



**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO
SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/ME Nº 15.538.445/0001-05
("Fundo")**

DATA, HORA E LOCAL: Aos 30 de junho de 2025 às 12 horas, na dependência da sede da **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62 ("Administrador"), situada na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, cidade e Estado do Rio de Janeiro, CEP 22250-906, exclusivamente de forma remota.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Convocação realizada por meio do Edital de Convocação enviado para todos os Cotistas do Fundo em **30 de maio de 2025** nos termos da regulamentação em vigor. Os votos da presente assembleia estão arquivados na sede social do Administrador, havendo sido realizados exclusivamente por meio de envio de manifestação de voto eletrônica pelos Cotistas do Fundo ("Cotistas") ao Administrador. A assembleia foi instalada com a presença dos cotistas representando **2,46 %** das Cotas subscritas do Fundo

COMPOSIÇÃO DA MESA: Sr. Rodrigo Godoy, Presidente, e Sra. Cintia Sant’ana, Secretária.

ORDEM DO DIA: Discutir e deliberar sobre:

i) Apreciação e aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, notas explicativas e parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em **31 de dezembro de 2024;**

DELIBERAÇÕES: Verificado o quórum previsto no Regulamento, a Assembleia foi instalada com a presença da maioria dos Cotistas e aptas ao exercício do direito de voto, os quais representam 100% (cem por cento) dos Cotistas que enviaram manifestação de voto à presente consulta formal.

Considerando as manifestações de voto recebidas pelo Administrador, os Cotistas aprovaram a matéria da Ordem do Dia, alcançando o quórum de aprovação estabelecido no regulamento do Fundo, tendo os Cotistas votado da seguinte forma:

Voto	Materia I
Aprovado	1,87%
Reprovado	0.02%
Abstenção	0.57%
Total	2,46%



Os Cotistas autorizaram o Administrador a tomar todas as medidas necessárias à efetivação dos termos aprovados na Ordem do Dia.

ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata na forma de sumário, assinada pelo Presidente e Secretário da Mesa.

Rio de Janeiro, 30 de junho de 2025.

Mesa:

DocuSigned by:

Rodrigo de Godoy

DD7EATFCBE7843F...

Rodrigo Godoy

Presidente

DocuSigned by:

Cintia Sant'Ana

96B043B6B4B9437...

Cintia Sant'ana

Secretária