R\$ 0,01 por cota foi distribuído adicionalmente para atingir a meta de distribuição de 95% dos resultados de caixa no semestre. Nos próximos períodos, a equipe de gestão retomará a prática de retenção parcial dos resultados distribuíveis, com o objetivo de mitigar possíveis impactos decorrentes de amortizações extraordinárias e/ou eventuais inadimplências, respeitando o limite de 5% no semestre. Como consequência, o fundo acumula atualmente uma reserva de aproximadamente R\$ 0,99 por cota.

O desempenho da carteira no último mês apresentou leve variação em relação ao período anterior, influenciado principalmente pela correção monetária dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs), que refletiu majoritariamente a variação do IPCA de abril, de 0,43%. Cerca de 58% da carteira foi diretamente impactada por esse índice, mantendo um desempenho sólido em termos de correção monetária, em linha com o resultado do mês anterior. A equipe de gestão mantém uma perspectiva positiva em relação ao cenário de alocação de recursos e segue avaliando ativamente as oportunidades identificadas em seu pipeline, reforçando o compromisso com a geração de retornos consistentes e compatíveis com o perfil de risco da carteira.

Por fim, a Iridium convida todos os cotistas e demais interessados a acompanharem a transmissão ao vivo de resultados, que ocorrerá no dia 10 de julho, às 19h, no canal [@iridiumgestao](#) no YouTube. Esta será uma excelente oportunidade para aprofundar a análise desse relatório e esclarecer dúvidas diretamente com a equipe de gestão.

Link para os comunicados de distribuição: [IRIM11](#)

Cadastre seu e-mail para receber os relatórios e informes do fundo através deste link: [Mailing List](#)

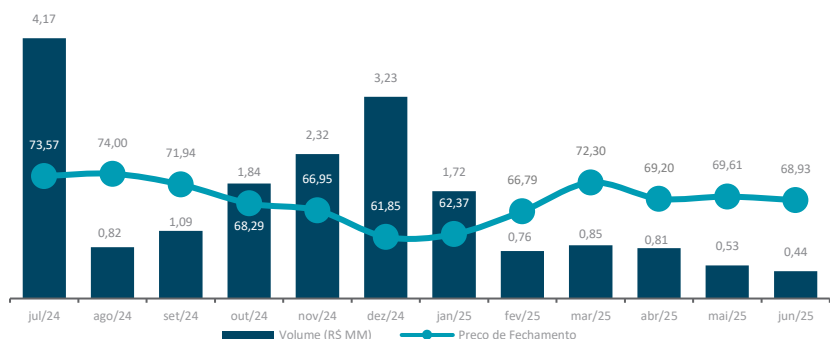
## Rendimentos Mensais (Últ. 12 Meses)

Data	Rendimento por cota	Dividend Yield	Rentabilidade Gross-Up	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial
jul/24	0,76	0,87%	1,02%	112,96%	87,26
ago/24	0,80	0,93%	1,09%	125,72%	86,30
set/24	0,82	0,95%	1,11%	133,39%	86,70
out/24	0,85	0,99%	1,16%	125,44%	85,92
nov/24	0,80	0,95%	1,11%	140,67%	84,56
dez/24	1,05	1,27%	1,50%	161,66%	82,36
jan/25	0,80	0,95%	1,11%	110,22%	84,58
fev/25	0,82	0,97%	1,14%	115,58%	84,71
mar/25	0,76	0,90%	1,05%	109,79%	84,79
abr/25	0,85	0,99%	1,16%	109,84%	86,22
mai/25	0,83	0,96%	1,13%	99,51%	86,31
jun/25	0,90	1,04%	1,22%	111,71%	86,47
<b>Últ. 12 meses</b>	<b>10,04</b>	<b>11,61%</b>	<b>13,66%</b>	<b>112,65%</b>	<b>86,47</b>

1 - O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.


2 - O Dividend Yield - Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.

## Desempenho no Mercado Secundário



## Carteira do Fundo


Sumário

Baixe a tabela completa de dados das operações de CRIs & FIs: 

