

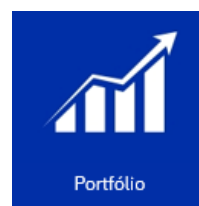
VINCI COMPASS

Vinci Fulwood Desenvolvimento Logístico FII Relatório de Desempenho Trimestral

1º TRIMESTRE 2025

Sumário

Informações Gerais	3
Visão Geral do Fundo.....	3
Destaques	3
Sobre o Fundo	4
Comentários do Gestor	4
Cenário Macroeconômico.....	4
Mercado de Galpões Logísticos	6
Extrema Business Park – Bloco III (Extrema – MG).....	7
Betim Business Park (Betim – MG)	8
Infinity Business Park (Extrema – MG).....	9
Portfólio do Fundo.....	11
Extrema Business Park – Bloco III	13
Betim Business Park	14
Infinity Business Park	15
Carteira do Fundo.....	16
Histórico de Chamadas de Capital e Distribuições	16
Glossário	17
Contato RI	17



Informações Gerais

Visão Geral do Fundo

Gestor

Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.

Administrador e Escriturador

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Consultor Imobiliário

Fulwood Condomínios Logísticos

Patrimônio Líquido (31-03-2024)

R\$ 393.429.907,80

Capital Comprometido

R\$ 422.123.592,78

Data da Primeira Integralização de Cotas

25/02/2021

Prazo do Fundo

6 anos

Número de Cotistas

108

Taxa de Administração

1,40% (Classes A e B) | 1,75% (Demais classes)

Taxa de Performance

20% (vinte por cento) da soma dos rendimentos efetivamente distribuídos no período que excederem a rentabilidade do IPCA/IBGE, acrescido de um spread de 6% (seis por cento) sobre o valor total integralizado de Cotas do Fundo

Destaques

29 NOVA LOCAÇÃO – BETIM BUSINESS PARK (MIL M² ABL)
Foi assinado novo contrato de locação no ativo Betim Business Park referente a 29 mil m² de área bruta locável. Com a nova locação, o ativo apresenta ocupação de 89% restando apenas um módulo vago de 5 mil m².

100 OCUPAÇÃO FÍSICA – GALPÃO D DO INFINITY BUSINESS PARK (%)
Foi assinado contrato de locação para a totalidade da área do Galpão D do Infinity Business Park com operador logístico de multinacional do segmento de eletrodomésticos

10,6 YIELD ON COST – PROJETOS (%)
Considerando a receita bruta de aluguel vigente, o Fundo projeta o *yield on cost* médio de 10,6% sobre o valor de investimento nos projetos¹.

¹ O retorno poderá sofrer alteração em função de, mas não se limitando, variação de custo de construção e alteração dos contratos de locação.

Sobre o Fundo

O Vinci Fulwood Desenvolvimento Logístico FII (“VFDL” ou “Fundo”) é um fundo de desenvolvimento no segmento de galpões logísticos com foco em ganho de capital, gerido pela Vinci Real Estate, tendo a Fulwood, um dos principais players desenvolvedores do Brasil, como consultor imobiliário. O prazo do Fundo é de seis anos, sendo três anos de período de investimento e três anos de período de desinvestimento o qual se iniciou em fevereiro de 2024.

O VFDL encerrou sua Primeira Oferta Pública de Cotas no dia 11 de março de 2021, captando o total de R\$ 381.337.900,00 referente a Classe A e B². No dia 01 de novembro de 2021, o VFDL anunciou o encerramento de sua Segunda Oferta Pública de Cotas com o montante captado de R\$ 40.785.692,78 referente a Classe C. Considerando as duas Emissões de Cotas, o Fundo apresenta o capital comprometido total de R\$ 422.123.592,78.

Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico

O recente aumento de tarifas promovido pelos Estados Unidos representa, em essência, um choque de oferta negativo. Esse tipo de choque tende a gerar uma combinação indesejada de alta de preços e desaceleração da atividade econômica. Embora apenas um mês tenha se passado desde a implementação das novas tarifas, e ainda seja cedo para avaliar a plena magnitude de seus efeitos, o histórico e a teoria econômica sugerem que os impactos inflacionários devem se materializar em breve. Diante disso, o Federal Reserve se encontra em uma posição delicada: mesmo com sinais de desaceleração econômica, será necessário manter-se vigilante quanto ao comportamento dos preços. A inflação gerada por um choque de oferta costuma ser mais resistente e menos sensível a movimentos moderados de política monetária.

Nesse contexto, o Fed dificilmente poderá alterar sua orientação atual com base apenas em uma desaceleração marginal do crescimento. Para que a autoridade monetária volte a enfatizar a preocupação com a atividade econômica em detrimento da inflação, seria necessário observar uma deterioração mais contundente do mercado de trabalho — por exemplo, um aumento da taxa de desemprego superior a 0,5 ponto percentual. Até que isso ocorra, o viés da política monetária deve seguir inclinando-se para o lado da contenção inflacionária.

Se o impacto das novas tarifas americanas já é motivo de atenção nos EUA, para a China, os efeitos tendem a ser ainda mais relevantes. Isso porque, em primeiro lugar, as tarifas direcionadas especificamente contra produtos chineses são mais elevadas do que aquelas impostas a outros países. Em segundo lugar, a economia chinesa continua mais dependente das exportações como motor de crescimento do que a média global, o que aumenta sua vulnerabilidade a choques comerciais.

2 Conforme Regulamento, as Cotas Classe B serão destinadas a determinados investidores estratégicos do Fundo.

Diante desse cenário, uma reação eficaz exigiria da China um pacote de estímulos voltado ao fortalecimento da demanda doméstica, em especial do consumo das famílias.

No entanto, até o momento, as respostas adotadas pelo governo chinês têm privilegiado políticas que ampliam o investimento, o que pode ser contraproducente. Isso porque o excesso de capacidade produtiva já é um problema estrutural da economia chinesa, e sua ampliação tende a agravar ainda mais o desequilíbrio entre oferta e demanda.

A consequência natural desse desequilíbrio, somada à perda de espaço para as exportações chinesas nos Estados Unidos, será o redirecionamento desse excedente de produção para outros mercados. Essa dinâmica tende a intensificar pressões deflacionárias no restante do mundo, com exceção dos EUA.

No caso do Brasil, ganha força a percepção de que a taxa básica de juros, a SELIC, atingiu seu ponto máximo neste ciclo e poderá iniciar um movimento de queda mais próximo do final de 2025 ou no início de 2026. A manutenção dos juros reais em patamares extremamente elevados — acima de 10%, alto mesmo para os padrões brasileiros — já gera um peso considerável sobre a atividade econômica. Um outro fator que contribuiu para essa mudança de expectativa foi o arrefecimento, ainda que temporário, da política fiscal. O déficit primário, que chegou a -2,5% do PIB em meados de 2024, melhorou significativamente e alcançou um nível neutro (0% do PIB) em abril de 2025.

Contudo, essa melhora deve ser apenas transitória. As projeções mais recentes indicam que o déficit voltará a se deteriorar, alcançando cerca de -0,6% do PIB até o final de 2025. Mesmo assim, o aperto monetário em curso, somado à menor expansão fiscal, deve produzir uma desaceleração relevante no crescimento da atividade econômica. Ainda assim, espera-se que o PIB cresça mais de 2,5% em 2025. Esse número, porém, pode esconder mais do que revela. A principal contribuição para o crescimento virá de um desempenho excepcional do setor agropecuário, em decorrência de uma safra recorde. Isso significa que a pressão sobre o hiato do produto será bem menor do que o sugerido pelo crescimento agregado, reduzindo a preocupação com potenciais pressões inflacionárias vindas da demanda. Esperamos que a inflação medida pelo IPCA feche o ano de 2025 em torno de 4,8%. No final de 2025, no entanto, as projeções do modelo do Banco Central para o “horizonte relevante” (um ano e meio à frente) devem estar próximas de 3%. Essa projeções viabilizariam o início da queda de juros perto da virada do ano.

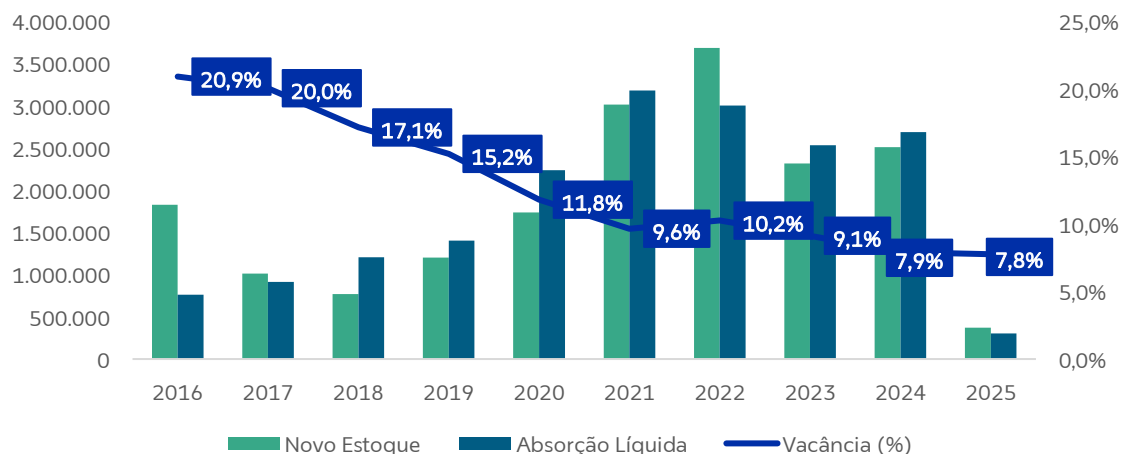
Embora a redução da SELIC deva ocorrer apenas mais adiante, a curva de juros de mercado já começou a sinalizar expectativas de queda para os prazos mais longos. Esse movimento revela uma leitura dos agentes de que o ciclo de alta chegou ao fim e que o próximo movimento será de flexibilização. Complementando essa visão, as medidas de inflação implícita extraídas dos preços de mercado mostram uma forte desaceleração a partir de março de 2025. A inflação esperada para os 12 meses seguintes, que chegou a atingir quase 7,8% no início do ano, recuou de forma significativa para 4,25%, reforçando a percepção de que o ambiente inflacionário está se tornando mais benigno — e que a política monetária poderá, com o tempo, se tornar menos restritiva. A consultoria Buildings, o mercado de galpão logísticos padrão A e A+ apresentou absorção líquida de 300 mil m² no primeiro trimestre de 2025, seguindo a tendência de anos anteriores de forte demanda por novas áreas. A taxa de vacância, atualmente em

7,8%, está no nível mais baixo dos últimos anos, sendo considerada em patamar favorável para os proprietários e desenvolvedores de galpões. O novo estoque totalizou 371 mil m², incremento de 1,0% sobre o estoque total do ano anterior, alcançando 36,1 milhões m² em 2024.

Mercado de Galpões Logísticos

Segundo a consultoria Buildings, o mercado de galpão logísticos padrão A e A+ apresentou absorção líquida de 300 mil m² no primeiro trimestre de 2025, seguindo a tendência de anos anteriores de forte demanda por novas áreas. A taxa de vacância, atualmente em 7,8%, está no nível mais baixo dos últimos anos, sendo considerada em patamar favorável para os proprietários e desenvolvedores de galpões. O novo estoque totalizou 371 mil m², incremento de 1,0% sobre o estoque total do ano anterior, alcançando 36,1 milhões m² em 2024.

Condomínios Logísticos Classe A+ e A - Brasil



Extrema Business Park – Bloco III (Extrema – MG)

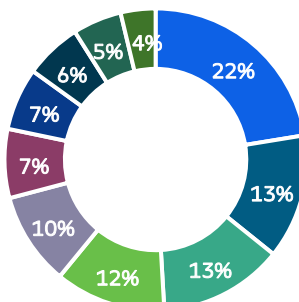
Conforme anunciado por meio de Fato Relevante em 29 de abril de 2021, o Fundo adquiriu participação de 30% no projeto Extrema Business Park – Bloco III com investimento previsto atualizado de, aproximadamente, R\$ 89 milhões e área bruta locável total de 100 mil m² dos quais o Fundo detém 30 mil m². Até a presente data, o Fundo já realizou o investimento de R\$ 87,8 milhões com recursos próprios no ativo, restando última parcela relativa ao terreno, que será desembolsada após o cumprimento da última condição precedente pelo vendedor. A obra do galpão foi finalizada e já houve emissão de habite-se.



