

ALIANZA URBAN HUB RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 41.076.823/0001-88 - Código de Negociação: AURB11

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 e a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00, nas qualidades de "Administradora" e "Gestora" do Fundo, respectivamente, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que, em continuidade ao [Fato Relevante](#) de 22/04/2025, a referida Transação não foi concretizada e o Fundo assinou o "*Distrato da Promessa de Venda e Compra*" ("Distrato").

O Distrato foi celebrado de forma consensual entre as partes, sem imposição de penalidades e com renúncia recíproca a quaisquer pleitos ou obrigações adicionais relacionadas à Transação anteriormente divulgada.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 09 de junho de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.