

**CAPITÂNIA REIT FOF – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 34.081.611/0001-23 - Código de Negociação: CPFF11

(“Fundo” ou “CPFF11”)

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Corcovado, 5º andar, Botafogo, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22250-040 (“Administradora”), e a **CAPITÂNIA S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.274.010/0001-76 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do Fundo, servem-se da presente para informar aos cotistas (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

- I. No dia [24 de fevereiro de 2025](#) foi divulgada, por meio do Termo de Apuração, a aprovação da Cisão Parcial e consequente liquidação do Fundo (“Cisão Parcial”). Nessa oportunidade, os Cotistas puderam manifestar, por meio das corretoras onde possuem seus ativos custodiados, a opção de migrar para o fundo **CAPITÂNIA REIT FOF III FII** (“Fundo Cindido” ou “CPHH11”) ou permanecer com as cotas do CPFF11, que serão convertidas em cotas do **CAPITÂNIA SECURITIES II FII** (“CPTS11” ou “Novo Fundo”).
- II. Conforme Fato Relevante divulgado no dia [13 de março de 2025](#), a Administradora divulgou o cronograma da Cisão Parcial. Assim, no dia 04 de abril de 2025, foram entregues as cotas do CPHH11 aos cotistas que optaram pela migração para o Fundo Cindido.
- I. Os Cotistas que não manifestaram seu interesse na migração para o Fundo Cindido, receberão as cotas do CPTS11 no dia 20/06/2025 (“Evento”). Ademais, a Administradora divulga, no Anexo I deste Fato Relevante, o cronograma com as datas referentes ao Evento.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: [ri.fundoslistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundoslistados@btgpactual.com)

09 de junho de 2025

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**

ANEXO I

CRONOGRAMA

*As datas e eventos listados abaixo são indicativos e permanecem sujeitos a alteração. A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados a respeito de tais eventos.*

| # | Evento                                                                                                                                       | Início     | Fim        |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 1 | Divulgação do Fato Relevante sobre o Fator de proporção de cotas do CPTS para os Cotistas do Fundo e o valor de caixa amortizado             | 17/06/2025 | 17/06/2025 |
| 2 | Data de entrega das cotas de CPTS11 para os cotistas do Fundo no fechamento do mercado                                                       | 20/06/2025 | 20/06/2025 |
| 3 | Apuração pela Administradora do custo médio de aquisição, a qual se faz necessária para fins tributários, nos termos da legislação aplicável | 18/06/2025 | 26/06/2025 |
| 4 | Pagamento do valor financeiro da amortização parcial                                                                                         | 27/06/2025 | 27/06/2025 |