

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VIA PARQUE SHOPPING - FII (“Fundo”)

CNPJ/MF nº 00.332.266/0001-31

ISIN Cotas: BRFVPQCTF015

FATO RELEVANTE

Foi encerrada, na presente data, a Assembleia Geral Extraordinária (“AGE”) do Fundo, por meio da qual os cotistas deliberaram pela transferência da administração do Fundo para a HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76, e a contratação da HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01, como gestora de carteira do Fundo, a partir de 01 de agosto de 2025. Também foi aprovada a matéria que determinava que em caso de futura deliberação sobre proposta de venda — total ou parcial — do ativo principal do Fundo para parte relacionada à Administradora, Gestora e/ou Consultor do Fundo, a efetivação da venda deverá estar condicionada à aprovação da operação em assembleia, mediante votação exclusiva de cotistas que não possuam qualquer vínculo com a contraparte envolvida na transação.

A Consulta contou com o quórum de 69,77% (sessenta e nove vírgula setenta e sete por cento) dos cotistas. Cabe esclarecer que os Cotistas Solicitantes (Hedge Brasil Shopping Fundo de Investimento Imobiliário e Hedge Top FoFII 3 Fundo de Investimento Imobiliário) abstiveram-se de votar nas matérias dos itens (i) e (iii) da Ordem do Dia por estarem em situação de conflito de interesses, nos termos da regulamentação aplicável. Em razão disso, sua posição de cotas é desconsiderada do denominador no momento do cálculo de quórum, assim como eventuais outras cotas declaradas conflitadas, uma vez que cotas aptas a serem consideradas no cômputo do quórum são aquelas admissíveis a compor votação (não conflitadas).

Mais informações estão disponíveis no sumário da AGE, disponível no [link](#).

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 26 de junho de 2025.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

na qualidade de instituição administradora (“Administradora”)

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VIA PARQUE SHOPPING - FII