Atualmente, o empreendimento apresenta ocupação física de 90,7% da ABL total, restando vago somente o galpão G11 de 9,3 mil m² que está sendo comercializado. No ativo, há 10 locatários diversos, sendo o maior locatário responsável por 22% da receita bruta de aluguel, indicando uma boa diversificação de exposição por locatário e segmento de atuação. A receita bruta de aluguel mensal é de R\$ 780,9 mil, equivalente a um aluguel médio de R\$ 28,67/m² de ABL locada. Todos os contratos apresentam garantia locatícia, multa e aviso prévio para rescisão antecipada além de correção anual pela variação de IPCA. O prazo médio ponderado dos contratos vigentes (WAULT) é de 3,0 anos. Considerando a receita de aluguel bruta vigente, o Fundo alcançou o *yield on cost* de 10,6%.

Até o fechamento do primeiro trimestre de 2025, o investimento neste projeto já acumulou um ganho realizado de R\$ 19,0 milhões provenientes do resultado operacional líquido do ativo desde a inauguração.

% NOI por Locatário



Considerando que o ativo está próximo de atingir a estabilização das receitas de locação, o gestor está buscando ativamente alternativas para realizar a alienação de sua participação no ativo.

Betim Business Park (Betim – MG)

Conforme anunciado por meio de Fato Relevante em 22 de dezembro de 2022, o Fundo assinou, por meio de uma sociedade controlada exclusivamente pelo Fundo, instrumento de aquisição de 72,33% de fração ideal do Galpão A, que possui 43 mil m² de área bruta locável, do projeto de condomínio logístico denominado Betim Business Park.

O investimento do Fundo total foi de 98,4 R\$ milhões até a presente data. O empreendimento, inaugurado em fevereiro de 2024, possui o certificado LEED Silver emitido pela *Green Building Council*, indicando que o empreendimento atendeu a práticas de construção sustentável.

Em maio de 2025, conforme anunciado em Comunicado ao Mercado, foi assinado o terceiro contrato de locação do ativo com empresa de produtos de higiene e limpeza para os módulos A3 e A4, que possuem área bruta locável de 29,1 mil m². Com essa locação, o ativo alcançou ocupação física de 89% restando apenas um módulo vago de 5 mil m² que está sendo comercializado.

A receita bruta de aluguel mensal é de R\$ 721,3 mil, equivalente a um aluguel médio de R\$ 26,1/m² de ABL locada e um *yield on cost* de 10,0% sobre o montante investido no projeto. Todos os contratos apresentam garantia locatícia, multa e aviso prévio para rescisão antecipada além de correção anual pela variação de IPCA. O prazo médio ponderado dos contratos vigentes (WAULT) é de 3,0 anos.

Adicionalmente, assim como indicado na seção do ativo Extrema Business Park – Bloco III, o gestor busca ativamente alternativas para realizar a saída do investimento.



Infinity Business Park (Extrema – MG)

Conforme Fato Relevante em 24 de dezembro de 2021, o Fundo anunciou o investimento por meio da assinatura do compromisso de compra de fração ideal de 50% do terreno onde está sendo desenvolvido o projeto Infinity Business Park, com área bruta total prevista inicialmente de 208 mil m². No segundo trimestre de 2023, a Gestão do Fundo decidiu reduzir sua participação no projeto de 104 mil m² para 77 mil m² de área bruta locável, de modo que o Fundo passou a deter, integralmente, o projeto de dois galpões (galpões D e E) localizados dentro do empreendimento com, respectivamente, 38 e 39 mil m² de área bruta locável.

O investimento total do Fundo previsto para o projeto é de, aproximadamente, R\$ 254,4 milhões³, podendo fazer uso de alternativas de financiamento para viabilizar as fases do projeto. As obras da Fase I, que engloba a construção do galpão D, áreas comuns e terraplanagem do galpão E, iniciaram em dezembro de 2023 e tem previsão de entrega para o terceiro trimestre de 2025. Em fevereiro de 2025, as sociedades de propósito específico constituídas para realizar o investimento emitiram dívida corporativa no montante de R\$ 60 milhões de reais com o intuito de custear as obras, dos quais R\$ 52,2 milhões já foram disponibilizados. Com prazo de 48 meses, a taxa da operação foi IPCA+9,98% a.a. e a amortização do saldo devedor se dará apenas no final do termo da dívida (*amortização bullet*). Essa dívida representa um *loan-to-value* de 15% no nível do Fundo.

