

Rio de Janeiro, 12 de junho de 2025

Proposta do Administrador acerca das matérias a serem deliberadas na ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO PLURAL BRB CRÉDITO AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO – RESPONSABILIDADE LIMITADA, CNPJ nº: 41.272.747/0001-86, com a Data Final da Consulta Formal marcada para 11 de julho de 2025 (“Proposta do Administrador”)

Prezado cotista,

O **BANCO GENIAL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de administrador (“Administrador”) do **PLURAL BRB CRÉDITO AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 41.272.747/0001-86 (“Fundo”), e a **PLURAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.397.672/0002-80, na qualidade de gestora do Fundo (“Atual Gestora”), vêm, por meio desta, apresentar aos cotistas a seguinte proposta para as matérias constantes da ordem do dia da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, nos termos do Edital de Convocação da Consulta Formal de 12 de junho de 2025 (“Assembleia”).

A Atual Gestora celebrou com o Grupo Pátria um contrato, cuja implementação depende da aprovação da realização da Assembleia, envolvendo a transferência da gestão de carteiras de determinados fundos geridos pela Atual Gestora, incluindo este Fundo, para gestoras do Grupo Pátria (“Operação”), conforme descrito no material de apoio anexo à esta Proposta do Administrador.

No âmbito da Assembleia convocada, nesta data, por meio de Consulta Formal, serão deliberadas as seguintes matérias conforme a seguinte ordem do dia (“Ordem do Dia”):

1. a substituição da Atual Gestora pelo Pátria Investimentos Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.461.756/0001-17, como gestora do Fundo (“Nova Gestora”) e a consequente alteração do Regulamento do Fundo para refletir a substituição da Atual Gestora, incluindo, mas sem limitação, a alteração da denominação do Fundo para **PÁTRIA CRÉDITO AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**;
2. a alteração da política de investimento do Fundo para adequação e inclusão de outros investimentos como Ativos Alvo do Fundo, conforme permitido e previsto na Resolução CVM 175 e no Anexo Normativo VI, buscando maior eficiência na alocação de recursos do Fundo, nos termos da nova redação prevista no Anexo I à Consulta Formal; e
3. a alteração do quórum para deliberação pela Assembleia de Cotistas (conforme definido no Regulamento do Fundo) sobre *“fusão, incorporação, cisão, total ou parcial, ou transformação do Fundo ou da Classe”*, conforme permitido e previsto na Resolução CVM 175, em sua Parte Geral e no seu Anexo Normativo VI, nos termos da nova redação prevista no Anexo I à Consulta Formal.

A implementação da matéria aprovada conforme deliberação 1 acima está sujeita ao fechamento da Operação, a qual, por sua vez, está sujeita a condições usuais para esse tipo de operação, incluindo a



aprovação pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica - CADE.

Caso as matérias da Ordem do Dia sejam aprovadas, fica o Administrador autorizado a praticar todos e quaisquer atos necessários à sua efetivação.

Proposta do Administrador:

A substituição da Atual Gestora por gestora do Grupo Pátria na gestão do Fundo será realizada de forma a assegurar a continuidade e manutenção do padrão de qualidade de gestão do Fundo, por meio da atuação do Pátria, cuja experiência e estrutura no mercado permitem uma transição segura e alinhada aos interesses dos cotistas.

O Pátria possui ampla experiência no setor de fundos imobiliários e mais de 36 anos de história, sendo a maior gestora independente de fundos de investimento imobiliário do Brasil e uma das maiores da América Latina, com mais de 1 milhão de cotistas em mais de 20 FIs e mandatos exclusivos. Atualmente, administra R\$ 23 bilhões em ativos imobiliários, dentro de um total de R\$ 263 bilhões¹ em ativos sob gestão. Além disso, o Pátria também consiste em uma das principais gestoras independentes de crédito da América Latina, com mais de R\$ 40 bilhões sob gestão nessa classe de ativo e com mais de 25 anos de experiência no Agro e mais de R\$ 5 bilhões investidos entre pré-porteira (cadeia de insumos, sementes e fertilizantes) e pós porteira (logística e alimentos & bebidas).

Dessa forma, a substituição da Atual Gestora pelo Pátria é benéfica para o Fundo, tendo em vista o seu reconhecimento internacional, capacidade técnica e reputação, bem como da sua estrutura operacional compatível com as necessidades do Fundo.

