

|                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                                                  |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|----------------|
| <div></div>                                                                                                                                                          |                |                                                  |                |
| BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE MAIO DE 2025                                                                                                                                                                                                            |                |                                                  |                |
| FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR                                                                                                                                                                                                              |                |                                                  |                |
| CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA                                                                                                                                                                                     |                |                                                  |                |
| Av.Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar                                                                                                                                                                                                              |                |                                                  |                |
| Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111                                                                                                                                                                                            |                |                                                  |                |
| Código de negociação em Bolsa: EURO11                                                                                                                                                                                                                  |                |                                                  |                |
| ATIVO                                                                                                                                                                                                                                                  |                | PASSIVO                                          |                |
| ATIVO CIRCULANTE .....                                                                                                                                                                                                                                 | 3.164.614,98   | PASSIVO CIRCULANTE .....                         | 1.464.262,10   |
| DISPONIBILIDADES.....                                                                                                                                                                                                                                  | 17.303,46      | SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....                        | 748.688,39     |
| Conta Corrente - Bancos.....                                                                                                                                                                                                                           | 17.303,46      | Rendimentos á Distribuir.....                    | 748.688,39     |
| TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....                                                                                                                                                                                                                     | 2.274.280,90   | OUTRAS OBRIGAÇÕES.....                           | 715.573,71     |
| Títulos Públicos.....                                                                                                                                                                                                                                  | 1.682.451,27   | Contas a pagar.....                              | 656.808,88     |
| Fundo de Renda Fixa.....                                                                                                                                                                                                                               | 591.829,63     | Taxa de administração.....                       | 58.764,83      |
| LOCAÇÃO.....                                                                                                                                                                                                                                           | 842.754,58     | NÃO CIRCULANTE.....                              | 128.592.253,86 |
| Aluguéis a receber.....                                                                                                                                                                                                                                | 842.754,58     | OUTRAS OBRIGAÇÕES.....                           | 2.079.230,73   |
| Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....                                                                                                                                                                                                                  | 76.662,66      | Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....  | 1.608.469,31   |
| ( - ) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....                                                                                                                                                                                                     | -76.662,66     | Outros Valores a pagar.....                      | 470.761,42     |
| DESPESAS ANTECIPADAS.....                                                                                                                                                                                                                              | 30.276,04      | PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....                          | 126.513.023,13 |
| Despesas Antecipadas.....                                                                                                                                                                                                                              | 30.276,04      | Quotas                                           |                |
| OUTROS VALORES E BENS.....                                                                                                                                                                                                                             | 0,00           | Quotas integralizadas.....                       | 40.500.140,80  |
| Valores a Receber.....                                                                                                                                                                                                                                 | 43.598,38      | Distribuição de rendimentos.....                 | -3.712.661,12  |
| ( - ) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....                                                                                                                                                                                                     | -43.598,38     | Lucros Acumulados.....                           | 85.822.862,05  |
| NÃO CIRCULANTE.....                                                                                                                                                                                                                                    | 126.891.900,98 | Contas de Resultado.....                         | 3.902.681,40   |
| TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....                                                                                                                                                                                                                     | 2.079.230,73   | Receitas de aluguel.....                         | 4.213.772,90   |
| Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....                                                                                                                                                                                                        | 1.608.469,31   | Receitas com tit.de renda fixa.....              | 79.629,81      |
| Fundos de Renda Fixa (outras aplicações).....                                                                                                                                                                                                          | 470.761,42     | (-) Despesas de Taxa de Administração.....       | -293.824,15    |
| PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....                                                                                                                                                                                                                     | 124.812.670,25 | (-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados | -40.710,60     |
| IMÓVEIS ACABADOS.....                                                                                                                                                                                                                                  | 124.812.670,25 | (-) Despesas com Taxas e Tributos.....           | -37.590,82     |
| Edificações.....                                                                                                                                                                                                                                       | 53.329.366,48  | (-) Despesas de aluguéis de equipamentos.....    | -15.222,20     |
| Terrenos.....                                                                                                                                                                                                                                          | 71.483.303,77  | (-) Despesas administrativas.....                | -3.373,54      |
| TOTAL DO ATIVO .....                                                                                                                                                                                                                                   | 130.056.515,96 | TOTAL DO PASSIVO .....                           | 130.056.515,96 |
| NOTA:<br>Quotas integralizadas: 383.936<br>Valor patrimonial da quota : R\$ 329,5159<br>Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,95<br>Variação da cota no mês :0,03%<br>Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,62 |                |                                                  |                |
| DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles<br>Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61                                                                                                                 |                |                                                  |                |