



CLASSE ÚNICA DO LEGATUS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 30.248.158/0001-46 – Código de Negociação na B3: LASC11

("Classe")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **LEGATUS GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 20.445.967/0001-94 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, da Classe, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento aos Fatos Relevantes divulgados em 22/12/2023 e 22/05/2025, a Classe recebeu o pagamento da parcela final no montante de R\$ 30.592.170,94 (trinta milhões quinhentos e noventa e dois mil cento e setenta reais e noventa e quatro centavos), referente à venda de 25% do Shopping Boulevard Vila Velha, localizado no município de Vila Velha – ES.
- II. O resultado distribuível dos últimos valores recebidos é de R\$ 11.093.570,15 (onze milhões noventa e três mil quinhentos e setenta reais e quinze centavos), e, como consequência, a Administradora informa que a estimativa do impacto financeiro pela venda do Imóvel é de aproximadamente R\$ 3,77¹ por cota.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, pelo e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

4 de julho de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

LEGATUS GESTORA DE RECURSOS LTDA

¹ O montante recebido poderá vir a ser distribuído aos Cotistas como parte da receita proveniente da venda, observadas as disposições da regulamentação aplicável aos fundos de investimento imobiliário, bem como os critérios contábeis pertinentes, incluindo a devida alocação proporcional entre o lucro e o principal investido.

Recebimentos e Distribuições:

23/05/2025: R\$ 1.652.880,40 | Resultado distribuído: R\$ 852.059,84

30/06/2025: R\$ 28.939.290,54 | Resultado distribuído: R\$ 10.241.510,31

Impacto total no resultado distribuído referente a esses dois recebimentos:

R\$ 11.093.570,15, equivalente a R\$ 3,77 por cota