

FATO RELEVANTE

HSI RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CLASSE A DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 08.098.114/0001-28 / Ticker (B3) - HSRE11

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira constituída na forma de sociedade anônima, com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, 2º andar, Pinheiros, CEP 05410-002, na Capital do Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários ("Administradora"), e a **HSI – GESTORA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada empresária, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.729, 7º andar, Itaim Bibi, na Capital do Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 03.539.353/0001-52 ("Gestora"), nas qualidades de administrador e gestor, respectivamente, do **HSI RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 08.098.114/0001-28 ("Fundo"), constituído com classe única, a CLASSE A DE RESPONSABILIDADE LIMITADA ("Classe") vêm, em atenção aos termos da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, bem como de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informar aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo celebrou nesta data a "*Escritura Pública de Venda e Compra de Bens Imóveis e Outras Avenças*" ("Escritura Pública de Compra e Venda"), por meio do qual concluiu a alienação de uma loja localizada nos endereços Rua Oswaldo Cruz, nº 298, e Rua Sete de Setembro, nº 615, São Luís – MA ("Imóvel"). O Imóvel possui uma área bruta locável ("ABL") de 4.875 m² (quatro mil e oitocentos e setenta e cinco metros quadrados) e encontra-se atualmente desocupado, representando 4,2% (quatro inteiros e dois décimos por cento) da ABL total do Fundo. Com a conclusão da venda, a vacância do Fundo foi zerada.

O valor da transação foi de **R\$ 12.000.000,00** (doze milhões de reais), sendo **R\$ 2.400.000,00** (dois milhões e quatrocentos mil reais) pagos à vista nesta data, e o saldo remanescente de **R\$ 9.600.000,00** (nove milhões e seiscentos mil reais) será pago em **24** (vinte e quatro) **parcelas mensais, fixas e sucessivas** de **R\$ 400.000,00** (quatrocentos mil reais) cada, sem incidência de atualização monetária.

Expectativa de Rendimento

Após o recebimento integral do valor da venda do Imóvel, a estimativa da Gestora é de um ganho de capital líquido de custos de transação de **R\$ 6.908.877,00** (seis milhões, novecentos e oito mil, oitocentos e setenta e sete reais), equivalente a **R\$ 0,78** (vinte e seis centavos) por cota do Fundo. Os valores estimados não se configuram como garantia ou promessa de rentabilidade, tampouco configuram isenção de risco aos cotistas.

A Gestora e Administradora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais sobre o presente Fato Relevante.

Atenciosamente,

São Paulo/SP, 02 de julho de 2025.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. e

HSI – GESTORA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, da

CLASSE A DE RESPONSABILIDADE LIMITADA do

HSI RENDA IMOBILIÁRIA

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

RESPONSABILIDADE LIMITADA