Ativo - RF	Emissor	Rating	Agência	Posição	% do PL	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Data de Vencimento	Setor
Allegria Pacaembu 2	Allegria Pacaembu	N/A	N/A	R\$ 8.180.367,31	4,92%	CDI+	5,00%	17/03/2027	Entretenimento
FazSol	FazSol	N/A	N/A	R\$ 7.440.557,87	4,47%	IPCA	9,75%	24/06/2037	Geração de Energia
DASA	DASA	N/A	N/A	R\$ 7.035.873,49	4,23%	IPCA	7,00%	26/03/2037	Saúde
SOCICAM 3	SOCICAM	N/A	N/A	R\$ 6.109.087,16	3,67%	IPCA	10,00%	28/01/2030	Shopping Center
Origo 2	Origo	N/A	N/A	R\$ 6.043.193,66	3,63%	IPCA	10,00%	30/06/2034	Geração de Energia
Edifício Tucano	FII XP industrial	N/A	N/A	R\$ 4.485.650,26	2,70%	IPCA	7,61%	30/09/2036	Logística
PESA	PESA	N/A	N/A	R\$ 4.276.539,33	2,57%	IPCA	7,00%	22/09/2031	Serviços
Fundo Soberano BTG	Tesouro	N/A	N/A	R\$ 3.800.200,49	2,29%	CDI%	N/A	N/A	Governo Federal
Amaralina	Amaralina	N/A	N/A	R\$ 3.290.086,01	1,98%	IGP-M	10,00%	27/12/2034	Loteamento
Shopping Madureira	Shopping Madureira	N/A	N/A	R\$ 3.197.743,65	1,92%	IPCA	7,75%	24/12/2036	Shopping Center
FGR	FGR	N/A	N/A	R\$ 3.108.737,69	1,87%	IPCA	9,00%	18/06/2041	Loteamento
Shopping Pantanal	Vinci Shopping	N/A	N/A	R\$ 3.039.574,85	1,83%	IPCA	7,95%	22/09/2036	Shopping Center
CRI HGBS Mooca	CRI HGBS Mooca	N/A	N/A	R\$ 2.971.765,81	1,79%	IPCA	8,50%	21/06/2032	Shopping Center
Bewiki	Bewiki	N/A	N/A	R\$ 2.761.632,28	1,66%	IPCA	10,00%	20/08/2031	Saúde
Origo 3	Origo	N/A	N/A	R\$ 2.730.282,78	1,64%	IPCA	10,00%	30/06/2034	Geração de Energia
TPPF 2	TPPF	N/A	N/A	R\$ 2.614.729,50	1,57%	IPCA	10,00%	16/12/2032	Logística
CRI GGRC	GGRC11	N/A	N/A	R\$ 2.580.975,93	1,55%	IPCA	7,50%	26/02/2036	Logística
Postos Aldo	Postos Aldo	N/A	N/A	R\$ 2.580.062,39	1,55%	IPCA	9,98%	17/08/2034	Varejo
LLE Ferragens	LLE Ferragens	N/A	N/A	R\$ 2.509.603,55	1,51%	CDI+	2,35%	20/06/2030	Varejo
Inlote	Inlote	N/A	N/A	R\$ 2.491.927,67	1,50%	PRE	9,25%	20/12/2032	Loteamento
Evolua	Evolua	N/A	N/A	R\$ 2.477.973,77	1,49%	IPCA	10,00%	15/08/2030	Geração de Energia
CRI OULG	OULG11	N/A	N/A	R\$ 2.449.406,26	1,47%	IPCA	9,00%	15/05/2032	Logística
CRI HGLG	HGLG	N/A	N/A	R\$ 2.363.376,56	1,42%	IPCA	5,00%	15/03/2030	Logística
Alphaville	Alphaville	N/A	N/A	R\$ 2.279.499,56	1,37%	IPCA	8,00%	22/07/2027	Loteamento
Cemara	Cemara	N/A	N/A	R\$ 2.277.097,18	1,37%	IPCA	11,00%	16/08/2032	Loteamento
Nova Agro	Nova Agro	N/A	N/A	R\$ 2.157.174,26	1,30%	PRE	12,00%	20/07/2029	Agronegocio
AXS 04	AXS	N/A	N/A	R\$ 2.003.514,71	1,20%	IPCA	11,18%	15/06/2037	Geração de Energia
Cashme 5	Cashme	N/A	N/A	R\$ 1.811.956,84	1,09%	IPCA	8,94%	15/01/2031	Home Equity
Portofino 2	Portofino	N/A	N/A	R\$ 1.740.933,41	1,05%	IGP-M	10,50%	04/12/2034	Loteamento
BRC Renda Corporativa	BRC Renda Corporativa	N/A	N/A	R\$ 1.710.046,36	1,03%	IPCA	8,00%	15/02/2029	Lajes Corporativas
