

**CLASSE ÚNICA DE COTAS DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL
RESPONSABILIDADE LIMITADA**
CNPJ nº 11.274.415/0001-70 (“Classe”)

**TERMO DE APURAÇÃO DO PROCEDIMENTO DE CONSULTA FORMAL INICIADO EM 29 DE
MAIO DE 2025**

Na qualidade de atual instituição administradora do Fundo, a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, sociedade anônima autorizada pela CVM a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, com sede no município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia do Botafogo, nº 501, Torre Corcovado, 5º andar - parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), por meio deste instrumento, apura, na forma de sumário, o resultado dos votos dos titulares de cotas de emissão do Fundo (“Cotas” e “Cotistas”, respectivamente), no âmbito da Assembleia Especial de Cotistas da Classe realizada por meio de consulta formal enviada aos Cotistas pela Administradora em 29 de maio de 2025 e encerrada 13 de junho 2025, vem, por meio do presente termo de apuração, apresentar o quórum de deliberação da matéria colocada para aprovação dos Cotistas do Fundo:

1. Aprovar a proposta, para aquisição de 100% (cem por cento) da participação detida pela Classe no imóvel situado no Parque Sólon de Lucena nº 563, Centro, João Pessoa/PB (“Imóvel”), apresentada pela Alto Branco Participações S/S Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 07.075.951/0001-79, constante do Anexo I a presente Consulta Formal, pelo valor de R\$ 12.500.000,00 (doze milhões de reais), sendo R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais) de sinal, a serem pagos no ato da assinatura do compromisso de compra e venda e o saldo de R\$ 9.000.000,00 (nove milhões de reais) a ser pago em 18 (dezoito) parcelas no valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) mensais, fixas e sucessivas.

Foram recebidas respostas de cotistas representando, aproximadamente, 10.947% das Cotas de emissão da Classe, sendo que a matéria colocada em deliberação, conforme descrita acima, restou **reprovada** pelos Cotistas, conforme os percentuais detalhados abaixo:

Quórum simples (maioria das cotas que responderam a esta Consulta Formal)

	Aprovação	Não Aprovação	Abstenção	Resultado
Matéria 1	17.822%	77.444%	4.735%	<u>reprovada</u>

Rio de Janeiro, 18 de junho de 2025

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**