

CLASSE ÚNICA DO BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 11.839.593/0001-09 - Código de Negociação: BTLG11

("Classe")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, da Classe, serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado em [27/12/2023](#), no qual a Classe comunicou o pagamento da primeira parcela do preço de aquisição dos imóveis Cajamar I, Cajamar II e Campinas II, localizados no estado de São Paulo, informa-se que, na presente data, foi realizado o pagamento de R\$ 336.979.974,59 (trezentos e trinta e seis milhões, novecentos e setenta e nove mil, novecentos e setenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos), correspondente à última parcela da transação.
- II. O valor total da transação, considerando a soma de todas as parcelas pagas e suas respectivas correções pelo IPCA, é de R\$ 785.039.071,42 (setecentos e oitenta e cinco milhões, trinta e nove mil, setenta e um reais e quarenta e dois centavos) e, considerando as receitas atuais dos imóveis em relação ao valor total investido, representa uma taxa de capitalização (*cap rate*) de 9,5%, reforçando assim a estratégia da Gestora na busca por ativos de alta qualidade e localização, a preços terminais atrativos.
- III. Adicionalmente, a Gestora destaca que esta transação reforça a tese de valorização imobiliária da Classe e o ativismo praticado nos ativos, uma vez que existem negociações relevantes de revisionais e renovações em curso, que estendem os prazos dos contratos, fortalecem as garantias e aumentam o valor de locação dos ativos e a rentabilidade da Classe.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários por meio do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

27 de junho de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.