



Condições aplicáveis ao STRIVO YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 59.678.586/0001-90

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA
1ª EMISSÃO DAS COTAS DA CLASSE ÚNICA DO STRIVO YIELD FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF nº 59.678.586/0001-90**

**Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/118, em 13
de maio de 2025***

***concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos
termos do art. 26, VI, “b” da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários
(“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).**

Nos termos do disposto na Resolução CVM nº 160, o **STRIVO YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA RESPONSABILIDADE LIMITADA**, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 59.678.586/0001-90, regido por seu regulamento em vigor (“**Regulamento**”), a **MASTER S.A. CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.886.862/0001-12, sediada na Praia de Botafogo, nº 228, Sala 1702 – Botafogo - CEP 22250-906, cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, na qualidade de administradora do Fundo e coordenador líder (“**Administradora**” e “**Coordenador Líder**”), a **STRIVO GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 38.411.697/0001-66, com sede na Av. Carlos Gomes, n. 1155, Sala 902, Bairro Auxiliadora, CEP 90480-004, em Porto Alegre, RS, devidamente autorizada e habilitada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de valores mobiliários por meio do **Ato Declaratório da CVM nº 18.461, expedido em 19 de fevereiro de 2021** (“**Gestora**”), em complemento ao Anúncio de Início divulgado em **09 de maio de 2025**, comunicam nesta data, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de **125.000 (cento e vinte e cinco mil) cotas** da primeira emissão de cotas da Classe única do Fundo, ao preço unitário de **R\$ 1.000,00 (mil reais)**, todas nominativas, escriturais, emitidas pela classe única do Fundo, registradas para distribuição no mercado primário por meio do Sistema de Registro automático de Ofertas da Comissão de Valores Mobiliários, realizada nos termos do Art. 26, inciso VI, “b”, da Resolução CVM 160, e da Resolução CVM nº 175/22, perfazendo o montante total de:

**R\$ 125.000.000,00
(cento e vinte e cinco milhões de reais)**

Condições aplicáveis ao STRIVO YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 59.678.586/0001-90

As Cotas foram objeto de oferta pública primária, a qual foi submetida a registro automático perante a CVM, nos termos do artigo 26, VI, “b” da Resolução CVM nº 160, e distribuídas pelo Coordenador Líder.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

Do montante total, foram efetivamente colocadas **125.000 (cento e vinte e cinco mil) cotas**, perfazendo o montante subscrito de **R\$ 125.000.000,00 (cento e vinte e cinco milhões de reais)**, dos quais já foram integralizados **85.000.000,00 (oitenta e cinco milhões de reais)** e restam pendente de integralização **40.000.000,00 (quarenta milhões de reais)**, que serão integralizadas na medida em que ocorrer chamada de capital.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	0	0
2	Clubes de investimento	0	0
3	Fundos de investimento	1	2.010,00000000
4	Entidades de previdência privada	0	0
5	Companhias seguradoras	0	0
6	Investidores estrangeiros	0	0
7	Demais instituições financeiras	0	0
8	Demais pessoas jurídicas	2	82.990,000000
9	Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição;	0	0
10	Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio;	0	0
11	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio;	0	0
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos	0	0

Condições aplicáveis ao STRIVO YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 59.678.586/0001-90

	e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio.		
Total		3	85.000,0000

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Todos os anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da: **MASTER S.A. CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.**

Administradora e Coordenador Líder: <https://www.mastercctvm.com.br/> (neste website clicar na denominação social do Fundo e posteriormente selecionar o documento desejado conforme lista exibida);

CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução 160”, logar no sistema, selecionar a opção “Envio de Documentos”, em seguida clicar em “Sistema SRE”, buscar por “STRIVO YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA”, e, então, localizar “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada);

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

MAIORES ESCLARECIMENTOS A RESPEITO DA DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA, PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER OU À CVM, NOS ENDEREÇOS ABAIXO:

- COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM**

Rio de Janeiro
Rua Sete de Setembro, nº 111
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar
CEP 20050-901 - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: (21) 3545-8686

São Paulo
Rua Cincinato Braga, nº 340
2º, 3º e 4º andares
CEP 01333-010 - São Paulo - SP
Tel.: (11) 2146-2000

- MASTER S.A. CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**

Praia de Botafogo, nº 228, Sala 1702



*Condições aplicáveis ao STRIVO YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 59.678.586/0001-90*

Botafogo - Rio de Janeiro/RJ
CEP 22250-906

Rio de Janeiro, 27 de junho de 2025.

MASTER S.A. CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
Administradora e Coordenador Líder

STRIVO GESTORA DE RECURSOS LTDA LTDA.
Gestora