O **Anexo I** a esta Proposta do Administrador apresenta material de apoio contendo as credenciais da Nova Gestora, que podem auxiliar na tomada de decisão dos investidores a respeito desta matéria.

A substituição da Atual Gestora para Nova Gestora se aprovada, será realizada sem aumento de qualquer taxa ou custo para o Fundo e seus Cotistas.

Em relação às matérias dos itens 2 e 3 da Ordem do Dia, que têm como objetivo a alteração do Regulamento do Fundo para aperfeiçoar a política de investimentos e alterar o quórum para a deliberação sobre fusão, incorporação, a cisão, total ou parcial ou a transformação do Fundo ou da Classe Única, apontamos que as propostas de alteração buscam modernizar o Regulamento, tendo em vista, inclusive, o avanço regulatório trazido pelo Anexo Normativo VI da Resolução CVM 175.

Nesse sentido, apontamos que (i) a ampliação dos Ativos-Alvo do Fundo traz possibilidade de diversificação para a carteira do Fundo, permitindo maior eficiência na busca de resultados para o Fundo, e (ii) a alteração do quórum para reorganizações envolvendo o Fundo, com base na regulamentação vigente prevista no art. 76 da Parte Geral da Resolução CVM nº 175, por sua vez, dá maior flexibilidade para que os cotistas do Fundo possam decidir sobre eventuais reorganizações envolvendo o Fundo e/ou a Classe Única.

Por todos esses motivos, a proposta e recomendação do Administrador é pela aprovação das matérias que constam da Ordem do Dia.

¹ Ativos sob gestão em mar/25. Câmbio BRL/USD = R\$ 5.7422 em 31/03/2025.



Atenciosamente,

BANCO GENIAL S.A.



Anexo I

Material de Apoio

PATRIA

PLCA11

Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas



Esta apresentação foi elaborada pelo Pátria para servir como material de suporte aos cotistas nas assembleias gerais mencionadas na apresentação e tem propósito exclusivamente informacional, para fins da reorganização que se pretende realizar em relação aos fundos em questão. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou solicitação de procuração no âmbito de qualquer votação ou aprovação.

Esta apresentação não é e não deve ser utilizada como qualquer tipo de aconselhamento jurídico, fiscal, de investimento, regulatório, de contabilidade ou qualquer tipo de aconselhamento sobre ou em relação aos fundos. Esta apresentação tampouco é uma recomendação acerca de qualquer valor mobiliário.

Esta apresentação contém declarações prospectivas e referências em relação ao futuro dos fundos. Estas declarações prospectivas podem, dentre outras coisas, incluir declarações sobre a reorganização proposta envolvendo os fundos; convicções relacionadas à criação de valor como resultado da operação proposta; benefícios da operação; e quaisquer outras declarações relativas às futuras convicções, expectativas, planos, intenções, condição financeira ou de desempenho dos fundos. Em alguns casos, termos como “estimam”, “projetam”, “preveem”, “planejam”, “acreditam”, “pode”, “expectativa”, “antecipam”, “pretende”, “planejado”, “potencial”, “poderiam”, “irão” e termos semelhantes, ou o negativo dessas expressões, podem identificar declarações prospectivas.

Este material é meramente informativo, não considera objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades individuais e particulares de cada cotista. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Ao cotista é recomendada a leitura cuidadosa do regulamento do fundo de investimento antes de aplicar seus recursos. As rentabilidades divulgadas são líquidas de taxas de administração e de performance e brutas de impostos. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. Fundos que investem em crédito privado podem estar sujeitos a risco de perda substancial do patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes da sua carteira. Os fundos apresentados podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores e outros riscos não mencionados neste material. Este material não deve substituir o julgamento independente dos cotistas. Este material apresenta conclusões, opiniões, portfólios hipotéticos, sugestões de alocação e projeções de retorno feitas sob determinadas premissas. Ainda que o Pátria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas conclusões, opiniões, sugestões, projeções e hipóteses. As conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses são baseadas nas condições de mercado e em cenários correntes e passados que podem variar significativamente no futuro. Projeções não significam retornos futuros. Os resultados reais de um portfólio ou sugestão de alocação equivalentes aos apresentados podem divergir dos resultados indicativos aqui descritos. O objetivo de investimento, as conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses apresentadas são uma mera estimativa e não constituem garantia ou promessa de rentabilidade e resultado ou de isenção de risco pelo Pátria. Eventuais mudanças nas premissas, análises, estimativas, cenários, conclusões e projeções podem impactar ou modificar o conteúdo deste material. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes que os cotistas devem considerar e, dessa forma, representam apenas uma visão limitada do mercado. As informações, conclusões e análises apresentadas podem sofrer alteração a qualquer momento e sem aviso prévio e podem ser diferentes ou contrárias àquelas apresentadas por outras áreas, colaboradores ou empresas do grupo. O Pátria não está obrigado a divulgar tais materiais diversos. Não há garantia sobre a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco que estejam livres de erros ou omissões. As informações se referem às datas mencionadas, podem sofrer alteração a qualquer momento e não serão atualizadas. O Pátria não se responsabiliza por erros, omissões ou pelo uso das informações contidas neste material. Este material não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído por terceiros, total ou parcialmente, sem a expressa concordância do Pátria.

