

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DA

CLASSE ÚNICA DO PDB MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 56.978.773/0001-00

Tipo ANBIMA: FII Tijolo, Renda Definida

Segmento de Atuação: Shopping Centers

Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/34,
em 04 de dezembro de 2024



A **CLASSE ÚNICA DO PDB MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, classe única de fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 56.978.773/0001-00 ("**Fundo**"), administrado pelo **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório da CVM nº 15.455, de 13 de janeiro de 2017, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, sala 907, inscrita no CNPJ sob nº 45.246.410/0001-55 ("**Administrador**"), que também figura na qualidade de instituição coordenadora líder, e, em conjunto com o Fundo, "**Ofertantes**", para a oferta pública de distribuição primária das cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo ("**Oferta**", "**Cotas da 2ª Emissão**", respectivamente), comunicam que foram subscritas 20.000 (vinte mil) Cotas da 2ª Emissão no âmbito da Oferta, que, considerando o Valor da Cota da 2ª Emissão de R\$ 100,00 (cem reais) por Cota da 2ª Emissão, sem considerar a Taxa de Distribuição, perfazem o montante total de:

R\$ 2.000.000,00

(dois milhões de reais)

Não houve distribuição de lote adicional, conforme dispõe o artigo 50 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM nº 160**").

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas da 2ª Emissão inicialmente ofertadas. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta.

A 2ª Emissão, objeto da Oferta, foi aprovada pela Assembleia de Cotistas do Fundo realizada em 03 de dezembro de 2024.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o **BANCO GENIAL S.A.**, acima qualificado.

A PRESENTE OFERTA FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE NA CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/34, EM 04 DE DEZEMBRO DE 2024.

As Cotas da 2ª Emissão passarão a ser negociadas ao término da Oferta após a divulgação deste anúncio.

A distribuição primária das Cotas da 2ª Emissão encerrou-se no dia 20 de janeiro de 2025.

As Cotas da 2ª Emissão foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas	Número de Subscritores
Pessoas Naturais	0	0
Fundos de Investimento	0	0
Clubes de Investimento	0	0
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas consideradas Pessoas Vinculadas	0	0
Demais pessoas jurídicas	20.000	1
Sócios, Administradores, Empregados e Prepostos ligados ao Administrador e demais pessoas consideradas Pessoas Vinculadas	0	0
Total	20.000	1

A data deste Anúncio de Encerramento é 20 de janeiro de 2025.

ADMINISTRADOR E COORDENADOR LÍDER

