

Carta Mensal - Junho de 2025

**PLURAL BRB CRÉDITO
AGRO IMOBILIÁRIO
(PLCA11)**



Informações

Objetivo

O FIAGRO PLURAL BRB CRÉDITO AGRO IMOBILIÁRIO (PLCA11) tem como objetivo obter rendimentos por meio do investimento em Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRAs).

Início do Fundo

O fundo iniciou suas atividades no final do mês de julho de 2022, através de uma emissão ICVM 400.

Patrimônio Líquido (30/06/2025)

R\$ 53.217.831,55

Quantidade de Cotas

557.019

Valor Patrimonial da Cota (30/06/2025)

R\$ 95,54

Valor de Mercado da Cota (30/06/2025)

R\$ 71,82

Rendimento Mensal

Pagamento em 14/07/2025

R\$ 1,00/cota

Taxa de Administração e Gestão

Taxa de 1,15% ao ano sobre Patrimônio Líquido.

Taxa de Performance

10% do que exceder o CDI.

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA.

Administrador

Banco Genial S.A.

COMENTÁRIO DO GESTOR

➤ Destaques da Carteira:

32	R\$ 1,00	CDI 96,21% Pré 3,79%	100%
Número de CRAs e CRIs na Carteira	Último Rendimento	Indexadores (parte alocada)	% de CRAs sênior/série única
1,68 ano	56,79%	CDI + 2,53% Pré 15,38% 96,54% CDI	CDI + 2,13% Pré 16,46% 96,84% CDI
Duration (d.u.) da Carteira (parte alocada)	% de CRAs com Garantia	Spread Médio de Aquisição (parte alocada)	Spread Médio Marcação a Mercado (parte alocada)

➤ Carteira:

O fundo encerrou junho com um total de R\$ 36,9 milhões alocados em 31 CRAs, R\$ 1,9 milhão investidos em um CRI e R\$ 2,2 milhões investidos em LCAs. A distribuição do portfólio alocado seguiu a seguinte composição: 90,76% em ativos com taxa média marcada a mercado de CDI+2,13%, 5,45% com taxa média de 96,84% do CDI e os 3,79% restantes em operações prefixadas a uma taxa de 16,46% ao ano.

Durante o período, o fundo registrou ganhos de capital pontuais no valor de R\$ 3,1 mil e ampliou suas posições nos CRAs de Atacadão, Cocari, JBS e Localiza. Também houve o resgate antecipado do CRA Ubyfol (CRA02200816), que gerou um prêmio aproximado de R\$ 45,4 mil, além do vencimento do CRA Futura Agro (CRA022006N6). No mesmo mês, foi realizada Assembleia Geral de Titulares (AGT) do CRA AGTECH (CRA02300VY3), com aprovação, por maioria, de waiver para suspensão do pagamento de juros nos meses de junho, julho e agosto de 2025. A equipe de gestão segue em acompanhamento próximo à companhia emissora e aos demais participantes da operação. Como resultado dessas movimentações, o fundo encerrou o mês com 77,16% do portfólio alocado e todas as operações adimplentes.

Em maio, o IPCA subiu 0,26%, abaixo da expectativa do mercado de 0,34%. Com isso, a inflação acumulada em 12 meses atingiu 5,32%, acima do teto da meta de 4,50% estabelecida pelo CMN. A principal pressão inflacionária veio da energia elétrica, que avançou 3,62% no mês e adicionou 0,14 p.p. ao índice, devido à adoção da bandeira tarifária amarela. Em contrapartida, os preços de alimentos e bens industriais recuaram, contribuindo para a desaceleração do indicador. Dado esse cenário de juros elevados, seguimos buscando operações com uma relação risco/retorno aderente à estratégia do fundo, focados em operações indexadas ao CDI.

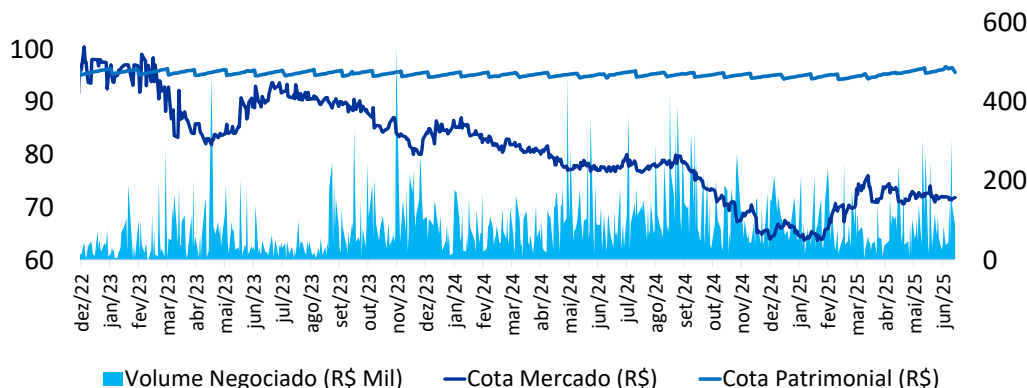
O rendimento anunciado no mês foi de R\$ 1,00 por cota, representando um dividend yield de 1,39% ao mês (18,05% anualizado) sobre a cota de mercado, equivalente a 126,58% do CDI mensal. Em relação à cota patrimonial, o rendimento mensal foi de 1,05%, correspondente a 13,31% ao ano e 95,15% do CDI mensal.

Atenção: Foi convocada Assembleia Geral Extraordinária de cotistas do PLCA11, com prazo para manifestação até 11 de julho de 2025. Colocamos a proposta do administrador no Anexo I deste relatório, contendo informações mais detalhadas sobre as deliberações da assembleia.

