

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS
CNPJ nº 03.507.519/0001-59

Proposta da Administradora
Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada em 27 de junho de 2025.

A **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº. 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo” ou “Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS**, inscrito no CNPJ sob o nº 03.507.519/0001-59 (“Fundo”), vem, por meio desta, apresentar sua proposta e considerações a respeito da matéria constante da Assembleia Geral Extraordinária convocada para deliberar sobre o seguinte item:

Ordem do Dia:(i) Aprovação do exercício do direito de preferência para aquisição, pelo Fundo, de participação adicional de 7% (sete por cento) no Shopping Pátio Higienópolis, a ser realizada por meio da aquisição de 100% do capital social de sociedade limitada constituída pela Iguatemi PPPH Participações Ltda., conforme os termos e condições detalhados no Edital de Convocação.

Manifestação da Administradora:

A Administradora **não emitirá recomendação formal quanto ao exercício ou não do direito de preferência**, visto que a matéria foi recentemente debatida com todos os cotistas na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 24 de janeiro de 2025.

A Operação foi devidamente detalhada no Edital de Convocação da Assembleia, e a Administradora permanece à disposição dos cotistas para prestar eventuais esclarecimentos de natureza operacional, jurídica ou financeira que se façam necessários para subsidiar a deliberação.

Por fim, caso haja a aprovação do exercício do direito de preferência pelos cotistas, a concretização da eventual aquisição dependerá, adicionalmente, da realização de oferta pública de cotas do Fundo para captação dos recursos necessários.

São Paulo, 11 de junho de 2025

Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Instituição Administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS