

AVISO AOS COTISTAS

JFL LIVING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 36.501.181/0001-87

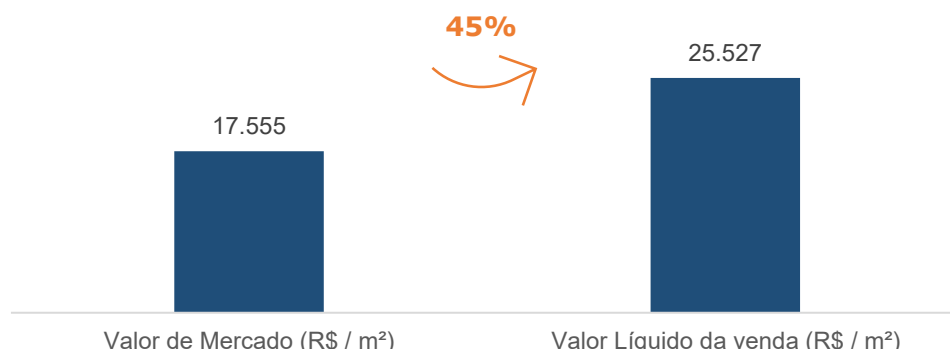
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. ("Administradora"), instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º Andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, e **JFL GP Gestão Imobiliária Ltda** ("Consultor Imobiliário"), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.051.723/0001-31, na qualidade de administrador e de consultor imobiliário, respectivamente, do **JFL LIVING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 36.501.181/0001-87 ("Fundo"), vêm a público, por meio desta, comunicar que, em 16 de junho de 2025, foi concluída a primeira alienação de unidade autônoma do Empreendimento VHouse, no âmbito do plano de vendas dos ativos integrantes do portfólio do Fundo, aprovado através das assembleias gerais de cotistas do Fundo de 31 de outubro de 2024 e 11 de junho de 2025 ("Plano de Vendas").

Trata-se da primeira venda realizada desde a constituição do Fundo, marcando o início da execução da estratégia de desinvestimento gradual dos ativos do portfólio. A alienação da unidade está em linha com os objetivos traçados pelo Consultor Imobiliário e visa à monetização eficiente do portfólio e o melhor interesse dos cotistas, tendo em vista as atuais condições de mercado que privilegiam o valor de mercado dos ativos em detrimento do valor de mercado da cota.

A venda foi efetuada por R\$ 3.478.000,00 (três milhões, quatrocentos e setenta e oito mil reais), já líquida de comissões, recebida integralmente em parcela única à vista na data de fechamento, dos quais 75% (setenta e cinco por cento), no valor total de R\$ 2.608.500,00 (dois milhões, seiscentos e oito mil e quinhentos reais) são cabíveis ao Fundo. O ativo alienado tem área total de 136,25 m², resultando em um valor implícito de R\$ 25.526,61 por metro quadrado.



O valor da alienação representa um prêmio de aproximadamente 45% (quarenta e cinco por cento) em relação ao valor por metro quadrado implícito na cotação atual do fundo (R\$ 69,69 por cota em 26 de junho de 2025).



As frações ideais das unidades do Empreendimento VHouse foram adquiridas pelo Fundo em 28 janeiro de 2021 pelo montante de R\$ 127.500.000,00 (cento e vinte e sete milhões e quinhentos mil reais), equivalente a R\$ 23.563,00 por metro quadrado. Com isso, a venda da unidade gerou um ganho de capital em relação ao custo de aquisição, sendo que 95% (noventa e cinco por cento) de tal ganho de capital, no montante de R\$ 0,1270 por cota, será distribuído aos cotistas no mês de julho de 2025.

A Administradora seguirá acompanhando, em conjunto com o Consultor Imobiliário, a execução do Plano de Vendas, zelando pelo cumprimento das obrigações legais e regulatórias, bem como pela transparência e pela adequada comunicação com o mercado.

Para informações adicionais sobre a comercialização das unidades autônomas do Empreendimento VHouse, acesse: [CASAONZE Imóveis](#) e [Unidades VHouse](#)

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

São Paulo, 30 de junho de 2025.

JFL LIVING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, representado
por seu administrador **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.**



(11) 3030-7177
Ouvidoria: 0800 887 0456



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar
05425-020 | Pinheiros - São Paulo, SP