

MAUÁ CAPITAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF nº 57.466.934/0001-30

FATO RELEVANTE

A **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 501, bloco I, salão 501, Botafogo, CEP: 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório expedido pela CVM nº 10.460, de 26 de junho de 2009 (“Administradora”), e a **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 04.608.171/0001-59, devidamente autorizada pela CVM para a prestação de serviço de gestão de carteira de valores mobiliários (“Gestora”), na qualidade, respectivamente, de administradora e gestora do **MAUÁ CAPITAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 57.466.934/0001-30 (“Fundo”), vêm comunicar aos cotistas (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

Os investimentos do Fundo passaram por processo de reavaliação, referente à data base de 27 de maio de 2025, realizado pela empresa Colliers, com o fim de reconhecer os impactos de eventos recentes sobre o valor justo dos ativos investidos (“Reavaliação”).

Esta Reavaliação ocasionou um impacto positivo de 38,13% (trinta e oito vírgula treze por cento) no valor da cota de fechamento do dia 30/05/2025 em relação a cota do dia 29/05/2025.

Conforme regulamento do Fundo, o resultado de eventos de reavaliação de ativos impacta exclusivamente a subclasse Cotas B, ou seja, cotas subordinadas. Pela respectiva proporção de Cotas B em relação ao total do Fundo, houve uma valorização de 109,98% (cento e nove vírgula noventa e oito por cento) no valor patrimonial das Cotas B.

A subclasse Cotas A, ou seja, cotas sêniores, não sofreu impacto decorrente desta reavaliação.

A Administradora e a Gestora manterão o mercado e os cotistas informados acerca de quaisquer novos eventos materiais relacionados aos ativos.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 02 de julho de 2025.

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administrador

MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA.

Gestora