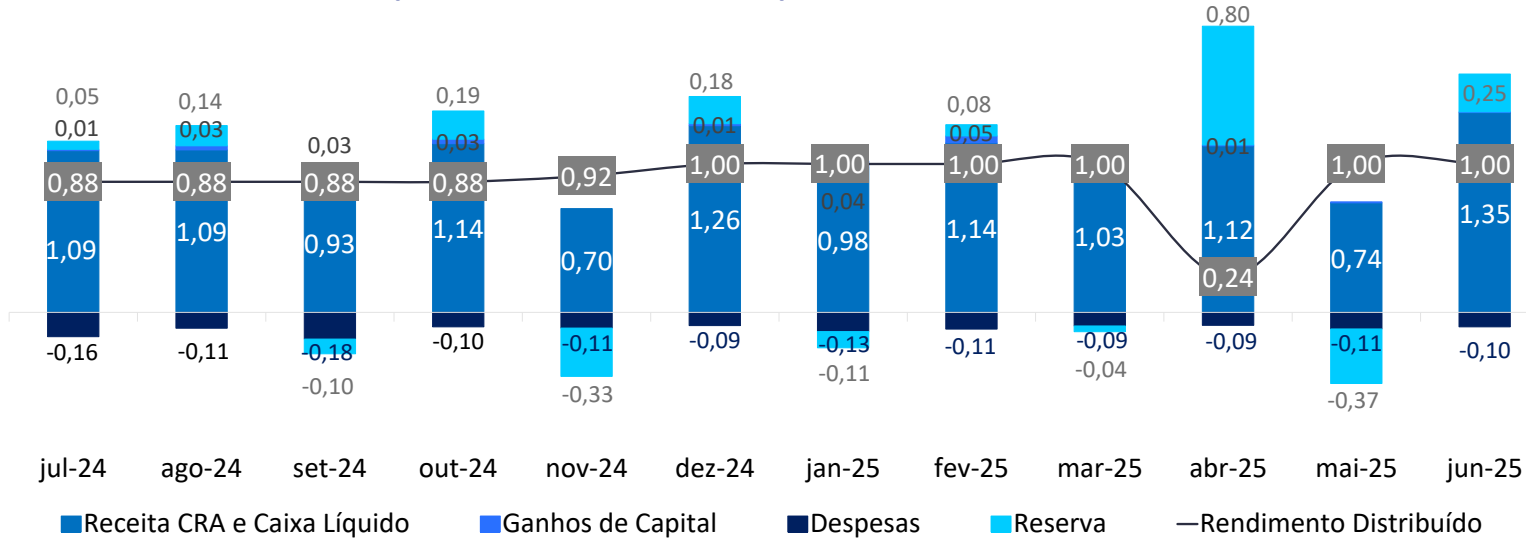
AGC - Proposta do administrador

Site de apoio

EVOLUÇÃO DO VOLUME MÉDIO DIÁRIO DE NEGOCIAÇÃO



RENDIMENTO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos CRAs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disto, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do Fundo. Os resultados aqui apresentados são apurados pelo regime de caixa:

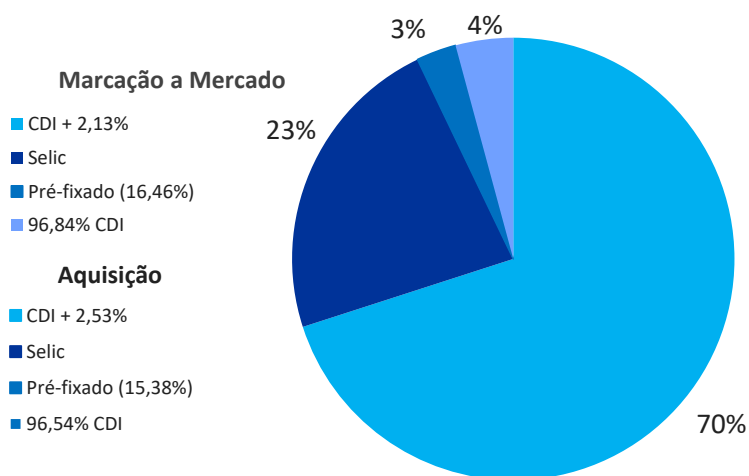
Distribuição dos Resultados (R\$)	Junho-2025	1º Semestre	2025
CRAs - Juros	637.624	2.914.294	2.914.294
CRAs - Correção Monetária	0	0	0
Aplicações Financeiras	142.285	803.044	803.044
Ganhos no Mercado Secundário	3.134	74.559	74.559
Total Receitas	783.043	3.791.897	3.791.897
Taxa de Gestão e Adm.	-51.159	-296.201	-296.201
Impostos	-30.074	-178.745	-178.745
Outras Despesas	-3.022	-55.204	-55.204
Total Despesas	-84.255	-530.151	-530.151
Lucro Líquido	698.788	3.261.746	3.261.746
Lucro Distribuído	557.019	2.918.780	2.918.780
R\$ / Cota	1,00	5,24	5,24
% Distribuído	79,71%	89,49%	89,49%

OUTRAS INFORMAÇÕES

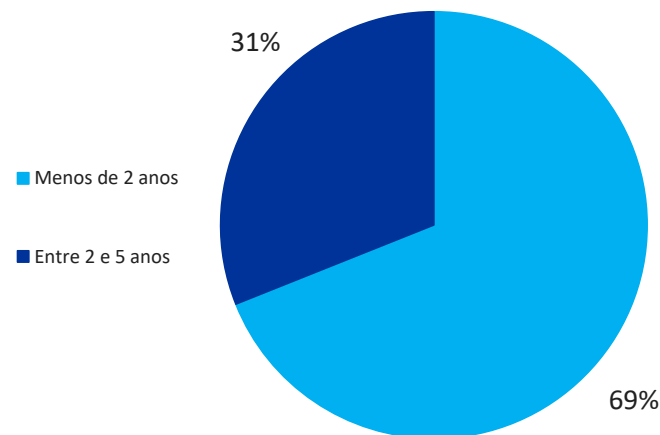
Total de CRAs/CRIs na Carteira	32
Montante Investido em CRAs (R\$ M)	38,82
Dividend Yield Mês (Cota a Mercado)	1,39%
Dividend Yield Mês (Cota Emissão)	1,00%
Volume Diário Médio Negociado no Mês (R\$ M)	90,86
Duration (anos) da Carteira (Parte Alocada)	1,68

INDICADORES DE COMPOSIÇÃO DO PORTFÓLIO

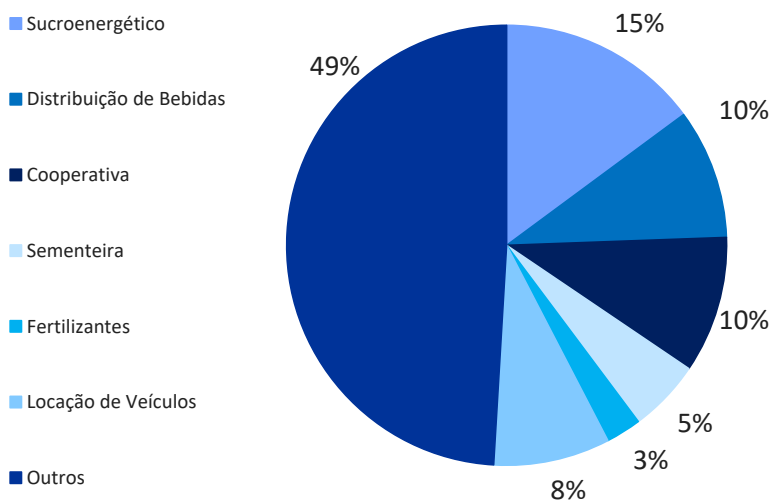
a) Indexadores e Taxas Médias Brutas:



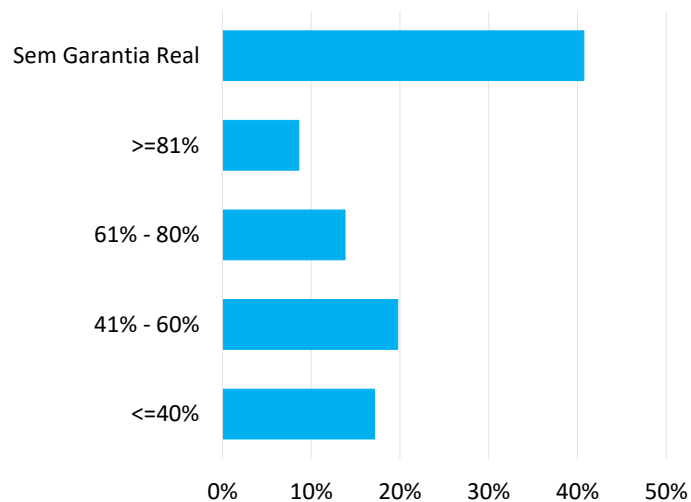
b) Duration:



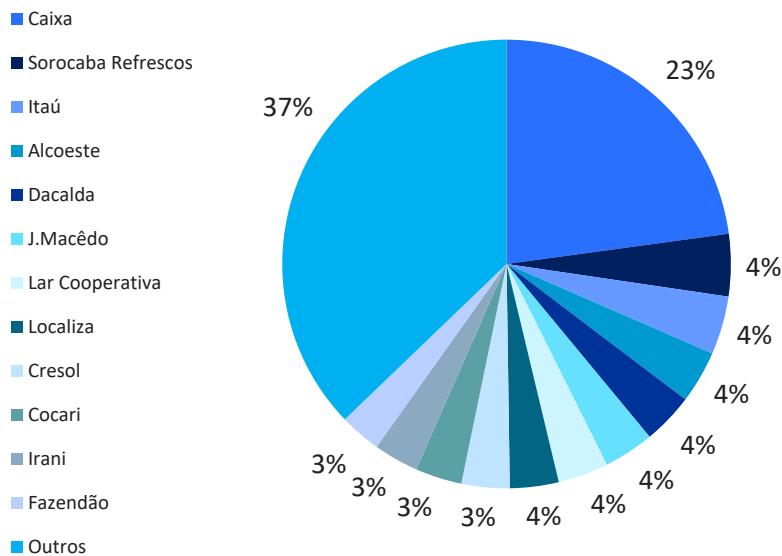
c) Setor de Atuação:



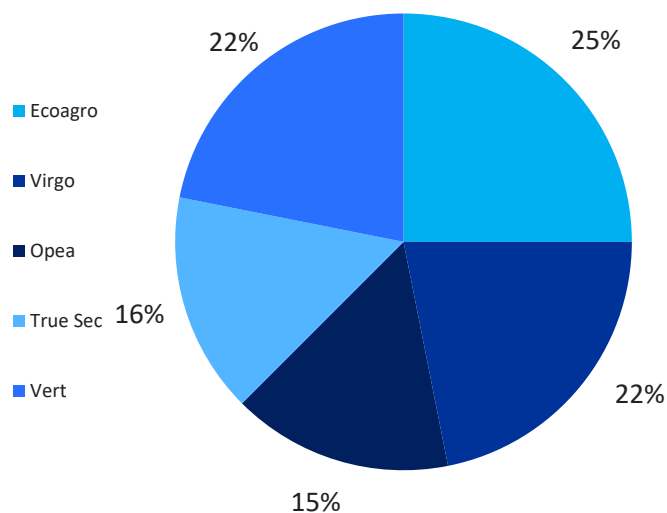
d) LTV na Aquisição (loan to value):



e) Diversificação da Carteira:



f) Securitizadoras:



