

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII (“Fundo”)**COMUNICADO AO MERCADO
REAVALIAÇÃO IMÓVEL CONTAGEM/MG**

Foi realizada pelo Fundo a reavaliação do Centro Logístico Contagem, localizado em Contagem/MG (“Imóvel”), em razão da formalização pelo locatário de abertura de processo administrativo para rescisão unilateral ao contrato de locação atípico dos Correios (“Locatário”), único inquilino do Imóvel. Essa reavaliação foi realizada de forma extraordinária para reposicionar o patrimônio do Fundo frente ao novo contexto do Imóvel e garantir melhor transparência com os cotistas e o mercado. A avaliação ordinária, realizada anualmente pelo Fundo, deve ocorrer próximo ao final do ano.

Devido a esta reavaliação, houve redução de 8,4% do patrimônio líquido do Fundo na data-base de 31/05/2025, quando comparado ao mês anterior, que pode ser identificado no Informe Mensal divulgado em 16/06/2025. A reavaliação usou como premissas principais o não recebimento dos aluguéis do contrato de locação vigente até o mês de agosto de 2025, data indicada pelo Locatário para desocupação do Imóvel, e a reocupação gradual do ativo, escalonada em 12 meses a partir de sua desocupação, feita a valores de mercado, cerca de 30% abaixo do valor de locação do contrato vigente.

O foco da ação da gestão em relação ao Imóvel será reposicioná-lo e buscar novos inquilinos com as melhores condições comerciais e o mais brevemente possível. As Gestoras têm total confiança na liquidez do Imóvel, um ativo *triple A* localizado numa das regiões logísticas mais relevantes do país.

O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/chat.

São Paulo, 18 de junho de 2025.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de instituição administradora (“Administradora”),

TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA. e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,

na qualidade de instituições gestoras (“Gestoras”) do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA

CNPJ/MF nº 16.671.412/0001-93

ISIN Cotas: BRTRBLCTF007

Código de Negociação B3: TRBL11