Em maio de 2025, conforme anunciado em Fato de Relevante, foi assinado contrato de locação para a totalidade da área bruta locável do Galpão D do Infinity Business Park, que possui 38 mil m² e faz parte da Fase I, com operadora logística cujo cliente é uma empresa multinacional do segmento de eletrodomésticos. O contrato de locação, que possui vigência de 60 meses, terá início com a emissão do habite-se do Galpão D e conta com garantia locatícia, multa e aviso prévio para rescisão antecipada. Essa pré-locação do Galpão D ainda em fase de obra, reforça a demanda por galpões na região de Extrema - MG.



Obras Fase I – Galpão D, Áreas Comuns e Terraplanagem do Galpão E

3 O investimento previsto para o Infinity Business Park poderá sofrer variação em função de, mas não se limitando, reajuste do contrato de obra vigente, eventuais aumentos de custos e do novo orçamento para a execução da Fase II.

A divulgação das informações neste relatório relativas ao projeto, às especificações e ao cronograma de obras dos ativos não representa garantia de que, efetivamente, serão implementadas ou atendidas, na medida em que poderão sofrer alteração. A rentabilidade e taxa de retorno esperada não representam e nem devem ser consideradas, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura ou isenção de risco aos cotistas.

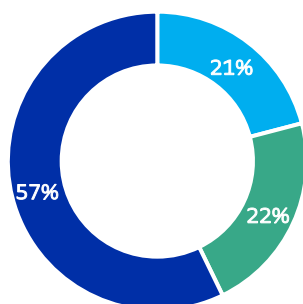
Portfólio do Fundo

Até o fechamento do primeiro trimestre de 2025, o Fundo já comprometeu R\$ 446,0 milhões⁴ em 3 projetos, perfazendo mais de 100% do Capital Comprometido, e uma ABL própria de 138,1 mil m². Considerando a área bruta locável própria pronta ou em construção, totalizando 98,7 mil m², a taxa de ocupação consolidada do Portfólio é de 93,6% com receita bruta de aluguel de R\$ 2,6 milhões por mês.

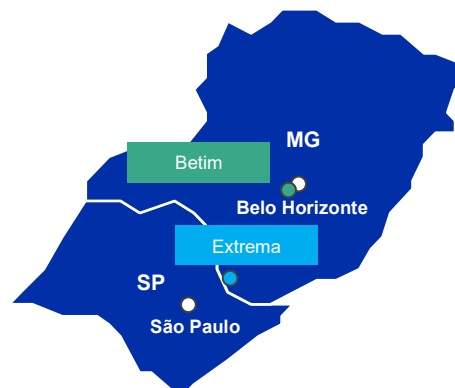
Até a presente data, já foi realizado o ganho equivalente a R\$ 19,0 milhões no Extrema Business Park – Bloco 3 proveniente do resultado operacional líquido do ativo. Considerando as últimas locações e atual ocupação dos projetos, o Fundo poderá distribuir capital a partir do 2º semestre de 2025 e atingir uma distribuição de R\$ 16,0 milhões por ano a partir de 2026⁵.

	Projeto	Status Projeto	ABL Própria (mil m ²)	Investimento Previsto (MM)	Capital Aportado (MM)	P&L Realizado (MM)	P&L Não-Realizado (MM)
📍	Extrema BP - Bloco 3	Construído ⁶	30,0	89,0	87,8	19,0	31,4
📍	Betim Business Park	Concluído	31,1	98,8	98,4	-0,1	4,5
📍	Infinity Business Park	Em obras ⁷	77,0	254,2	140,9	-	9,7
	Total		138,1	446,0	327,1	18,9	45,4

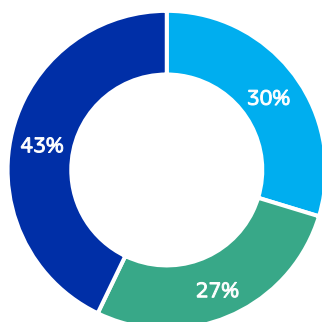
% Investimento Previsto (por Projeto)



- Extrema Business Park - Bloco III
- Betim Business Park
- Infinity Business Park



% Receita Bruta de Aluguel (por Projeto)



- Extrema Business Park - Bloco III
- Betim Business Park
- Infinity Business Park

⁴ Como o investimento total supera o capital comprometido do Fundo, poderão ser utilizadas alternativas para financiamento para viabilizar os projetos.

⁵ O retorno projetado não representa e não deve ser considerado, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de retorno futuro.

⁶ Condições precedentes ainda deverão ser cumpridas pelo vendedor.

