

MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/ME nº 10.456.810/0001-00

ISIN Cotas: BRDRITCTF009

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): DRIT11B

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, CEP: 04551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Administradora” ou “Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 10.456.810/0001-00 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e da Política de Divulgação de Fatos Relevantes da Administradora, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

O Fundo não recebeu o pagamento do aluguel referente às competências fevereiro e março de 2020, com vencimentos no meses de março e abril, respectivamente, da locatária INOVADORA 2A SERVICOS S.A. (“Wappa” ou “Locatária”), que ocupa dois conjuntos do edifício Minneapolis, o que corresponde a 391 m² de ocupação. A Locatária representa, na presente data, 11,2% (onze vírgula dois por cento) da receita imobiliária mensal contratada do Fundo. A inadimplência descrita acima representa um impacto negativo no resultado do Fundo de aproximadamente R\$ 0,11 (onze centavos) por cota por mês. Apesar da redução de receita imobiliária, o Fundo manterá a próxima distribuição de resultados em R\$ 0,45 (quarenta e cinco centavos) por cota.

O cenário de incerteza dificulta a linearização de distribuição de resultados costumeira neste período específico, e há menor previsibilidade na distribuição no curto prazo. Contudo, reforçamos a importância da manutenção da cobrança integral do aluguel dos locatários, de forma a manter o compromisso do Fundo de gerar renda imobiliária sustentável e de longo prazo a seus investidores.

A gestão está envidando os melhores esforços para a negociação do pagamento dos aluguéis inadimplentes e a manutenção da permanência da locatária, com o intuito de que, ao fim da crise atual, as operações da Wappa voltem à normalidade junto com sua capacidade em honrar com o contrato de locação.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 30 de abril de 2020.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,
Instituição Administradora do
MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII