



CLASSE ÚNICA DO CENESP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 13.551.286/0001-45

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”); e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar -parte, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 99 (“Gestora”), na qualidade de prestadores de serviços essenciais da **CLASSE ÚNICA DO CENESP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** (“Classe”), vêm, por meio deste, informar a seus cotistas e ao mercado em geral que não haverá distribuição de rendimentos em 20/06/2025, referente à competência maio.

Essa decisão se deve ao fato de que o vencimento de um dos contratos de locação deve ocorrer após a data de divulgação da Classe, o que impacta o montante disponível para distribuição.

Ressaltamos que o referido locatário não possui histórico de inadimplência, e caso o pagamento seja efetivado ainda no mês de junho, conforme previsto no contrato de locação, a Classe realizará uma distribuição extraordinária de resultados.

Por fim, reforçamos que a política de distribuição de rendimentos e resultados da Classe, conforme estabelecido no Capítulo 9 do Anexo I ao Regulamento da Classe, continua sendo devidamente observada.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 20 de junho de 2025.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA