

COMUNICADO AO MERCADO

BRIO REAL ESTATE V - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 51.817.522/0001-11

Código ISIN: BRBIPECTF009

Ticker B3: BIPE11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** (“Gestor”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administrador”), nas qualidades de, respectivamente, gestor e administrador do **BRIO REAL ESTATE V - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 51.817.522/0001-11 (“Fundo”), em referência à oferta de distribuição pública da 2ª (segunda) emissão de cotas, destinada à investidores profissionais, vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que realizou, nesta data, a **5ª CHAMADA DE CAPITAL** do Fundo a fim de que a integralização de 12.548 (doze mil e quinhentos e quarenta e oito) cotas seja realizada por meio do Sistema de Distribuição de Ativos (DDA), operacionalizado e administrado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), ao preço unitário de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo um total financeiro de R\$ 12.548.000,00 (doze milhões e quinhentos e quarenta e oito mil reais) com reservas até **30 de junho de 2025** e liquidação financeira prevista para **01 de julho de 2025**.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br

São Paulo, 13 de junho de 2025.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.