

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO
XP WHG FINVEST SP REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 43.741.150/0001-69 ("Fundo")**

Rio de Janeiro, 10 de junho de 2025.

Prezados Cotistas,

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ nº 02.332.886/0001-04), na qualidade de instituição administradora do Fundo ("Administradora"), vem, por meio deste, convidar, os senhores cotistas do Fundo, a participarem da Assembleia Geral de Cotistas, a ser realizada, mediante Consulta Formal, para deliberar sobre as matérias constantes da ordem do dia abaixo ("Assembleia").

ORDEM DO DIA:

(i) Alteração do nome do Fundo de XP WHG FINVEST SP REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO para WHG SP REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO; e

(ii) Autorizar a Administradora a adotar e/ou providenciar todas as medidas úteis e/ou necessárias para implementação das deliberações constantes da ordem do dia, inclusive alterações pontuais no Regulamento de modo a refletir as deliberações acima, incluindo, mas não se limitando, os ajustes formais de atualização e referências cruzadas.

Instalação e Quórum:

Poderão participar da Assembleia os Cotistas inscritos no registro de cotistas em 10 de junho de 2025, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano.

As deliberações serão tomadas por maioria de votos dos Cotistas presentes, nos termos do Art. 15, do Anexo Normativo III, da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada.

Manifestação de voto:

A votação será realizada a partir do dia 10 de junho de 2025 até o dia 25 de junho de 2025, **às 23h59 (horário de Brasília)**, por meio das seguintes opções:

a) Por meio do envio da Manifestação de Voto anexa à presente carta para o endereço eletrônico adm.fundos.estruturados@xpi.com.br, incluindo no assunto e-mail: "WHG Finvest SP Realty FII – Consulta Formal".

Neste último caso, além da Manifestação de Voto, o Cotista deverá enviar os seguintes documentos: se (a) Pessoa Física: cópia simples do documento de identificação oficial com foto; se (b) Pessoas Jurídicas: cópia simples do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação oficial com foto do(s) representante(s) legal(is); se (c) Fundos de Investimento: cópia simples do último regulamento consolidado do fundo e do estatuto ou contrato social do seu administrador, além da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação oficial com foto do(s) representante(s) legal(is) (d) caso o Cotista seja representado por procurador: instrumento de mandato, sendo certo que o procurador deve

estar legalmente constituído há menos de 1 (um) ano.

Divulgação dos resultados da Ordem do Dia:

O resultado da apuração de votos será divulgado em até 5 (cinco) dias úteis, a contar do término da presente Consulta Formal, no Site da Administradora e no site da CVM.

Atenciosamente,

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
ADMINISTRADORA DO FUNDO**

**MANIFESTAÇÃO DE VOTO DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO
XP WHG FINVEST SP REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 43.741.150/0001-69 ("Fundo")**

Data: ____/____/2025

À

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Av. Chedid Jafet 75, Torre Sul, 30º andar, São Paulo - SP

**REF. MANIFESTAÇÃO DE VOTO - ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO XP WHG FINVEST SP
REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO | CNPJ Nº 43.741.150/0001-69.**

Nome Completo/Razão Social: _____

CPF/CNPJ: _____

Prezados Senhores,

Na qualidade de cotista do Fundo, venho, por meio desta, apresentar manifestação de voto acerca das deliberações a serem tomadas na Assembleia Geral de Cotistas do Fundo, a ser realizada, por meio de Consulta Formal, nos termos do Regulamento do Fundo, conforme ordem do dia enviada em 28 de maio de 2025 ("Assembleia").

Declaro, para os devidos fins, que (i) não estou enquadrado(a) em qualquer das hipóteses de impedimento previstas no §2º, do Artigo 78, da Parte Geral, da Res CVM 175, e, portanto, estou apto(a) a votar na Assembleia em questão, (ii) fui previamente informado de todas as matérias constantes da respectiva ordem do dia, e (iii) a presente manifestação reflete, após a devida análise, a minha decisão final em relação a cada uma das respectivas matérias.

Deliberações:

(i) Alteração do nome do Fundo de XP WHG FINVEST SP REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO para WHG SP REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO; e

() APROVAR () REPROVAR () ABSTER () ABSTER POR CONFLITO

(ii) Autorizar o Administrador a adotar e/ou providenciar todas as medidas úteis e/ou necessárias para implementação das deliberações constantes da ordem do dia, inclusive alterações pontuais no Regulamento de modo a refletir as deliberações acima, incluindo, mas não se limitando, os ajustes formais de atualização e referências cruzadas.

() APROVAR () REPROVAR () ABSTER () ABSTER POR CONFLITO

Assinatura do Cotista/Representante Legal: _____