

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII

CNPJ/ME nº 16.671.412/0001-93

ISIN Cotas: BRSDILCTF004

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): SDIL11

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, CEP: 04551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Administradora” ou “Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 16.671.412/0001-93 (“Fundo”), e as gestoras do Fundo, **RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 03.864.607/0001-08, e **TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA.** (atual denominação da SDI GESTÃO E CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS LTDA.), inscrita no CNPJ/ME sob nº 25.287.778/0001-54 (em conjunto, “Gestoras”), nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e da Política de Divulgação de Fatos Relevantes da Administradora, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

O Fundo não recebeu o pagamento do aluguel referente à competência março de 2020, com vencimento no mês de abril, da locatária Sherwin Williams do Brasil Ind. e Com. Ltda (“Locatária”), que ocupa 4.700 m² do One Park, condomínio integrante do Fundo. A Locatária representa, na presente data, 5,6% (cinco vírgula seis por cento) da receita imobiliária contratada do Fundo. Portanto, a inadimplência descrita acima representa um impacto negativo no resultado do Fundo de aproximadamente R\$ 0,03 (três centavos) por cota.

As Gestoras esclarecem que estão fazendo um acompanhamento particularizado com os locatários com o objetivo de mapear os impactos do COVID-19 em cada uma das operações e realiza análises da situação econômico-financeira dos locatários para que ações pertinentes sejam tomadas da melhor forma.

O cenário de incerteza dificulta a linearização de distribuição de resultados costumeira neste período específico, e há menor previsibilidade na distribuição no curto prazo. Contudo, reforçamos a importância da manutenção da cobrança integral do aluguel dos locatários, de forma a manter o compromisso do Fundo de gerar renda imobiliária sustentável e de longo prazo a seus investidores.

Apesar da redução de receita imobiliária, o FII manterá a distribuição em R\$ 0,46/cota (quarenta e seis centavos por cota) referente a abril de 2020, uma vez que o valor em aberto está dentro do limite mínimo de 5% (cinco por cento) do resultado caixa gerado passível de não distribuição previsto na legislação.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 30 de abril de 2020.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de instituição administradora; e

TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA. e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,

na qualidade de instituições gestoras do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SDI RIO BRAVO RENTA LOGÍSTICA - FII