

CLASSE ÚNICA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENESF
CNPJ nº 13.551.286/0001-45 - Código de Negociação na B3: CNES11
("Classe" ou "CNES11")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora da Classe, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Comunicado ao Mercado divulgado em 20/06/2025, no qual foi informado que o vencimento de um dos contratos de locação ocorreu após a data de divulgação da Classe — impactando, assim, o montante disponível para distribuição naquele momento — comunicamos que, houve, o recebimento do referido locatário referente ao pagamento devido à Classe. Diante disso, conforme já antecipado no último comunicado e em conformidade com o regulamento da Classe, a Gestora deliberou pela realização de uma distribuição extraordinária no valor total de R\$ 132.664,62 (cento e trinta e dois mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e sessenta e dois centavos.), equivalente a R\$ 0,0038864890 por cota ("Distribuição Extraordinária").
- II. No dia 01/07/2025 ocorrerá o pagamento da Distribuição Extraordinária. Tais valores serão pagos exclusivamente aos investidores que detenham cotas do CNES11 no fechamento dos mercados do dia 24/06/2025.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

24 de junho de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

Administradora

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.

Gestora