ADN	ADN	N/A	N/A	R\$ 1.663.198,74	1,00%	IPCA	8,50%	25/05/2027	MCMV
EKKO 2	EKKO	N/A	N/A	R\$ 1.652.233,80	0,99%	IPCA	8,00%	17/12/2025	Incorporação
THCM 3	THCM	N/A	N/A	R\$ 1.649.711,64	0,99%	IPCA	10,00%	20/07/2037	Loteamento
Beach Park	Beach Park	N/A	N/A	R\$ 1.509.104,56	0,91%	IPCA	10,06%	16/11/2028	Multipropriedade
HBR	HBR Realty	N/A	N/A	R\$ 1.502.915,01	0,90%	CDI+	2,25%	29/10/2030	Real Estate
Gafisa Cyano	Gafisa	N/A	N/A	R\$ 1.486.026,64	0,89%	CDI+	5,00%	23/07/2025	Incorporação
Creditas Mez 2	Creditas	N/A	N/A	R\$ 1.465.646,72	0,88%	IPCA	8,50%	17/06/2041	Home Equity
Starbucks 2	Starbucks	N/A	N/A	R\$ 1.461.766,01	0,88%	CDI+	5,50%	18/08/2027	Varejo
YOU	YOU	N/A	N/A	R\$ 1.428.741,84	0,86%	CDI+	4,50%	11/09/2029	Incorporação
Galleria Sen	Galleria	N/A	N/A	R\$ 1.389.875,84	0,84%	IPCA	10,58%	25/11/2042	Home Equity
OP Resort Sub	OP Resort	N/A	N/A	R\$ 1.378.672,81	0,83%	IPCA	15,67%	20/01/2029	Multipropriedade
OP Resort Sen	OP Resort	N/A	N/A	R\$ 1.342.393,60	0,81%	IPCA	9,00%	22/01/2029	Multipropriedade
Grupo Mateus	Grupo Matheus	AA+	Fitch	R\$ 1.309.973,05	0,79%	IPCA	7,75%	25/05/2043	Varejo
Galleria Sen 3	Galleria	N/A	N/A	R\$ 1.297.130,36	0,78%	IPCA	9,08%	25/11/2038	Home Equity
Cashme 2	Cashme	AAA	S&P	R\$ 1.201.388,67	0,72%	IPCA	7,50%	15/10/2030	Home Equity
Galleria Sen 4	Galleria	N/A	N/A	R\$ 1.176.529,38	0,71%	IPCA	9,50%	25/02/2039	Home Equity
Tradimac	Tradimac	N/A	N/A	R\$ 1.166.986,26	0,70%	IPCA	8,28%	16/07/2029	Serviços
KeyCash	KeyCash	N/A	N/A	R\$ 1.113.910,40	0,67%	IPCA	9,50%	14/05/2043	Home Equity
JFL 2	JFL	N/A	N/A	R\$ 1.039.249,21	0,62%	IPCA	7,90%	24/09/2035	Incorporação
Galleria Mez	Galleria	N/A	N/A	R\$ 1.021.797,68	0,61%	IPCA	14,00%	25/05/2038	Home Equity
FGR 2	FGR	N/A	N/A	R\$ 1.009.893,16	0,61%	IPCA	9,50%	19/09/2041	Loteamento
AXS 03	AXS	N/A	N/A	R\$ 1.003.802,48	0,60%	IPCA	11,00%	17/11/2036	Geração de Energia
CRI HGBS 2	HGBS	AA	Moody's	R\$ 1.001.291,38	0,60%	CDI+	2,40%	27/06/2033	Shopping Center
Faro	Faro	AAA	Fitch	R\$ 967.805,90	0,58%	IPCA	7,87%	15/12/2038	Geração de Energia
Leo Madeiras	Leo Madeiras	N/A	N/A	R\$ 940.212,76	0,57%	IPCA	7,00%	15/04/2037	Industrial
Mercantil	Banco Mercantil	N/A	N/A	R\$ 932.060,59	0,56%	PRE	11,63%	20/03/2029	Instituições Financeiras
Sugoi 3	Sugoi	N/A	N/A	R\$ 930.111,87	0,56%	IPCA	11,00%	19/06/2029	MCMV
Aurora Energia	Vale	N/A	N/A	R\$ 925.368,20	0,56%	IPCA	9,89%	15/05/2037	Geração de Energia
SOCICAM 4	SOCICAM	N/A	N/A	R\$ 919.492,30	0,55%	IPCA	10,50%	21/12/2037	Shopping Center
CRI HGBS 1	HGBS	AA	Moody's	R\$ 879.580,91	0,53%	IPCA	8,00%	27/06/2033	Shopping Center
Zavit 2	Zavit FII	N/A	N/A	R\$ 809.986,96	0,49%	IPCA	7,95%	05/09/2032	Logística