PORTFÓLIO DO FUNDO

#	Apelido	Código	Sec.	Emissão Série	Classe	Segmento	Fator de Correção	Spread de Emissão	Spread de Aquisição	Marcação a Mercado	% PL	Vcto	Localização	Garantias
1	Sorocaba Refrescos	CRA022008NC	Ecoagro	193/1	Única	Distribuição de Bebidas	CDI +	0,90%	1,40%	1,34%	4,48%	ago-29	Sorocaba/SP	Aval
2	Alcoeste	CRA022000M9	Virgo	90/1	Única	Sucroenergético	CDI +	4,50%	3,50%	3,01%	3,78%	set-25	Fernandópolis/SP	AF, CF, FD, FR, Aval
3	Dacalda	CRA02200AYH	Opea	46/1	Única	Sucroenergético	CDI +	4,25%	4,11%	2,99%	3,68%	out-28	Jacarezinho/PR	AF, Aval
4	J.Macêdo	CRA0230073L	Virgo	166/1	Única	Indústria Alimentícia	CDI +	1,65%	1,20%	0,68%	3,64%	abr-28	Fortaleza/Ceará	Clean
5	Lar Cooperativa	22L1212138	True Sec	17/2	Única	Cooperativa	CDI +	2,45%	2,39%	1,83%	3,62%	dez-34	Medianeira/PR	AF, FD
6	Localiza	CRA022008C9	Ecoagro	157/2	Única	Locação de Veículos	CDI +	1,00%	0,68%	0,54%	3,51%	set-28	São Paulo	Aval
7	Cresol	CRA0220099D	Ecoagro	174/1	Única	Cooperativa financeira	CDI +	2,95%	2,75%	1,46%	3,47%	dez-27	Florianópolis/SC	CF, Aval
8	Cocari	CRA021005L1	Opea	23/4	Sênior	Cooperativa	CDI +	5,35%	3,67%	3,42%	3,36%	dez-26	Mandagaru/PR	CF, Aval, Sub
9	Irani	CRA022008NH	Ecoagro	194/2	Única	Fibra	CDI +	1,75%	1,56%	0,96%	3,24%	ago-29	Porto Alegre/RS	Aval
10	Fazendão	CRA022009Q7	Ecoagro	199/1	Única	Esmagadora	CDI +	2,00%	2,58%	2,13%	2,98%	set-25	Gurupi/TO	AF, CF, FD, Aval
11	Paranatex	CRA022008T1	Ecoagro	1/176	Única	Algodão	CDI +	4,50%	4,50%	3,01%	2,97%	ago-27	Apucarana/PR	AF
12	JBS	CRA02300JG2	Virgo	99/1	Única	Frigorífico	CDI +	0,80%	0,44%	0,60%	2,96%	set-38	São Paulo	Clean
13	FS Florestal	CRA0240066D	Ecoagro	331/1	Sênior	Biocombustível	Pré	15,38%	15,38%	16,46%	2,92%	jun-30	Mato Grosso	AF, Aval
14	Grupo JB	CRA02300O8I	True Sec	72/1	Única	Sucroenergético	CDI +	3,50%	3,33%	3,12%	2,88%	out-29	Vitória de Santo Antão, PE	AF, CF, Fiança, FD
15	Maestro Frotas	CRA02300R5T	True Sec	76/1	Única	Locação de Veículos	CDI +	4,50%	4,52%	4,64%	2,43%	dez-28	São Paulo	AF, CF
16	Ipiranga II	CRA02300E2Z	VERT	87/2	Única	Distribuição de Combustíveis	CDI +	0,70%	0,21%	0,33%	2,37%	jun-27	Rio de Janeiro	Aval
17	Sempre AgTech	CRA02300VY3	True Sec	76/1	Única	Sementeira	CDI +	4,80%	4,80%	4,80%	2,24%	fev-29	Chapecó/SC	CF, Aval
18	GIA	CRA02300BQD	Virgo	171/1	Única	Distribuição de Bebidas	CDI +	2,25%	2,17%	1,17%	2,16%	jul-29	Goiânia/GO	Aval, FD
19	Pesa/Aiz	CRA02300FFL	Opea	96/1	Única	Industrial/Rental	CDI +	5,00%	4,98%	4,97%	1,87%	ago-30	São José dos Pinhais/PR	Fiança, FD
20	Fertz	CRA02300Q8H	Virgo	178/1	Única	Fertilizantes	CDI +	4,50%	4,27%	3,09%	1,81%	nov-27	Barcarena/PA	CF, Aval, FD
21	Atacadão IV	CRA02300BQB	VERT	86/3	Única	Varejo	CDI +	1,00%	0,40%	0,42%	1,77%	mai-28	Rondonópolis/MT	Clean
22	Flora II	CRA02300KZL	True Sec	71/1	Única	Higiene e Beleza	CDI +	2,50%	1,39%	1,08%	1,76%	dez-34	São Paulo	Aval
23	Pivot	CRA02200D9U	Virgo	149/1	Única	Concessionária de Máq	CDI +	3,00%	3,00%	4,15%	1,68%	dez-27	Goiânia/GO	CF, Fiança
24	Girassol	CRA02200AHU	Opea	56/1	Única	Sementeira	CDI +	2,40%	2,40%	2,19%	1,45%	out-26	Rondonópolis/MT	Aval, CF
25	Fiagril	CRA021005M0	Opea	2/20	Única	Revenda	CDI +	5,00%	5,00%	3,80%	1,23%	dez-26	Santa Rita do Trivelato/MT	AF, CF, Aval, FD
26	Flora I	CRA022002H1	Virgo	99/1	Única	Higiene e Beleza	CDI +	3,25%	1,58%	1,20%	1,13%	mar-27	São Paulo	Aval
27	Ipiranga I	CRA02300GCY	VERT	99/1	Única	Distribuição de Combustíveis	CDI +	0,70%	0,53%	0,23%	0,99%	jul-27	Rio de Janeiro	Aval
28	Carvalho dias	CRA022004B0	Ecoagro	155/2	Única	Pecuária	CDI +	5,00%	4,10%	4,10%	0,91%	abr-26	Tangará da Serra/MT	AF, Aval
29	Atacadão II	CRA022008SY	VERT	86/2	Única	Varejo	CDI +	0,60%	0,32%	0,41%	0,69%	ago-27	Rondonópolis/MT	Clean
30	Atacadão III	CRA02300BQA	VERT	86/1	Única	Varejo	CDI +	0,95%	0,45%	0,40%	0,52%	mai-26	Rondonópolis/MT	Clean
31	Atacadão I	CRA022008SS	VERT	76/1	Única	Varejo	CDI +	0,55%	0,43%	0,42%	0,41%	ago-26	Rio de Janeiro	Clean
32	Atacadão V	CRA02300W3N	VERT	87/2	Única	Varejo	CDI +	0,95%	0,74%	0,51%	0,01%	jan-29	Rio de Janeiro	Clean
33	LCA Itaú	-	-	-	-	-	%CDI	94,50%	96,54%	96,84%	4,21%	-	-	Clean
Carteira de CRAs								CDI +	0,43%	0,42%	70,03%	77,16%		
								%CDI	0,74%	0,51%	4,21%			
								Pré	96,54%	96,84%	2,92%			
Legenda das Garantias: AF - Alienação Fiduciária; CF - Cessão Fiduciária; FR - Fundo de Reserva; Sub - Subordinação; FJ - Fundo de Juros; FL - Fiança Locatícia; FO - Fundo de Obra; FD - Fundo de Despesas; Seguros - MIP e DFI														

DETALHAMENTO DO PORTFÓLIO

Fiagril			
	Vencimento	dez-26	Lastro
	Indexador	CDI +	- Venda de insumos a produtores.
	Taxa de Aquisição	5,00%	Garantias
	% PL	1,23%	- Alienação Fiduciária
	LTV	44%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	0,9	- Aval
	Código	CRA021005M0	- Fundo de Despesa
Paranatex			
	Vencimento	ago-27	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de algodão em pluma.
	Taxa de Aquisição	4,50%	Garantias
	% PL	2,97%	- Alienação Fiduciária
	LTV	30%	
	Duration (anos)	1,0	
	Código	CRA022008T1	
Sempre AgTech			
	Vencimento	fev-29	Lastro
	Indexador	CDI +	- Armazenamento de sementes.
	Taxa de Aquisição	4,80%	Garantias
	% PL	2,24%	- Aval.
	LTV	77%	- Cessão Fiduciária.
	Duration (anos)	1,6	
	Código	CRA02300VY3	
GJA			
	Vencimento	jul-29	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de açúcar para confecção dos produtos da marca
	Taxa de Aquisição	2,17%	Coca-Cola.
	% PL	2,16%	Garantias
	LTV na Aquisição	0%	- Fiança
	Duration (anos)	1,5	
	Código	CRA02300BQD	
Alcoeste			
	Vencimento	set-25	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de cana-de-açúcar e insumos agrícolas.
	Taxa de Aquisição	3,50%	Garantias
	% PL	3,78%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	67%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	0,2	- Fundo de Despesa e Reserva
	Código	CRA022000M9	- Aval
Fazendão			
	Vencimento	set-25	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de soja <i>in natura</i> .
	Taxa de Aquisição	2,58%	Garantias
	% PL	2,98%	- Alienação Fiduciária
	LTV	59%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	0,2	- Aval
	Código	CRA022009Q7	
Irani			
	Vencimento	ago-29	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de insumos para silvicultura e da agricultura.
	Taxa de Aquisição	1,56%	Garantias
	% PL	3,24%	- Aval
	LTV	0%	
	Duration (anos)	2,7	
	Código	CRA022008NH	
Dacalda			
	Vencimento	out-28	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de cana-de-açúcar e insumos agrícolas.
	Taxa de Aquisição	4,11%	Garantias
	% PL	3,68%	- Alienação Fiduciária
	LTV	48%	- Aval
	Duration (anos)	1,5	
	Código	CRA02200AYH	
Atacadão I			
	Vencimento	ago-26	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de produtos de agropecuária <i>in natura</i>
	Taxa de Aquisição	0,43%	Garantias
	% PL	0,41%	- Clean
	LTV	0%	
	Duration (anos)	1,0	
	Código	CRA022008SS	

