



**TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 14.410.722/0001-29

TVRI11

FATO RELEVANTE – ALIENAÇÃO DA AGÊNCIA MARINGÁ

A BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. ("ADMINISTRADORA"), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.066.670/0001-00, na qualidade de administradora do **TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("FUNDO"), gerido pela TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.384.738/0001-98 ("GESTORA"), vem, pelo presente, COMUNICAR aos cotistas e ao mercado de forma geral, a conclusão da promessa de venda do seguinte imóvel nesta data:

VENDA DA AGÊNCIA MARINGÁ/PR

Imóvel de 6.497 m², localizado na Av. Duque de Caxias, 448, Maringá/PR ("Agência Maringá"), por meio da celebração de promessa de compra e venda.

O valor total da transação foi de R\$ 24.000.000,00 (vinte e quatro milhões de reais) e será recebido em cinco parcelas da seguinte forma: a primeira parcela de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) recebida hoje, na data de assinatura, a segunda parcela no valor de R\$ 4.750.000,00 (quatro milhões e setecentos e cinquenta reais), a ser paga 6 (seis) meses após a assinatura, a terceira parcela no valor de R\$ 4.750.000,00 (quatro milhões e setecentos e cinquenta reais), a ser paga 12 (doze) meses após a assinatura, a quarta parcela no valor de R\$ 4.750.000,00 (quatro milhões e setecentos e cinquenta reais), a ser paga 18 (dezoito) meses após a assinatura, e a quinta e última parcela no valor de R\$ 4.750.000,00 (quatro milhões e setecentos e cinquenta reais), a ser paga 24 (vinte e quatro) meses após a assinatura.

Para mais informações, consulte o material de apoio elaborado pela Tivio Capital disponível no link:
<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=939134&cv m=true>