Carteira do Fundo - *continuação*

Sumário

Baixe a tabela completa de dados das operações de CRIs & FIs: 

Ativo - RF	Emissor	Rating	Agência	Posição	% do PL	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Data de Vencimento	Setor
Edifício C	FII XP Industrial	N/A	N/A	R\$ 798.135,46	0,48%	IPCA	8,00%	23/04/2037	Logística
Termas Resort	Termas Resort	N/A	N/A	R\$ 673.029,78	0,40%	IPCA	10,00%	20/04/2025	Multipropriedade
Rogga	Rogga	N/A	N/A	R\$ 664.997,00	0,40%	CDI+	3,35%	17/04/2028	Incorporação
Lotes&Cia 2	Lotes&Cia	N/A	N/A	R\$ 633.589,68	0,38%	IPCA	10,00%	15/05/2036	Loteamento
GEA La Joie	Gea	N/A	N/A	R\$ 630.670,41	0,38%	INCC-DI	23,21%	07/05/2030	Incorporação
RBRS	RBRS	N/A	N/A	R\$ 603.556,40	0,36%	IPCA	9,50%	16/01/2028	Incorporação
Cashme	Cashme	AAA	S&P	R\$ 588.130,71	0,35%	IPCA	9,29%	15/04/2030	Home Equity
Pátio Malzoni	FII Bluemacaw Catuai	N/A	N/A	R\$ 522.171,16	0,31%	IPCA	7,50%	15/09/2031	Lajes Corporativas
Shopping Campinas	Vinci Shopping	N/A	N/A	R\$ 513.713,23	0,31%	IPCA	7,75%	22/11/2034	Shopping Center
Cury 2	Cury	AAA	S&P	R\$ 494.396,00	0,30%	PRE	12,44%	28/05/2031	Incorporação
São Benedito	São Benedito	N/A	N/A	R\$ 478.887,12	0,29%	CDI+	3,50%	17/03/2031	Incorporação
THCM 4	THCM	N/A	N/A	R\$ 464.031,93	0,28%	IPCA	10,00%	20/07/2037	Loteamento
Michielon	Michielon	N/A	N/A	R\$ 456.838,53	0,27%	IGP-M	10,50%	28/01/2036	Loteamento
Blumenau Norte	Almeida JR	N/A	N/A	R\$ 417.707,06	0,25%	CDI+	3,00%	19/12/2029	Shopping Center
MRV (FLEX)	MRV Engenharia	N/A	N/A	R\$ 410.959,02	0,25%	IPCA	9,99%	17/10/2033	Incorporação
Continente	Almeida JR	N/A	N/A	R\$ 408.056,14	0,25%	CDI+	3,00%	19/12/2029	Shopping Center
Plaenge 2	Plaenge	N/A	N/A	R\$ 324.297,03	0,20%	IPCA	7,80%	15/06/2027	Incorporação
Galleria Sen 6	Galleria	N/A	N/A	R\$ 273.257,07	0,16%	IPCA	9,50%	25/08/2038	Home Equity
Plaenge	Plaenge	N/A	N/A	R\$ 261.760,64	0,16%	IPCA	7,80%	17/08/2026	Incorporação
Galleria Sen 5	Galleria	N/A	N/A	R\$ 248.863,21	0,15%	IPCA	9,75%	20/12/2041	Home Equity
Cury	Cury	AA+	S&P	R\$ 153.325,84	0,09%	IPCA	7,49%	15/09/2028	Incorporação
Galleria Sen 2	Galleria	N/A	N/A	R\$ 133.470,75	0,08%	IPCA	10,00%	25/05/2038	Home Equity
Michielon 2	Michielon	N/A	N/A	R\$ 96.670,71	0,06%	IGP-M	10,50%	28/01/2036	Loteamento
Vitacon 3 Mez	Vitacon	N/A	N/A	R\$ 83.192,70	0,05%	CDI+	7,00%	25/09/2026	Incorporação
<b>Total</b>				<b>R\$ 150.430.136,86</b>	<b>90,46%</b>				

## Carteira do Fundo: FII-RF

Os FIIs-RF foram separados dos demais FIIs, pelo fato de que a equipe de gestão entende que ainda que sejam fundos imobiliários, estes possuem uma dinâmica de ativos de renda fixa, com taxa fixa de retorno, amortizações periódicas e estrutura de garantias.

Ativo - FII-RF	Sponsor	Custo Médio <sup>1</sup>	Quantidade	Rendimento por Cota <sup>2</sup>	Posição	% do PL	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Setor
ERCR11	Even	R\$ 28.592,93	100	-	R\$ 2.002.159,68	1,20%	IPCA	7,40%	Real Estate
<b>Total</b>				-	<b>R\$ 2.002.159,68</b>	<b>1,20%</b>			

1 - O preço de custo médio dos fundos FII-RF está atualizado pelas respectivas amortizações.