À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro.

ESTE MATERIAL SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.

Patria Investimentos | Consolidação

PATRIA

Consolidação de uma plataforma robusta atuando nos principais segmentos de mercado imobiliário

2022

Patria adquire 50% de participação da **VBI Real Estate**

2023

VBI adquire outras 3 gestoras: Blue Macaw², Bari e More Asset² e faz 1º processo de consolidação de Fundos no RVBI

DEZ
2023

Patria adquire plataforma CSHG Real Estate

2024

Fundos HG são transferidos para a Gestão Patria e aquisição dos 50% remanescentes da VBI é concluída

2025

Aquisição da plataforma de fundos imobiliários listados

Consolidação da plataforma

R\$ 23 bi³ sob
gestão, em mais
de **20 FIIs**

Maior gestora
independente de
FIIs

+1 MM de
investidores
individuais

Time robusto,
com **mais de**
20 anos de
experiência

Logística

R\$ 8,2 BI
AUM

Incluindo o maior
fundo do setor
(HGLG11)

Office

R\$ 6,3 BI
AUM

Incluindo o maior
fundo do setor
(PVBI11)

Renda
Urbana

R\$ 2,9 BI
AUM

Incluindo o maior
fundo do setor
(HGRU11)

Crédito

R\$ 3,7 BI
AUM

Principais fundos com
performance acima do
benchmark
(HGCR11 e CVBI11)

Securities

R\$ 1,3 BI
AUM

Principal fundo com
performance acima do
benchmark
(RVBI11)

Shoppings

R\$ 81 MM
AUM

Agro e Outros
R\$ 956 MM
AUM

1. Informações referentes a abr/25.

2. Assunção da gestão dos FIIs: BLMC11, BLMR11, BLCA11, BLMO11, MORE11 e MORC11

3. Não considera a aquisição da Vectis Gestão dado que a conclusão depende da superação de certas condições precedentes.

Os disclaimers devem ser lidos em conjunto das informações contidas neste material.

PLCA11 AGE | Mudanças em Discussão

PÁTRIA

TRANSFERÊNCIA DE GESTÃO DA GENIAL GESTÃO PARA PÁTRIA INVESTIMENTOS

ORDEM DO DIA:

1 Substituição da Atual Gestora

A substituição da Atual Gestora pelo Pátria Investimentos Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.461.756/0001-17, como gestora do Fundo (“Nova Gestora”) e a consequente alteração do Regulamento do Fundo para refletir a substituição da Atual Gestora, incluindo, mas sem limitação, a alteração da denominação do Fundo para **PÁTRIA CRÉDITO AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO – RESPONSABILIDADE LIMITADA.**

Seu voto é importante!

Mais de 1 milhão de investidores são cotistas do Pátria.

Faça parte você também!

Modernização do Regulamento do Fundo

2 Alteração da política de investimento

A alteração da política de investimento do Fundo para adequação e inclusão de outros investimentos como Ativos Alvo do Fundo, conforme permitido e previsto na Resolução CVM 175 e no Anexo Normativo VI, buscando maior eficiência na alocação de recursos do Fundo, nos termos da nova redação prevista no Anexo I a esta Consulta Formal.

3 Alteração do quórum para deliberação

A alteração do quórum para deliberação pela Assembleia de Cotistas (conforme definido no Regulamento do Fundo) sobre “ *fusão, incorporação, cisão, total ou parcial, ou transformação do Fundo ou da Classe*”, conforme permitido e previsto na Resolução CVM 175, em sua Parte Geral e no seu Anexo Normativo VI, nos termos da nova redação prevista no Anexo I a esta Consulta Formal.

