

Curitiba, 30 de junho de 2025.

Aos Cotistas do **JPP Capital Fundo de Investimento Imobiliário – FII**

Ref.: Não Distribuição de Rendimentos

Prezados senhores,

Na qualidade de administradores do JPP Capital Fundo de Investimento Imobiliário – FII (CNPJ: 17.216.625/0001-98), informamos que não haverá distribuição de rendimentos para a data base **30/06/2025**, pelos seguintes motivos:

- O fundo não apresentou resultado financeiro para que seja realizada a distribuição de dividendos em **06/2025**.

Atenciosamente,

BANCO FINAXIS S/A
CNPJ 11.758.741/0001-52
Administrador