2 - Rendimento recebido por cota em regime caixa.


## Carteira do Fundo: FII

Ativo - FII	Grupo Econômico	Custo Médio	Quantidade	Rendimento por Cota <sup>1</sup>	Posição	% do PL	Setor
IRDM11	Iridium	R\$ 106,19	58.026	R\$0,82	R\$ 3.997.991,40	2,40%	Papel
DEVA11	Devant	R\$ 105,26	96.555	R\$0,45	R\$ 3.227.833,65	1,94%	Papel
MANA11	Manati	R\$ 10,00	161.084	R\$0,11	R\$ 1.432.036,76	0,86%	Papel
HCTR11	Hectare	R\$ 128,57	54.550	R\$0,28	R\$ 1.272.651,50	0,77%	Papel
GSEF11	Capitânia	R\$ 7,12	109.591	-	R\$ 901.933,93	0,54%	Shopping Center
HREC11	Hedge	R\$ 7,53	45.296	R\$0,09	R\$ 380.033,44	0,23%	Papel
<b>Total</b>				-	<b>R\$ 11.212.480,68</b>	<b>6,74%</b>	

1 - Rendimento recebido por cota em regime caixa.

## Carteira do Fundo: Ações

Sumário

Baixe a tabela completa de dados das operações de CRIs & FIs: 

Ativo - Ações	Grupo Econômico	Custo Médio	Quantidade	Posição	% do PL	Setor
LOGG3	LOG	R\$ 16,36	73.500	R\$ 1.539.825,00	0,93%	Logística
ALOS3	Allianse	R\$ 16,99	49.120	R\$ 1.116.006,40	0,67%	Shopping Center
Total				R\$ 2.655.831,40	1,60%	

## Carteira do Fundo: Imóveis

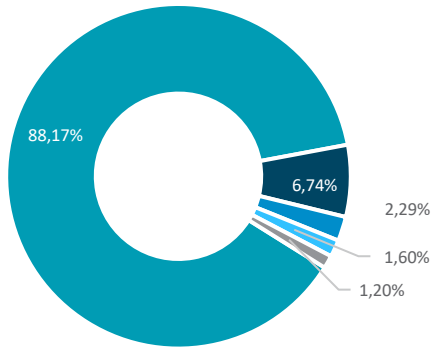
Ativo	Tipo	Custo Médio	Quantidade	Posição	% do Patrimônio
Apartamentos Vila Jardim	Imóveis	R\$ 412.750,00	4	R\$ 1.685.515,05	1,01%
Total				R\$ 1.685.515,05	1,01%

## Carteira do Fundo: Alavancagem

Tipo	Posição	Custo	Vencimento
Compromissada Reversa	-R\$ 1.812.261,35	-	17/07/2025
Total	-R\$ 1.812.261,35	CDI + 0,40%	

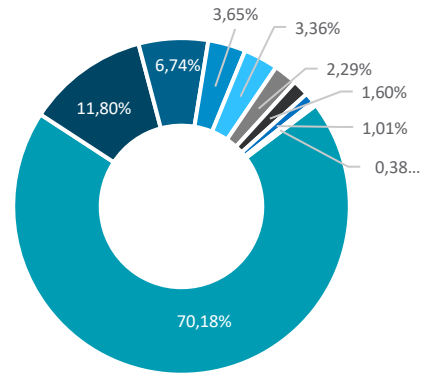
## Distribuição da Carteira

### Distribuição por Ativo



■ CRI ■ FII ■ Caixa ■ Ações ■ FII-RF

### Distribuição por Indexador



■ IPCA ■ CDI+ ■ N/A (FII) ■ PRE ■ IGP-M ■ CDI% ■ Ações ■ N/A ■ INCC-DI

Distribuição por Setor	% do Patrimônio
Geração de Energia	14,19%
Loteamento	11,73%
Shopping Center	11,70%
Logística	9,68%
Home Equity	7,05%
FII	6,74%
Saúde	5,89%
Incorporação	5,84%
Entretenimento	4,92%
Varejo	4,73%
Serviços	3,27%
Multipropriedade	2,95%
Governo Federal	2,29%
Ações	1,60%
MCMV	1,56%
Lajes Corporativas	1,34%
Agronegocio	1,30%
FII-RF	1,20%
Real Estate	0,90%
Industrial	0,57%
Instituições Financeiras	0,56%

Distribuição por Indexador* & Taxa Média		
Indexador	Taxa Média (a.a.)	% do Patrimônio
IPCA	8,93%	70,18%
CDI+	4,15%	11,80%
N/A (FII)	N/A	6,74%
PRE	11,16%	3,65%
IGP-M	10,21%	3,36%
CDI%	N/A	2,29%
Ações	N/A	1,60%
N/A	N/A	1,01%
INCC-DI	11,00%	0,38%

## Perspectivas

O Brasil enfrenta um cenário macroeconômico desafiador, com a Selic em 15% e a inflação projetada em 5,2% a.a. o que pressiona tanto o mercado imobiliário quanto os ativos ligados ao setor, como os fundos imobiliários (FIIs). O setor imobiliário sofre os efeitos do crédito mais caro, mas programas como o Minha Casa, Minha Vida e os investimentos em grandes centros urbanos seguem dando sustentação à atividade.