Cresol			
	Vencimento	dez-27	Lastro
	Indexador	CDI +	- Financiamento aos produtores e cooperativas rurais.
	Taxa de Aquisição	2,75%	Garantias
	% PL	3,47%	- Aval
	LTV	45%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	1,3	
	Código	CRA0220099D	
Sorocaba Refrescos			
	Vencimento	ago-29	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de açúcar comercializado pela COPERSUCAR S.A.
	Taxa de Aquisição	1,40%	Garantias
	% PL	4,48%	- Aval
	LTV	0%	
	Duration (anos)	2,1	
	Código	CRA022008NC	
JBS			
	Vencimento	set-38	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição e industrialização de gado bovino.
	Taxa de Aquisição	0,44%	Garantias
	% PL	2,96%	- Clean
	LTV	0%	
	Duration (anos)	2,6	
	Código	CRA02300JG2	
Girassol			
	Vencimento	out-26	Lastro
	Indexador	CDI +	- Financiamento ao cultivo de milho, algodão herbáceo, soja e produção de sementes certificadas.
	Taxa de Aquisição	2,40%	Garantias
	% PL	1,45%	- Cessão Fiduciária
	LTV	408%	
	Duration (anos)	0,7	
	Código	CRA02200AHU	
FS Florestal			
	Vencimento	jun-30	Lastro
	Indexador	Pré	- Notas Comerciais.
	Taxa de Aquisição	15,38%	Garantias
	% PL	2,92%	- Alienação Fiduciária.
	LTV	32%	- Aval
	Duration (anos)	3,5	
	Código	CRA0240066D	
Cocari			
	Vencimento	dez-26	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de grãos no curso ordinário dos seus negócios.
	Taxa de Aquisição	3,67%	Garantias
	% PL	3,36%	- Aval
	LTV	37%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	0,9	
	Código	CRA021005L1	
Pivot			
	Vencimento	dez-27	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de máquinas e implementos agrícolas a pedido dos produtores rurais.
	Taxa de Aquisição	3,00%	Garantias
	% PL	1,68%	- Fiança
	LTV	299%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	1,3	
	Código	CRA02200D9U	
Carvalho Dias			
	Vencimento	abr-26	Lastro
	Indexador	CDI +	- Financiamento a produção, comercialização, beneficiamento ou industrialização de produtos ou insumos agropecuários ou de máquinas e implementos utilizados na atividade agropecuária.
	Taxa de Aquisição	4,10%	Garantias
	% PL	0,91%	- Alienação Fiduciária
	LTV	22%	- Aval
	Duration (anos)	0,5	
	Código	CRA022004BO	
J.Macêdo			
	Vencimento	abr-28	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de trigo <i>in natura</i> agropecuários.
	Taxa de Aquisição	1,20%	Garantias
	% PL	3,64%	- Clean
	LTV	0%	
	Duration (anos)	1,5	
	Código	CRA0230073L	


Pesa/Aiz

	Vencimento	ago-30	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de caminhões, máquinas, equipamentos e veículos.
	Taxa de Aquisição	4,98%	Garantias
	% PL	1,87%	- Fiança
	LTV	0%	- Fundo de Despesa
	Duration (anos)	1,4	
	Código	CRA02300FFL	

Lar Cooperativa

	Vencimento	dez-34	Lastro
	Indexador	CDI +	- Construção de supermercados.
	Taxa de Aquisição	2,39%	Garantias
	% PL	3,62%	- Alienação Fiduciária
	LTV	70%	- Fundo de Despesa
	Duration (anos)	3,2	
	Código	22L1212138	

Fertz

	Vencimento	nov-27	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de insumos para produção de fertilizantes.
	Taxa de Aquisição	4,27%	Garantias
	% PL	1,81%	- Cessão Fiduciária
	LTV	34%	- Aval
	Duration (anos)	1,2	- Fundo de Despesa
	Código	CRA02300Q8H	


Grupo JB

	Vencimento	out-29	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de cana-de-açúcar.
	Taxa de Aquisição	3,33%	Garantias
	% PL	2,88%	- Cessão Fiduciária
	LTV	130%	- Aval
	Duration (anos)	1,8	- Fundo de Despesa
	Código	CRA02300O8I	


Localiza

	Vencimento	set-28	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aluguel de veículos do Agronegócio.
	Taxa de Aquisição	0,68%	Garantias
	% PL	3,51%	
	LTV	0%	
	Duration (anos)	2,6	
	Código	CRA022008C9	

Flora I

	Vencimento	mar-27	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de Sebo Bovino.
	Taxa de Aquisição	2,00%	Garantias
	% PL	0,53%	- Aval J&F (controladora do grupo JBS).
	LTV	0%	
	Duration (anos)	1,6	
	Códigos	CRA022002H1	CRA02300KZL


Maestro Frotas

	Vencimento	dez-28	Lastro
	Indexador	CDI +	- Locação de Veículos.
	Taxa de Aquisição	4,52%	Garantias
	% PL	2,43%	- Alienação Fiduciária.
	LTV	54%	- Cessão Fiduciária.
	Duration (anos)	1,4	
	Código	CRA02300R5T	

Atacadão II

	Vencimento	ago-27	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de produtos de agropecuária <i>in natura</i>
	Taxa de Aquisição	0,32%	Garantias
	% PL	0,69%	- Clean
	LTV	0%	
	Duration (anos)	1,8	
	Código	CRA022008SY	

Atacadão III

	Vencimento	mai-26	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de produtos de agropecuária <i>in natura</i>
	Taxa de Aquisição	0,45%	Garantias
	% PL	0,52%	- Clean
	LTV	0%	
	Duration (anos)	0,8	
	Código	CRA02300BQA	