PLCA11 AGE | Mudanças em Discussão

PATRIA

TRANSFERÊNCIA DE GESTÃO DA GENIAL GESTÃO PARA PATRIA INVESTIMENTOS

VISÃO PATRIA



Substituição da Atual Gestora

A substituição da gestora é essencial para que o Fundo seja parte dos ativos sob nossa gestão, se aproveitando do **Ecosistema Patria, que gere mais de R\$ 23 bilhões em FIs e mais de R\$ 40 bilhões em crédito.**

Não deixem de votar, a matéria objeto de deliberação será aprovada pelo voto favorável da maioria dos Cotistas que representem, no mínimo, **25% das cotas emitidas pelo Fundo.**



Alteração da política de investimento

Modernização do Regulamento em relação aos **Ativos Alvo** da carteira, trazendo maior flexibilidade para alocação, com potencial para **maximizar a relação risco vs. retorno do Fundo** sem alteração na estratégia core do fundo: **Crédito Agro**

Essa modernização é possível pela publicação do Anexo Normativo VI (Anexo de Fiagros) da resolução CVM 175, de 2025



Alteração do quórum para deliberação

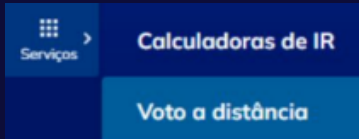
Modernização do Regulamento em relação aos **Quóruns para fusão, incorporação, cisão, total ou parcial, ou transformação do Fundo ou da Classe.** A adequação desses quóruns visa facilitar potenciais movimentos que agreguem valor aos cotistas do Fundo no futuro.

Essa modernização é possível pela publicação do Anexo Normativo VI (Anexo de Fiagros) da resolução CVM 175, de 2025

PLCA11 AGE | Como Votar?

PATRIA

Passo a passo via **[B]**³

- 1** Acesse o site da B3:
<https://www.investidor.b3.com.br/login>
- 2** Primeiro acesso: clique em “**IR PARA O PRIMEIRO ACESSO**” e crie seu login. Já tem login cadastrado? Insira o seu **CPF/CNPJ** e senha para fazer o login
- 3** Dentro do Portal, acesse a seção “**Serviços**” à esquerda da tela. Em seguida, selecione “**Voto à distância**”

- 4** Vá para “**Assembleias em Aberto**” e vote!

Passo a passo via  **CUORE**

- 1** Acesse seu e-mail cadastrado na B3 e busque pela chave: **contact@cuoreplatform.com**
- 2** Abra os e-mails referentes aos fundos que você é cotista
- 3** Clique no link e acesse a plataforma com os últimos **4 dígitos do seu CPF**
- 4** Vote nas matérias da Assembleia e envie seu voto

Para mais opções de voto, consulte o “Edital de Convocação”.

Seu voto é importante!

Mais de 1 milhão de investidores são cotistas do Patria. Faça parte você também!

PLCA11 AGE | Sobre o Patria Investimentos

PATRIA

MAIOR GESTOR DE ATIVOS ALTERNATIVOS DA AMÉRICA LATINA

#1 Plataforma de Investimentos Alternativos na América Latina



+40 Bi Sob gestão em **Crédito**

+900 profissionais em todo grupo Patria

Excelente Rating de Gestão de Investimentos
FitchRatings

Signatory of:



Clientes grandes, influentes e sofisticados investem com o Patria



Maiores fundos de pensão do **mundo**



Maiores fundos soberanos do **mundo**³



Maiores fundos de pensão da **América Latina**



Maiores fundos de pensão do **Brasil**⁴



Pré-Porteira



+4.600
Empregos gerados²



+13
Anos de experiência



+ R\$2 Bi
Total investido¹



Porteira



~6.000 ha
Área total adquirida



~520 ha
Área com Pivot de Irrigação



Culturas



Pós-Porteira



+20.000
Empregos gerados²



+24
Anos de experiência



+ R\$3 Bi
Total investido¹

PATRIA

Crédito para o
Agronegócio

+R\$ 500 Milhões
em investimentos e
estruturações de crédito
no agronegócio

Time Experiente, com foco
em estruturações e
originações proprietárias



PATRIA