Os Fundos Imobiliários (FIIs) apresentaram desempenho positivo, com o IFIX subindo 0,63% no mês. Os fundos de papel se destacaram, com yields de até 15%, ainda isentos de Imposto de Renda para as cotas adquiridas até 2025. A percepção de que as mudanças tributárias previstas para 2026 não afetarão as cotas já existentes, aliada à redução da alíquota de IR sobre ganhos de capital para 17,5%, aumentou a atratividade da classe.

## Movimentações do Mês

A equipe de gestão permanece dedicada à reciclagem da carteira de ativos do fundo, com o objetivo de otimizar os rendimentos e aprimorar a qualidade do portfólio. Nos últimos meses, as alocações foram direcionadas a ativos com maior previsibilidade de fluxo de caixa e garantias mais robustas, resultando em uma redução significativa do risco de crédito da carteira.

Em junho, o fundo integralizou R\$ 1,8 milhão no CRI Cashme 5, por meio de operação no mercado primário, e adquiriu cerca de R\$ 50 mil em CRI Beach Park no mercado secundário.

No período, não foram realizadas novas operações de compromissadas reversas. Essas operações, utilizadas como instrumento de gestão de liquidez de curto prazo, serão liquidadas conforme o cronograma de amortização dos ativos.

Atualmente, o fundo encontra-se praticamente 100% alocado, com menos de 2% do patrimônio líquido mantido em caixa. Essa postura reflete uma estratégia proativa, focada na busca por retornos consistentes e compatíveis com o perfil de risco da carteira, mantendo o compromisso com a geração de valor para os cotistas.

Segue abaixo um resumo das principais operações feitas ao longo do mês:

Tipo	Ativo - RF	Operação	Quantidade	Indexador	Taxa Ponderada	Financeiro
CRI	Beach Park	Compra	51	IPCA	10,99%	R\$ 50.504,94
CRI	Cashme 5	Compra	2.300	IPCA	8,94%	R\$ 1.874.573,02

## Eventos Adicionais que Ocorreram Durante o Mês

Operações Compromissadas Reversas: Não foram realizadas novas operações em junho.

ALOS3: O fundo recebeu juros sobre capital próprio no valor de R\$ 4.250,00.

## Acompanhamento de Operações

Segue abaixo a relação de operações que estão inadimplentes ou que foram reestruturadas:

Emissor	Ativo - RF	% do PL	Situação	Descrição	Última Atualização
Ekko	Ekko 2	0,99%	Inadimplente	Ativo em processo de reestruturação	O ativo ficou inadimplente devido sobretudo a má gestão do grupo, o que ocasionou um alto nível de alavancagem, bem como a parada e embargos de obra de diversos projetos do grupo. O grupo devedor não aderiu as propostas de renegociação oferecidas, de forma que a operação foi declarada vencida e medidas estão sendo tomadas de acordo com a estratégia traçada em conjunto com os assessores jurídicos contratados pelo CRI
Gramado Parks	Termas Resort	0,40%	Carência	Ativo em vencimento antecipado e em negociação de reestruturação	Foi feita uma tentativa de reestruturar a operação em moldes semelhantes a GVI (alongamento do prazo em 2 anos, redução de taxa e concessão de carência de principal ao longo do ano de 2025). Porém, o pleito não foi aprovado (a gestão votou contra) e o fundo está em conversas para ter uma proposta mais aceitável. A operação segue pagando a parcela de juros integralmente
Inlote	Inlote	1,50%	Carência	Ativo em reestruturação devido a atraso, estouro nos custos de obra e piora no cenário econômico	A gestão está em conversas com a companhia e demais investidores para buscar solução de quitação da dívida
Pesa	Pesa	2,57%	Inadimplente	Ativo em processo de reestruturação	O CRI entrou em inadimplimento devido a cross-default com outras operações de mercado de capitais. Os credores do CRI e demais instrumentos estão discutindo com a empresa sobre uma reestruturação
Starbucks	Starbucks 2	0,88%	Inadimplente	Devedores da operação entraram com pedido de recuperação judicial	O plano de recuperação judicial foi homologado pelo juiz, e até final de junho devemos manifestar se iremos aderir ou não a classe de credores financeiros apoiadores. Como contrapartida da adesão, cerca de 90% dos recursos retidos em conta vinculada poderiam ser utilizados para amortizar a dívida