Atacadão IV			
	Vencimento	mai-28	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de produtos de agropecuária <i>in natura</i>
	Taxa de Aquisição	0,40%	Garantias
	% PL	1,77%	- Clean
	LTV	0%	
	Duration (anos)	2,0	
	Código	CRA02300BQB	
Atacadão V			
	Vencimento	jan-29	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de produtos de agropecuária <i>in natura</i>
	Taxa de Aquisição	0,74%	Garantias
	% PL	0,01%	- Clean
	LTV	0%	
	Duration (anos)	2,4	
	Código	CRA02300W3N	
Ipiranga II			
	Vencimento	jun-27	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de etanol diretamente de produtores rurais.
	Taxa de Aquisição	0,21%	Garantias
	% PL	2,37%	- Aval
	LTV	0%	
	Duration (anos)	1,7	
	Código	CRA02300EZ2	
Ipiranga I			
	Vencimento	jul-27	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de etanol diretamente de produtores rurais.
	Taxa de Aquisição	0,53%	Garantias
	% PL	0,99%	- Aval
	LTV	0%	
	Duration (anos)	1,8	
	Código	CRA02300GKY	
LCA Itaú			
	Vencimento	2025	Lastro
	Indexador	%CDI	- Instituição financeira
	Taxa de Aquisição	96,54%	Garantias
	% PL	4,21%	- Clean
	LTV	0%	
	Duration (anos)	0,35	
	Código	-	

GLOSSÁRIO

CRA (Certificado de Recebíveis do Agronegócio): É um instrumento de securitização, lastreado em recebíveis ligadas ao agronegócio, distribuídos como título de renda fixa e que gera um direito de crédito ao investidor.

Dividend Yield (DY): Dividendo distribuído / valor da cota em uma determinada data.

Duration: Duration é o prazo médio no qual o investidor irá receber o investimento feito ao adquirir um título, geralmente medido em meses ou anos.

Ganho de Capital: Diferença positiva entre o valor de venda de um bem e seu valor de compra.

LCA (Letra de Crédito Agrícola): São títulos emitidos exclusivamente por instituições financeiras, que remuneram o investidor por um prazo determinado no momento do investimento, lastreada por créditos ligados ao agronegócio.

Liquidez diária ou mensal do Fundo: Volume financeiro das cotas do fundo negociado na B3.

LTV (Loan-to-Value): Saldo devedor da operação / valor da garantia.

Razão de Garantia: Valor da Garantia / saldo devedor. É o inverso do LTV. **Receita de Estruturação:** Taxa cobrada do devedor, em percentual da operação ou valor fixo, para a estruturação de uma nova operação.

Reservas: Resultado realizado, passível de distribuição, em reserva para futura distribuição.

ANEXO I

Rio de Janeiro, 12 de junho de 2025

Proposta do Administrador acerca das matérias a serem deliberadas na ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO PLURAL BRB CRÉDITO AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO – RESPONSABILIDADE LIMITADA, CNPJ nº: 41.272.747/0001-86, com a Data Final da Consulta Formal marcada para 11 de julho de 2025 (“Proposta do Administrador”)

Prezado cotista,

O **BANCO GENIAL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de administrador (“Administrador”) do **PLURAL BRB CRÉDITO AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 41.272.747/0001-86 (“Fundo”), e a **PLURAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.397.672/0002-80, na qualidade de gestora do Fundo (“Atual Gestora”), vêm, por meio desta, apresentar aos cotistas a seguinte proposta para as matérias constantes da ordem do dia da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, nos termos do Edital de Convocação da Consulta Formal de 12 de junho de 2025 (“Assembleia”).

A Atual Gestora celebrou com o Grupo Pátria um contrato, cuja implementação depende da aprovação da realização da Assembleia, envolvendo a transferência da gestão de carteiras de determinados fundos geridos pela Atual Gestora, incluindo este Fundo, para gestoras do Grupo Pátria (“Operação”), conforme descrito no material de apoio anexo à esta Proposta do Administrador.

No âmbito da Assembleia convocada, nesta data, por meio de Consulta Formal, serão deliberadas as seguintes matérias conforme a seguinte ordem do dia (“Ordem do Dia”):

1. a substituição da Atual Gestora pelo Pátria Investimentos Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.461.756/0001-17, como gestora do Fundo (“Nova Gestora”) e a consequente alteração do Regulamento do Fundo para refletir a substituição da Atual Gestora, incluindo, mas sem limitação, a alteração da denominação do Fundo para **PÁTRIA CRÉDITO AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**;
2. a alteração da política de investimento do Fundo para adequação e inclusão de outros investimentos como Ativos Alvo do Fundo, conforme permitido e previsto na Resolução CVM 175 e no Anexo Normativo VI, buscando maior eficiência na alocação de recursos do Fundo, nos termos da nova redação prevista no Anexo I à Consulta Formal; e
3. a alteração do quórum para deliberação pela Assembleia de Cotistas (conforme definido no Regulamento do Fundo) sobre *“fusão, incorporação, cisão, total ou parcial, ou transformação do Fundo ou da Classe”*, conforme permitido e previsto na Resolução CVM 175, em sua Parte Geral e no seu Anexo Normativo VI, nos termos da nova redação prevista no Anexo I à Consulta Formal.

A implementação da matéria aprovada conforme deliberação 1 acima está sujeita ao fechamento da Operação, a qual, por sua vez, está sujeita a condições usuais para esse tipo de operação, incluindo a



aprovação pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica - CADE.

Caso as matérias da Ordem do Dia sejam aprovadas, fica o Administrador autorizado a praticar todos e quaisquer atos necessários à sua efetivação.

Proposta do Administrador:

A substituição da Atual Gestora por gestora do Grupo Pátria na gestão do Fundo será realizada de forma a assegurar a continuidade e manutenção do padrão de qualidade de gestão do Fundo, por meio da atuação do Pátria, cuja experiência e estrutura no mercado permitem uma transição segura e alinhada aos interesses dos cotistas.

O Pátria possui ampla experiência no setor de fundos imobiliários e mais de 36 anos de história, sendo a maior gestora independente de fundos de investimento imobiliário do Brasil e uma das maiores da América Latina, com mais de 1 milhão de cotistas em mais de 20 FIs e mandatos exclusivos. Atualmente, administra R\$ 23 bilhões em ativos imobiliários, dentro de um total de R\$ 263 bilhões¹ em ativos sob gestão. Além disso, o Pátria também consiste em uma das principais gestoras independentes de crédito da América Latina, com mais de R\$ 40 bilhões sob gestão nessa classe de ativo e com mais de 25 anos de experiência no Agro e mais de R\$ 5 bilhões investidos entre pré-porteira (cadeia de insumos, sementes e fertilizantes) e pós porteira (logística e alimentos & bebidas).

