

**LÂMINA DA 1ª EMISSÃO DAS COTAS DA CLASSE ÚNICA DO STRIVO YIELD
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ/MF Nº 59.678.586/0001-90

Informações Essenciais – Oferta Primária da 1ª Emissão das Cotas da Classe Única do Strivo Yield Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada		
<i>Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.</i>		
ALERTAS		
Risco de	Perda do Principal	Não Colocação do Montante Inicial da Oferta
	Falta de Liquidez	Desvalorização dos Ativos Alvo
	Produto Complexo	mercado dos Ativos Alvo
	Fatores macroeconômicos relevantes	
	Crédito	
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos documentos da oferta. Há restrições à revenda das cotas.	

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
A. Valor Mobiliário	Cotas de Fundo de Investimento Imobiliário	Capa e Seção 1 do Prospecto
a.1) Quantidade ofertada	125.000 (cento e vinte e cinco mil) Cotas no âmbito da Oferta, sendo que será admitida a distribuição parcial das Cotas, desde que respeitado o montante mínimo de 80.000 (oitenta mil) Cotas, nos termos dos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160.	Capa e Seção 2 do Prospecto
a.2) Preço unitário	R\$ 1.000,00 (mil reais)	Capa e Seção 2 do Prospecto
a.3) Montante Ofertado (= a.1*a.2)	125.000.000,00 (cento e vinte e cinco milhões de reais)	Capa e Seção 2 do Prospecto
a.4) Lote suplementar	Não	Capa e Seção 8 do Prospecto
a.5) Lote adicional	Não	Capa e Seção 8 do Prospecto
Qual mercado de negociação?	Distribuído através da plataforma do Coordenador Líder, e negociação privada	Capa e Seção 2 do Prospecto

Condições aplicáveis ao STRIVO YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 59.678.586/0001-90

Código de negociação	N/A.	N/A.
B. Outras informações		
Emissor	Strivo Yield Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada – Classe Única	Capa e Seção 1 do Prospecto
Administrador	MASTER S.A. CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS. , instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.886.862/0001-12, sediada na Praia de Botafogo, nº 228, Sala 1702 – Botafogo - CEP 22250-906, cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro. Site: https://www.sejamaster.com.br/ Telefone: (11) 5043-0550 e-mail: compliance.corretora@mastercctvm.com.br	Capa, Seção 1 e 14 do Prospecto
Gestor	STRIVO GESTORA DE RECURSOS S/A. , sociedade anônima de capital fechado, com sede na Cidade de Porto Alegre, no Estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Senador Tarso Dutra, 605, sala 1505, bairro Petrópolis, CEP 90690-140, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 38.411.697/0001-66 Site: https://strivo.com.br/ Telefone: (51) 99223-6409 e-mail: gestao@strivo.com.br	Capa, Seção 1 e 14 do Prospecto

2. Propósito da Oferta		Mais Informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Os recursos líquidos da 1ª Emissão, serão destinados à aquisição, pelo Fundo, de Ativos Alvo e de Ativos de Liquidez, em observância à Política de Investimento descrita no Quadro 12 do Anexo do Regulamento e ao pagamento dos encargos do Fundo. Na data da Oferta o Fundo tem como ativo pré-determinado Vistas Sambaqui SPE S/A., sociedade anônima fechada com sede na Rodovia Rafael da Rocha Pires, 3.300, Sambaqui, na Cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 46.921.059/0001-13	Seção 3 do Prospecto

