

Condições aplicáveis ao STRIVO YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 59.678.586/0001-90

ANÚNCIO DE INÍCIO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE VALORES MOBILIÁRIOS

1ª EMISSÃO DAS COTAS DA CLASSE ÚNICA DE INVESTIMENTO EM FUNDOS IMOBILIÁRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA DO STRIVO YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF Nº 59.678.586/0001-90

Para os fins do artigo 59, §3º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), a **MASTER S.A. CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.886.862/0001-12, sediada na Praia de Botafogo, nº 228, Sala 1702 – Botafogo - CEP 22250-906, cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro (“Coordenador”), na qualidade de instituição intermediária responsável, comunica o início da oferta (“Oferta”) da 1ª Emissão da 1ª Série de Cotas Únicas (“Cotas”), nos termos do artigo 26, VI, “b” da Resolução CVM 160 do **STRIVO YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 59.678.586/0001-90 (“Fundo”), emitidas com base no Instrumento Particular de Emissão de Cotas do Fundo datado em 09 de maio de 2025 e no Regulamento e Classe do Fundo firmado em 08 de maio de 2025, com as seguintes características:

- 1. Valores mobiliários ofertados:** Serão objeto da Oferta Pública com registro automático nos termos do inciso IV, alínea “b” do Art. 26 da RCVM 160 até 125.000 (cento e vinte e cinco mil) Cotas, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de até R\$ 125.000.000,00 (cento e vinte e cinco milhões de reais).
- 2. Instituição intermediária:** A distribuição das Cotas será realizada pelo Coordenador.
- 3. Coordenador Líder:** **MASTER S.A. CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.886.862/0001-12, sediada na Praia de Botafogo, nº 228, Sala 1702 – Botafogo - CEP 22250-906, cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro.

Condições aplicáveis ao STRIVO YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 59.678.586/0001-90

4. **Escriturador das Cotas:** MASTER S.A. CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.886.862/0001-12, sediada na Praia de Botafogo, nº 228, Sala 1702 – Botafogo - CEP 22250-906, cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro.
5. **Público-alvo:** A Oferta é destinada exclusivamente **investidores qualificados**, observado o disposto no artigo 26, VI, alínea “b” da Resolução CVM 160.
6. **Remuneração Alvo:** CDI.
7. **Data da Emissão:** Será a data da primeira integralização desta oferta de cotas da Classe.
8. **Valor da Oferta:** R\$ 125.000.000,00 (cento e vinte e cinco milhões de reais).
9. **Valor Unitário:** As cotas da 1ª Emissão terão valor unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais) na data da primeira integralização de Cotas.
10. **Quantidade de Cotas:** serão emitidas, nos termos do Suplemento, do Prospecto e do Regulamento, no máximo 125.000 (cento e vinte e cinco mil) Cotas da 1ª Emissão, na data da primeira integralização das Cotas da 1ª Emissão.
11. **Aplicação Mínima:** R\$ 1.000,00 (um mil reais).
12. **Aplicação Máxima por Cotista:** Não aplicável.
13. **Forma de Integralização:** Possibilidade de integralização em moeda corrente, e em ativos conforme previsto no Regulamento do Fundo, e no Anexo da Classe.
14. **Rito de registro de distribuição:** Automático, conforme o artigo 26, VI, alínea “b” da Resolução CVM 160.
15. **Procedimento de Colocação:** Melhores esforços.
16. **Haverá Lote Adicional:** Não haverá lote adicional
17. **Possibilidade de encerramento da distribuição com cancelamento do saldo não colocado:** Sim.

Condições aplicáveis ao STRIVO YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 59.678.586/0001-90

18. Custo de Distribuição: Não há.

19. Restrição de Negociação: Por se tratar de oferta realizada nos termos do art. 26, inciso VI, alínea “b” da Resolução CVM 160/22, a eventual revenda das cotas deverá observar o seguinte cronograma:

- *Negociação com investidores profissionais:* pode ser realizada a qualquer tempo;
- *Negociação com investidores qualificados:* pode ser realizada a qualquer tempo; e
- *Negociação com investidores público geral:* após 6 (seis) meses do encerramento da oferta.

20. Cronograma da Oferta: As Cotas serão distribuídas em até 180 (cento e oitenta) dias contados da data de divulgação deste anúncio, nos termos do artigo 48 da Resolução CVM 160, observada a tabela abaixo:

Ordem dos Eventos	Eventos	Datas Previstas
1	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM	09/05/2025
2	Obtenção do Registro da Oferta na CVM	09/05/2025
3	Divulgação deste Anúncio de Início	09/05/2025
4	Divulgação deste Anúncio de Início	09/05/2025
5	Data da realização do Procedimento de Alocação	10/05/2025
6	Data de liquidação da Oferta	10/05/2025
7	Data limite para Divulgação do Anúncio de Encerramento	05/11/2025

MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDAS AO ANALISAR O PROSPECTO, BEM COMO JUNTO AO COORDENADOR LÍDER, E PERANTE A CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:



Condições aplicáveis ao STRIVO YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 59.678.586/0001-90

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM

Rio de Janeiro
Rua Sete de Setembro, nº 111
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar
CEP 20050-901 - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: (21) 3545-8686

São Paulo
Rua Cincinato Braga, nº 340
2º, 3º e 4º andares
CEP 01333-010 - São Paulo - SP
Tel.: (11) 2146-2000

MASTER S.A. CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Praia de Botafogo, nº 228, Sala 1702
Botafogo - Rio de Janeiro/RJ
CEP 22250-906

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA SERÁ LIMITADA AO VALOR DAS COTAS DO FUNDO POR ELE SUBSCRITAS, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DO FUNDO E DA RESOLUÇÃO CVM 175.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

OS INVESTIDORES DEVEM LER O PROSPECTO DA OFERTA, LÂMINA E A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” CONSTANTE NO REGULAMENTO.

A data deste anúncio é 09 de maio de 2025.

MASTER S.A. CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
Coordenador