Dessa forma, a substituição da Atual Gestora pelo Pátria é benéfica para o Fundo, tendo em vista o seu reconhecimento internacional, capacidade técnica e reputação, bem como da sua estrutura operacional compatível com as necessidades do Fundo.

O **Anexo I** a esta Proposta do Administrador apresenta material de apoio contendo as credenciais da Nova Gestora, que podem auxiliar na tomada de decisão dos investidores a respeito desta matéria.

A substituição da Atual Gestora para Nova Gestora se aprovada, será realizada sem aumento de qualquer taxa ou custo para o Fundo e seus Cotistas.

Em relação às matérias dos itens 2 e 3 da Ordem do Dia, que têm como objetivo a alteração do Regulamento do Fundo para aperfeiçoar a política de investimentos e alterar o quórum para a deliberação sobre fusão, incorporação, a cisão, total ou parcial ou a transformação do Fundo ou da Classe Única, apontamos que as propostas de alteração buscam modernizar o Regulamento, tendo em vista, inclusive, o avanço regulatório trazido pelo Anexo Normativo VI da Resolução CVM 175.

Nesse sentido, apontamos que (i) a ampliação dos Ativos-Alvo do Fundo traz possibilidade de diversificação para a carteira do Fundo, permitindo maior eficiência na busca de resultados para o Fundo, e (ii) a alteração do quórum para reorganizações envolvendo o Fundo, com base na regulamentação vigente prevista no art. 76 da Parte Geral da Resolução CVM nº 175, por sua vez, dá maior flexibilidade para que os cotistas do Fundo possam decidir sobre eventuais reorganizações envolvendo o Fundo e/ou a Classe Única.

Por todos esses motivos, a proposta e recomendação do Administrador é pela aprovação das matérias que constam da Ordem do Dia.

¹ Ativos sob gestão em mar/25. Câmbio BRL/USD = R\$ 5.7422 em 31/03/2025.



Atenciosamente,

BANCO GENIAL S.A.



Anexo I

Material de Apoio

PATRIA

PLCA11

Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas



Esta apresentação foi elaborada pelo Pátria para servir como material de suporte aos cotistas nas assembleias gerais mencionadas na apresentação e tem propósito exclusivamente informacional, para fins da reorganização que se pretende realizar em relação aos fundos em questão. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou solicitação de procuração no âmbito de qualquer votação ou aprovação.

Esta apresentação não é e não deve ser utilizada como qualquer tipo de aconselhamento jurídico, fiscal, de investimento, regulatório, de contabilidade ou qualquer tipo de aconselhamento sobre ou em relação aos fundos. Esta apresentação tampouco é uma recomendação acerca de qualquer valor mobiliário.

Esta apresentação contém declarações prospectivas e referências em relação ao futuro dos fundos. Estas declarações prospectivas podem, dentre outras coisas, incluir declarações sobre a reorganização proposta envolvendo os fundos; convicções relacionadas à criação de valor como resultado da operação proposta; benefícios da operação; e quaisquer outras declarações relativas às futuras convicções, expectativas, planos, intenções, condição financeira ou de desempenho dos fundos. Em alguns casos, termos como “estimam”, “projetam”, “preveem”, “planejam”, “acreditam”, “pode”, “expectativa”, “antecipam”, “pretende”, “planejado”, “potencial”, “poderiam”, “irão” e termos semelhantes, ou o negativo dessas expressões, podem identificar declarações prospectivas.

Este material é meramente informativo, não considera objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades individuais e particulares de cada cotista. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Ao cotista é recomendada a leitura cuidadosa do regulamento do fundo de investimento antes de aplicar seus recursos. As rentabilidades divulgadas são líquidas de taxas de administração e de performance e brutas de impostos. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. Fundos que investem em crédito privado podem estar sujeitos a risco de perda substancial do patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes da sua carteira. Os fundos apresentados podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores e outros riscos não mencionados neste material. Este material não deve substituir o julgamento independente dos cotistas. Este material apresenta conclusões, opiniões, portfólios hipotéticos, sugestões de alocação e projeções de retorno feitas sob determinadas premissas. Ainda que o Pátria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas conclusões, opiniões, sugestões, projeções e hipóteses. As conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses são baseadas nas condições de mercado e em cenários correntes e passados que podem variar significativamente no futuro. Projeções não significam retornos futuros. Os resultados reais de um portfólio ou sugestão de alocação equivalentes aos apresentados podem divergir dos resultados indicativos aqui descritos. O objetivo de investimento, as conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses apresentadas são uma mera estimativa e não constituem garantia ou promessa de rentabilidade e resultado ou de isenção de risco pelo Pátria. Eventuais mudanças nas premissas, análises, estimativas, cenários, conclusões e projeções podem impactar ou modificar o conteúdo deste material. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes que os cotistas devem considerar e, dessa forma, representam apenas uma visão limitada do mercado. As informações, conclusões e análises apresentadas podem sofrer alteração a qualquer momento e sem aviso prévio e podem ser diferentes ou contrárias àquelas apresentadas por outras áreas, colaboradores ou empresas do grupo. O Pátria não está obrigado a divulgar tais materiais diversos. Não há garantia sobre a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco que estejam livres de erros ou omissões. As informações se referem às datas mencionadas, podem sofrer alteração a qualquer momento e não serão atualizadas. O Pátria não se responsabiliza por erros, omissões ou pelo uso das informações contidas neste material. Este material não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído por terceiros, total ou parcialmente, sem a expressa concordância do Pátria.

À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro.

ESTE MATERIAL SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.

Patria Investimentos | Consolidação

PATRIA

Consolidação de uma plataforma robusta atuando nos principais segmentos de mercado imobiliário

2022

Patria adquire 50% de participação da **VBI Real Estate**

2023

VBI adquire outras 3 gestoras: Blue Macaw², Bari e More Asset² e faz 1º processo de consolidação de Fundos no RVBI

DEZ
2023

Patria adquire plataforma CSHG Real Estate

2024

Fundos HG são transferidos para a Gestão Patria e aquisição dos 50% remanescentes da VBI é concluída

2025

Aquisição da plataforma de fundos imobiliários listados

Consolidação da plataforma

R\$ 23 bi³ sob
gestão, em mais
de **20 FIIs**

Maior gestora
independente de
FIIs

+1 MM de
investidores
individuais

Time robusto,
com **mais de
20 anos de
experiência**

Logística

R\$ 8,2 BI
AUM

Incluindo o maior
fundo do setor
(HGLG11)

Office

R\$ 6,3 BI
AUM

Incluindo o maior
fundo do setor
(PVBI11)

Renda
Urbana

R\$ 2,9 BI
AUM

Incluindo o maior
fundo do setor
(HGRU11)

Crédito

R\$ 3,7 BI
AUM

Principais fundos com
performance acima do
benchmark
(HGCR11 e CVBI11)

Securities

R\$ 1,3 BI
AUM

Principal fundo com
performance acima do
benchmark
(RVBI11)

Shoppings

R\$ 81 MM
AUM

Agro e Outros

R\$ 956 MM
AUM

1. Informações referentes a abr/25.

2. Assunção da gestão dos FIIs: BLMC11, BLMR11, BLCA11, BLMO11, MORE11 e MORC11

3. Não considera a aquisição da Vectis Gestão dado que a conclusão depende da superação de certas condições precedentes.

Os disclaimers devem ser lidos em conjunto das informações contidas neste material.