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais Informações
Informações sobre o gestor	Gestora focada em produtos estruturados, fundos de ações e de renda fixa. Possui experiência em estruturação de produtos para clientes profissionais e qualificados, bem como expertise em gestão de fundos de ações e de renda fixa. A Strivo reúne uma equipe que atua a mais de 20 anos no mercado financeiro, tendo experiência de trabalho nas maiores empresas do mercado financeiro. A Strivo disponibiliza de forma simples, segura e ágil as melhores oportunidades de investimentos, através de um portfólio completo de Fundos de Investimentos. Investimentos em empresas de capital aberto, títulos de governos, títulos privados, FIDCs e FII's.	Seção 10, 14 e 16 do Prospecto
Informações sobre o administrador	A Administradora iniciou suas atividades em 1974, com início da atividade de Administração de carteiras em 1.991. A Master Corretora conta com 67 (sessenta e sete) colaboradores para a atividade de prestação de serviços de administração fiduciária e custódia e intermediação de operações em bolsa. Atualmente atua como Administradora Fiduciária de: (i) Fundos de Investimentos em Direitos Creditórios; (ii) Fundos de Investimento Imobiliário; (iii) Fundos de Investimento Financeiros em Ações; (iv) Fundos Mútuos de Privatização – FGTS; (v) Fundo de Investimento Financeiro Multimercado; e (vi) Fundos de Investimento em Participações.	Seção 10, 14 e 16 do Prospecto

Sumário dos principais riscos do fundo	Probabilidade	Impacto financeiro
1. Riscos relacionados a fatores macroeconômicos relevantes. O Fundo está sujeito às variações e condições dos mercados de títulos e valores mobiliários, que são afetados pelas condições políticas e econômicas nacionais e internacionais. O	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor

Condições aplicáveis ao STRIVO YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 59.678.586/0001-90

Fundo desenvolverá suas atividades no mercado brasileiro, estando sujeito aos efeitos da política econômica nacional.		
2. Risco de Crédito. Consiste no risco de devedores dos Ativos Alvo, inclusive do recebimento dos valores devidos pelos eventuais locatários do Fundo, não pagarem os valores devidos, o que poderá impactar negativamente o patrimônio do Fundo, a rentabilidade e o valor de negociação das Cotas	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☐ Maior ☒ Médio ☐ Menor
3. Risco de Não Colocação do Montante Inicial da Oferta. Existe a possibilidade de que, ao final do prazo da Oferta, não seja subscrita a totalidade das Cotas ofertadas, fazendo com que o Fundo tenha um aumento de patrimônio inferior àquele que ocorreria caso fosse colocado o Montante Inicial da Oferta.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
4. Risco de Desvalorização dos Ativos Alvo. O valor dos Ativos Alvo está sujeito a condições sobre as quais a Administradora e a Gestora do Fundo não têm controle nem tampouco pode influir ou evitar. O nível de desenvolvimento econômico e as condições da economia em geral poderão afetar o desempenho e a expectativa de retorno dos Ativos Alvo.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
5. Risco de mercado dos Ativos Alvo. Existe o risco de variação no valor e na rentabilidade dos ativos integrantes da carteira da Classe, que pode aumentar ou diminuir, de acordo com as flutuações de preços, cotações de mercado e dos critérios para precificação de ativos.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor

4. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais Informações
Informações sobre a cota do Fundo de Investimento		
Principais Características	As Cotas correspondem a frações ideais do Patrimônio Líquido do Fundo, terão forma nominativa e escritural. O resgate das Cotas somente poderá ser feito na data de liquidação do Fundo. Os Cotistas gozarão dos mesmos direitos políticos e econômico-financeiros. Cada Cota corresponderá a um voto nas Assembleias Gerais de Cotistas	Seção 2 do Prospecto

