

**CENTRAL REAL ESTATE HIGH YIELD DEBT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/ME nº 60.871.972/0001-83

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **CENTRAL REAL ESTATE HIGH YIELD DEBT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 60.871.972/0001-83 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) A Administradora enviará no dia 03 de julho de 2025 a comunicação sobre a Chamada de Capital do Fundo, sendo esta a **1ª Chamada da 1ª Emissão**, para os investidores que possuem Compromisso de Investimento (“Chamada de Capital”). Por meio da 1ª Chamada de Capital deverão ser integralizadas 8.966 (oito mil, novecentas e sessenta e seis) cotas na Subclasse A, 465 (quatrocentas e sessenta e cinco) cotas na Subclasse B, 5.949 (cinco mil, novecentas e quarenta e nove) cotas na Subclasse C e 31.125 (trinta e uma mil, cento e vinte e cinco) cotas na Subclasse E, totalizando portanto, **46.505 (quatrocentas e seis mil, quinhentas e cinco)** cotas no Fundo.
- (ii) Os valores a serem integralizados por cada subscritor e demais informações para pagamento da integralização da Chamada de Capital encontrarão-se detalhados nos e-mails enviados a cada subscritor e/ou corretora liquidante, no endereço previamente informado à Gestora e/ou Administradora.
- (iii) Para a liquidação da **Subclasse A** será utilizado o ISIN **BRC DHYR01M18** e Ticker **CDHY17**, enquanto para a **Subclasse B** será o ISIN **BRC DHYR03M16** e Ticker **CDHY19**. Já para a liquidação da **Subclasse C** será realizada no ambiente **Escritural**. Por fim, para a liquidação da **Subclasse E** será utilizado o ISIN **BRC DHYR02M17** e Ticker **CDHY18**.
- (iv) A liquidação da Nova Chamada de Capital está prevista para ocorrer no dia **14 de julho de 2025**, nos termos do regulamento do Fundo.

São Paulo, 03 de julho de 2025.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.