ORDEM DO DIA:

1 Substituição da Atual Gestora

A substituição da Atual Gestora pelo Pátria Investimentos Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.461.756/0001-17, como gestora do Fundo (“Nova Gestora”) e a consequente alteração do Regulamento do Fundo para refletir a substituição da Atual Gestora, incluindo, mas sem limitação, a alteração da denominação do Fundo para **PÁTRIA CRÉDITO AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO – RESPONSABILIDADE LIMITADA.**

Seu voto é importante!

Mais de 1 milhão de investidores são cotistas do Pátria.

Faça parte você também!

Modernização do Regulamento do Fundo

2 Alteração da política de investimento

A alteração da política de investimento do Fundo para adequação e inclusão de outros investimentos como Ativos Alvo do Fundo, conforme permitido e previsto na Resolução CVM 175 e no Anexo Normativo VI, buscando maior eficiência na alocação de recursos do Fundo, nos termos da nova redação prevista no Anexo I a esta Consulta Formal.

3 Alteração do quórum para deliberação

A alteração do quórum para deliberação pela Assembleia de Cotistas (conforme definido no Regulamento do Fundo) sobre “ *fusão, incorporação, cisão, total ou parcial, ou transformação do Fundo ou da Classe*”, conforme permitido e previsto na Resolução CVM 175, em sua Parte Geral e no seu Anexo Normativo VI, nos termos da nova redação prevista no Anexo I a esta Consulta Formal.

PLCA11 AGE | Mudanças em Discussão

PATRIA

TRANSFERÊNCIA DE GESTÃO DA GENIAL GESTÃO PARA PATRIA INVESTIMENTOS

VISÃO PATRIA



Substituição da Atual Gestora

A substituição da gestora é essencial para que o Fundo seja parte dos ativos sob nossa gestão, se aproveitando do **Ecosistema Patria, que gere mais de R\$ 23 bilhões em FIs e mais de R\$ 40 bilhões em crédito.**

Não deixem de votar, a matéria objeto de deliberação será aprovada pelo voto favorável da maioria dos Cotistas que representem, no mínimo, **25% das cotas emitidas pelo Fundo.**

Modernização do Regulamento do Fundo



Alteração da política de investimento

Modernização do Regulamento em relação aos **Ativos Alvo** da carteira, trazendo maior flexibilidade para alocação, com potencial para **maximizar a relação risco vs. retorno do Fundo** sem alteração na estratégia core do fundo: **Crédito Agro**

Essa modernização é possível pela publicação do Anexo Normativo VI (Anexo de Fiagros) da resolução CVM 175, de 2025



Alteração do quórum para deliberação

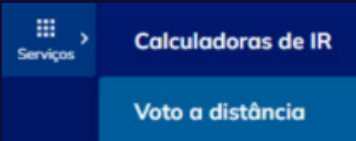
Modernização do Regulamento em relação aos **Quóruns para fusão, incorporação, cisão, total ou parcial, ou transformação do Fundo ou da Classe.** A adequação desses quóruns visa facilitar potenciais movimentos que agreguem valor aos cotistas do Fundo no futuro.

Essa modernização é possível pela publicação do Anexo Normativo VI (Anexo de Fiagros) da resolução CVM 175, de 2025

PLCA11 AGE | Como Votar?

PATRIA

Passo a passo via **[B]**³

- 1** Acesse o site da B3:
<https://www.investidor.b3.com.br/login>
- 2** Primeiro acesso: clique em “**IR PARA O PRIMEIRO ACESSO**” e crie seu login. Já tem login cadastrado? Insira o seu **CPF/CNPJ** e senha para fazer o login
- 3** Dentro do Portal, acesse a seção “**Serviços**” à esquerda da tela. Em seguida, selecione “**Voto à distância**”

- 4** Vá para “**Assembleias em Aberto**” e vote!

Passo a passo via  **CUORE**

- 1** Acesse seu e-mail cadastrado na B3 e busque pela chave: **contact@cuoreplatform.com**
- 2** Abra os e-mails referentes aos fundos que você é cotista
- 3** Clique no link e acesse a plataforma com os últimos **4 dígitos do seu CPF**
- 4** Vote nas matérias da Assembleia e envie seu voto

Para mais opções de voto, consulte o “**Editais de Convocação**”.

Seu voto é importante!

Mais de 1 milhão de investidores são cotistas do Patria. Faça parte você também!

PLCA11 AGE | Sobre o Patria Investimentos

PATRIA

MAIOR GESTOR DE ATIVOS ALTERNATIVOS DA AMÉRICA LATINA

#1 Plataforma de Investimentos Alternativos na América Latina



- Private Equity²
- GPMS
- Infraestrutura
- Crédito
- Ações Listadas
- Real Estate

+40 Bi Sob gestão em **Crédito**

+900 profissionais em todo grupo Patria

Excelente Rating de Gestão de Investimentos
FitchRatings

Signatory of:



Cientes grandes, influentes e sofisticados investem com o Patria



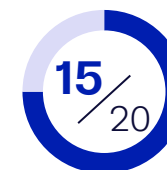
Maiores fundos de pensão do **mundo**



Maiores fundos soberanos do **mundo**³



Maiores fundos de pensão da **América Latina**



Maiores fundos de pensão do **Brasil**⁴



Pré-Porteira



+4.600
Empregos gerados²



+13
Anos de experiência



+ R\$2 Bi
Total investido¹



Porteira



~6.000 ha
Área total adquirida



~520 ha
Área com Pivot de Irrigação



Culturas



Pós-Porteira



+20.000
Empregos gerados²



+24
Anos de experiência



+ R\$3 Bi
Total investido¹

PATRIA

Crédito para o
Agronegócio

+R\$ 500 Milhões
em investimentos e
estruturações de crédito
no agronegócio

Time Experiente, com foco
em estruturações e
originações proprietárias



PATRIA