## Demonstração de Resultado Mensal

Resultado	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25
<b>Receita Ativos (Caixa)</b>	<b>1.794.813</b>	<b>1.850.940</b>	<b>1.644.599</b>	<b>2.001.738</b>	<b>1.924.490</b>	<b>1.923.574</b>
CRI	1.596.467	1.663.798	1.486.992	1.850.488	1.718.884	1.748.960
Juros	1.109.063	1.141.939	1.116.058	1.125.851	1.074.297	1.195.550
Correção Monetária	480.724	521.858	370.934	724.637	644.587	553.410
Negociação	6.681	-	-	-	-	-
<b>FII</b>	<b>155.431</b>	<b>120.748</b>	<b>125.580</b>	<b>119.527</b>	<b>131.829</b>	<b>128.101</b>
Rendimento	155.431	120.748	125.580	119.527	131.829	128.101
Negociação	-	-	-	-	-	-
<b>Instrumentos de Liquidez</b>	<b>37.900</b>	<b>34.436</b>	<b>27.539</b>	<b>27.481</b>	<b>51.464</b>	<b>42.262</b>
LCI	-	-	-	-	-	-
Caixa	37.900	34.436	27.539	27.481	51.464	42.262
<b>Ações</b>	<b>5.015</b>	<b>31.958</b>	<b>4.487</b>	<b>4.242</b>	<b>22.314</b>	<b>4.251</b>
<b>Debêntures</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Operações Compromissadas</b>	<b>(22.794)</b>	<b>(32.888)</b>	<b>(25.620)</b>	<b>(24.392)</b>	<b>(20.736)</b>	<b>(20.218)</b>
<b>Despesas (Caixa)</b>	<b>(155.685)</b>	<b>(147.629)</b>	<b>(149.692)</b>	<b>(148.914)</b>	<b>(176.717)</b>	<b>(191.261)</b>
Ajuste	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado (Caixa)</b>	<b>1.616.334</b>	<b>1.670.423</b>	<b>1.469.287</b>	<b>1.828.432</b>	<b>1.727.037</b>	<b>1.712.095</b>
Resultado (Caixa)/Cota	0,84	0,87	0,77	0,95	0,90	0,89
<b>Reserva de Resultado</b>	<b>(80.334)</b>	<b>(96.023)</b>	<b>(10.087)</b>	<b>(196.432)</b>	<b>(133.437)</b>	<b>15.905</b>
Reserva de Resultado/Cota	(0,04)	(0,05)	(0,01)	(0,10)	(0,07)	0,01
<b>Distribuição</b>	<b>1.536.000</b>	<b>1.574.400</b>	<b>1.459.200</b>	<b>1.632.000</b>	<b>1.593.600</b>	<b>1.728.000</b>
Distribuição/Cota	0,80	0,82	0,76	0,85	0,83	0,90
Nº de cotas	1.920.000	1.920.000	1.920.000	1.920.000	1.920.000	1.920.000

## Informações Gerais

O fundo somente considera como resultado, que pode ser distribuído aos cotistas a título de rendimento mensal, os lucros auferidos em regime de caixa. Dessa forma, em períodos de divulgação de altos índices de preços, ativos atrelados a inflação podem obter resultados acima do que os mesmos geram de caixa no período. Isso ocorre pela forma da atualização monetária presente nesses ativos, que varia de operação para operação e pode apresentar descasamento na regra da atualização monetária. De acordo com o entendimento da gestora e do administrador do fundo, esses resultados não podem ser considerados como rendimento distribuível até que tais ativos gerem caixa suficiente para tal distribuição de resultado.