Prazo de duração do Fundo	Indeterminado	Capa e Seção 2 do Prospecto
Restrição à livre negociação	Revenda ao público em geral após decorridos 6 meses da divulgação do aviso de encerramento da Oferta	Seção 7 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Quem pode participar da oferta? (preenchimento cumulativo)	Investidores Profissionais; e Investidores Qualificados	Seção 2 do Prospecto
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade.	Por se tratar da distribuição primária das Cotas da 1ª emissão do Fundo, o direito de prioridade não é aplicável.	Seção 2 do Prospecto
Qual o valor mínimo para investimento?	R\$ 1.000,00	Seção 8 do Prospecto
Como participar da oferta?	O Investidor poderá solicitar a reserva de Cotas do Fundo, indicando no(s) seu(s) Termo(s) de Aceitação da Oferta a quantidade de Cotas e o volume financeiro que pretende subscrever em Cotas e sua qualidade ou não de Pessoa Vinculada, observado o limite aplicável conforme artigo 56, da Resolução CVM 160.	Seção 8 do Prospecto
Como será feito o rateio?	N/A.	N/A.
Como poderei saber o resultado do rateio?	N/A.	N/A.
O ofertante pode desistir da oferta?	Sim, nos casos de revogação da Oferta ou não ocorrência de condições para a sua efetivação.	Seções 7 e 11 do Prospecto
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IR e IOF a depender das características do investidor e momento de investimento.	Seção 16 do Prospecto
Indicação de local para obtenção do Prospecto	(i) Administradora: https://www1.sejamaster.com.br/produtos/ofertas-publicas-documentos-de-oferta ; (ii) Gestora: https://strivo.com.br/ (neste website)	Seção 5 do Prospecto

	clicar em “Produtos”); (iii) Coordenador-Líder: https://www1.sejamaster.com.br/produtos/ofertas-publicas-documentos-de-oferta; (iv) CVM: https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas em Análise”, selecionar “2024” e clicar em “Entrar”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, em seguida clicar em “Fundo de Investimento Imobiliário Sofia”, e, então, localizar o “Prospecto Definitivo” ou a opção desejada); (v) B3: www.b3.com.br (neste website e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Fundo de Investimento Imobiliário Sofia”, e, então, localizar o “Prospecto Definitivo” ou a opção desejada); (vi) Fundos.NET, administrado pela B3: https://www.gov.br/cvm/pt-br (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “fundos de investimento registrados”, buscar por e acessar “Fundo de Investimento Imobiliário Sofia”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “Prospecto Definitivo” ou “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).	
Quem são os coordenadores da oferta?	A Administradora	Capa do Prospecto
Outras instituições participantes da distribuição	A presente oferta não conta com outras instituições participantes da distribuição.	Seção 8 do Prospecto
Procedimento de colocação	Melhores Esforços	Seção 8 do Prospecto

Condições aplicáveis ao STRIVO YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 59.678.586/0001-90

Qual o período de reservas?	Não aplicável	Seção 5 do Prospecto
Qual a data da fixação de preços?	A Emissão e a Oferta, o Preço de Emissão, dentre outros, foram deliberados e aprovados, pelos Prestadores de Serviços Essenciais, por meio dos Atos de Aprovação da Oferta	Seção 6 do Prospecto
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	N/A.	N/A
Qual a data da liquidação da oferta?	N/A.	N/A
Quando receberei a confirmação da compra?	Até o final do Dia Útil imediatamente anterior à data de integralização de Cotas	Seção 5 do Prospecto
Quando poderei negociar?	Observadas as restrições de público-alvo com quem as cotas podem ser negociadas, estas poderão ser negociadas imediatamente.	Seção 5 do Prospecto

A ADMINISTRADORA É RESPONSÁVEL PELA VERACIDADE, CONSISTÊNCIA, QUALIDADE, PRECISÃO E SUFICIÊNCIA DOS DOCUMENTOS DA OFERTA E DEMAIS INFORMAÇÕES FORNECIDAS AO MERCADO DURANTE A OFERTA, DEVENDO O COORDENADOR LÍDER E AS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES ESPECIAIS TOMAR TODAS AS CAUTELAS E AGIR COM ELEVADOS PADRÕES DE DILIGÊNCIA, RESPONDENDO PELA FALTA DE DILIGÊNCIA OU OMISSÃO DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

OS INVESTIDORES DEVEM LER COM ATENÇÃO A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO, NAS PÁGINAS 23 A 36 DO PROSPECTO, SENDO CERTO QUE A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS.

OS INVESTIMENTOS NO FUNDO NÃO SÃO GARANTIDOS PELA ADMINISTRADORA, PELA GESTORA, PELO CUSTODIANTE, POR SUAS PARTES RELACIONADAS OU PELO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS – FGC.