



ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA
DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO PDB MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 56.978.773/0001-00

Código ISIN: BR0LIBCTF003

Registro na CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/242 27/08/2024

BANCO GENIAL S.A., instituição integrante do sistema de distribuição de títulos e valores mobiliários com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, Botafogo, CEP 22250-906, inscrita no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de coordenadora líder da Oferta e administradora (“Coordenadora Líder” ou “Administradora”) do **PDB MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 56.978.773/0001-00 (“Fundo”), e as demais Instituições Participantes da Oferta (conforme abaixo definido) comunicam o encerramento da oferta pública de distribuição primária de cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo (“Oferta”, “Cotas” e “1ª Emissão”, respectivamente).

As Cotas foram objeto de distribuição pública, sob o regime de melhores esforços de colocação, sob o rito de registro automático de distribuição, destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos no Artigo 11 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 30, de 11 de maio de 2021 (“Investidores”), por meio da Oferta, conduzida nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada e em vigor (“Resolução CVM nº 160/22”), e da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada e em vigor (“Resolução CVM nº 175/22”), a qual compreendeu a subscrição de 420.000 (quatrocentos e vinte mil) Cotas nominativas e escriturais, cada uma com valor de emissão de R\$ 100,00 (cem reais) (“Valor de Emissão por Cota”).

Nesse sentido, considerando o Preço de Aquisição, foi subscrito o montante total de:

R\$42.000.000,00
(quarenta e dois milhões)

A Oferta foi registrada na CVM em 27/08/2024, sob o n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/242, nos termos da Resolução CVM nº 175/22 e da Resolução CVM nº 160/22.

O encerramento da Oferta ocorreu em 05 de setembro de 2024.

Quaisquer outras informações complementares sobre a Oferta poderão ser obtidas junto à Coordenadora Líder e à CVM.

A data deste Anúncio de Encerramento é 12 de setembro de 2024.



DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas subscritas
Pessoas naturais	[•]	[•]
Clubes de Investimento	[•]	[•]
Fundos de investimento	[•]	[•]
Entidades de previdência privada	[•]	[•]
Companhias seguradoras	[•]	[•]
Investidores estrangeiros	[•]	[•]
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	[•]	[•]
Instituições financeiras ligadas à Administradora e aos participantes do consórcio	[•]	[•]
Demais instituições financeiras	[•]	[•]
Demais pessoas jurídicas ligadas à Administradora e aos participantes do consórcio	[•]	[•]
Demais pessoas jurídicas	1	420.000
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Administradora e/ou aos participantes do consórcio (Pessoas Vinculadas)	[•]	[•]
Total	1	420.000