## Conheça os Demais Fundos da Iridium

	Iridium Apollo	Iridium Pioneer	Iridium Titan	Iridium Apollo Prev	Iridium Rhino
<b>FOCO</b>	Crédito corporativo high grade	Crédito ligado a projetos de infraestrutura	Crédito corporativo	Crédito corporativo high grade	Ações com foco em valor
<b>PÚBLICO ALVO</b>	Público Geral e adequado a Res. CMN nº 4.661	Público Geral	Investidores Qualificados	Público Geral	Investidores Qualificados
<b>OBJETIVO DE RETORNO</b>	105% do CDI	105% do CDI líquido de IR para Pessoas Físicas	117,5% do CDI	102,5% do CDI	Retorno Absoluto e superar o Ibov no longo prazo
<b>LIQUIDEZ</b>	D+0 / D+1	D+30 / D+31	D+30 / D+31	D+5 / D+6 *	D+1 / D+3 *
<b>APLICAÇÃO E SALDO</b>	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100
<b>MOVIMENTAÇÃO</b>	R\$ 1	R\$ 1	R\$ 1	R\$ 1	R\$ 1
<b>TAXA DE ADM</b>	0,40% a.a.	0,70% a.a.	0,60% a.a.	0,70% a.a.	1,80% a.a.
<b>TAXA DE PERFORMANCE</b>	10% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	Não há	15% sobre o que exceder o IPCA + Yield do IMA-B 5+
<b>TRIBUTAÇÃO</b>	Tabela regressiva de Longo Prazo	Alíquota zero de IR para inv. PF e 15% para inv. PJ	Tabela Regressiva de Longo Prazo	De acordo com plano e tabela definida na adesão	15% de IR sobre o ganho de capital

\* Dias úteis

## Rentabilidade Histórica

FUNDOS	DATA	COTA	DIA	MÊS	ANO	12M	PL MÉDIO 12M	PL
IRIDIUM APOLLO FI RF CRÉD. PRIV. LP % CDI	08/07/2025	1,86884675	0,06% 113,62%	0,39% 117,60%	7,19% 106,25%	13,15% 107,15%	R\$1.691.934.350	R\$1.512.779.240
IRIDIUM APOLLO MASTER PREV FI RF CRÉD. PRIV. % CDI	08/07/2025	1,70325373	0,06% 112,71%	0,37% 111,91%	7,11% 105,17%	12,83% 104,47%	R\$514.302.255	R\$536.630.353
IRIDIUM PIONEER INCENTIVADO INFRAESTRUTURA FI RF <sup>1</sup> % CDI	08/07/2025	1,88875046	-0,07% -	0,13% 38,15%	7,96% 117,68%	11,94% 97,28%	R\$115.896.775	R\$112.902.653
IRIDIUM TITAN ADVISORY FICFI RF CRÉD. PRIV. % CDI	08/07/2025	1,80257473	0,06% 104,11%	0,39% 117,00%	7,21% 106,68%	13,42% 109,28%	R\$221.818.574	R\$226.870.493
IRIDIUM TITAN FICFI RF CRÉD. PRIV. % CDI	08/07/2025	1,35296573	0,06% 104,21%	0,39% 116,90%	7,11% 105,20%	13,22% 108,25%	R\$5.096.459	R\$5.088.709
IRIDIUM RHINO FICFIA Excesso do Ibovespa	08/07/2025	3,11006468	-0,05% 0,08%	-0,35% -0,67%	26,45% 10,64%	17,70% 7,38%	R\$40.126.638	R\$36.090.577
<b>BENCHMARKS</b>								
CDI	08/07/2025		0,06%	0,33%	6,76%	12,28%		
Ibovespa	08/07/2025		-0,13%	0,32%	15,81%	10,32%		

Invista nos fundos da  
Iridium Gestão



Ir

iridium

gestão de recursos

## CONTATO

[comercial@iridiumgestao.com.br](mailto:comercial@iridiumgestao.com.br)

+55 11 5242 1155

av brig faria lima . 4440 . 11 andar  
são paulo . sp . 04538-132

[www.iridiumgestao.com.br](http://www.iridiumgestao.com.br)

O PRESENTE MATERIAL NÃO CONSTITUI UMA OFERTA E/OU SOLICITAÇÃO DE AQUISIÇÃO DE QUOTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO E NÃO POSSUI INFORMAÇÕES SUFICIENTES PARA SUPOORTAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO. O INVESTIDOR DEVE VERIFICAR A DOCUMENTAÇÃO OFICIAL DO PRODUTO FINANCEIRO DESEJADO, QUE CONTERÁ OS TERMOS E CONDIÇÕES DEFINITIVOS DO INVESTIMENTO, LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE INVESTIR. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. AS INFORMAÇÕES PRESENTES NESTE MATERIAL TÉCNICO SÃO BASEADAS EM SIMULAÇÕES E OS RESULTADOS REAIS PODERÃO SER SIGNIFICATIVAMENTE DIFERENTES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO FGC. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. ESTE FUNDO UTILIZA ESTRATÉGIAS COM DERIVATIVOS COMO PARTE INTEGRANTE DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO. TAIS ESTRATÉGIAS, DA FORMA COMO SÃO ADOTADAS, PODEM RESULTAR EM PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS.

 Autorregulação  
**ANBIMA**

Gestão de Recursos

 Autorregulação  
**ANBIMA**

Administração Fiduciária