⁷ Condições precedentes ainda deverão ser cumpridas pelo vendedor.

O retorno projetado não representa e não deve ser considerado, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de retorno futuro.

Extrema Business Park – Bloco III



Extrema Business Park – visão aérea



Localização Extrema-MG

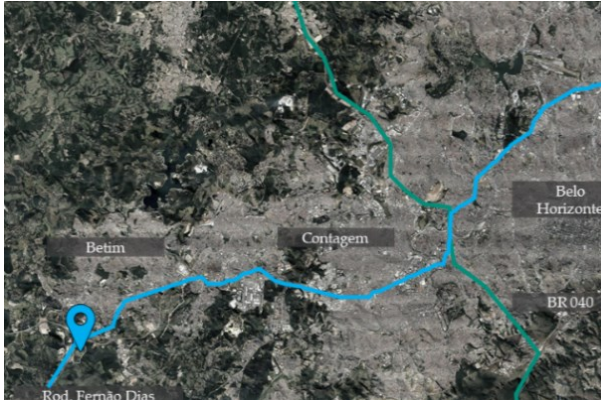
Informações Gerais	
ABL Total (m²)	100 mil
% Participação VFDL	30%
Investimento (R\$)	87,8 milhões
Status Projeto	Construído
% Locado	90,7%
Receita de Aluguel Mensal - VFDL	R\$ 780,9 mil

Especificações Técnicas
▪ Pé direito livre de 12 metros ▪ Piso de concreto nivelado à laser com capacidade de 6 ton/m² ▪ Distância entre pilares: 22,5 m X 22,5 m ▪ Galpões cross-docking ▪ Lâmpadas de LED ▪ Iluminação Natural (Zenital) ▪ Sistema de tratamento de esgoto e reuso de água ▪ Clausura de caminhões e automóveis ▪ Segurança 24h com CFTV ▪ Sistema de Combate a Incêndio: Sprinklers (J4), hidrantes e extintores ▪ Galpões com possibilidade de modulação

Betim Business Park



Betim Business Park – visão aérea



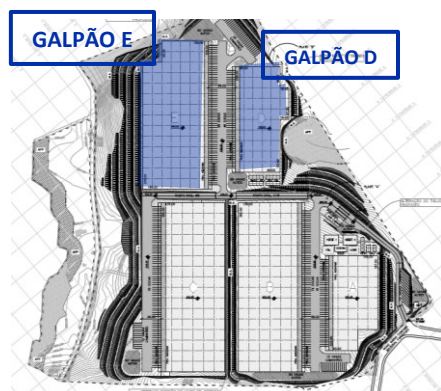
Localização Betim, região metropolitana de BH

Informações Gerais	
ABL Total (m²)	43 mil
% Participação VFDL	72,3%
Investimento Previsto (R\$)	98,8 milhões
Status Projeto	Concluído
% Locado	89%

Receita de Aluguel Mensal - VFDL	R\$ 721,3 mil
----------------------------------	---------------

Especificações Técnicas
▪ Pé direito livre de 12 metros ▪ Piso de concreto nivelado à laser com capacidade de 6 ton/m² ▪ Distância entre pilares: 22,5 m X 22,5 m ▪ Galpões cross-docking ▪ Lâmpadas de LED ▪ Iluminação Natural (Zenital) ▪ Sistema de tratamento de esgoto e reuso de água ▪ Clausura de caminhões e automóveis ▪ Segurança 24h com CFTV ▪ Sistema de Combate a Incêndio: Sprinklers (J4), hidrantes e extintores ▪ Galpões com possibilidade de modulação ▪ Certificação LEED Silver

Infinity Business Park



Implantação – Infinity Business Park



Localização de Extrema, MG

Informações Gerais	
ABL Total (m²)	77 mil
% Participação VFDL	100%
Investimento Previsto (R\$)	254,2 milhões
Status Projeto	Em obras
% Locado	100% (Galpão D)
Receita de Aluguel Mensal - VFDL	R\$ 1,1 mm (Galpão D)

Especificações Técnicas
▪ Pé direito livre de 12 metros ▪ Piso de concreto nivelado à laser com capacidade de 6 ton/m² ▪ Distância entre pilares: 22,5 m X 22,5 m ▪ Galpões cross-docking ▪ Lâmpadas de LED ▪ Iluminação Natural (Zenital) ▪ Sistema de tratamento de esgoto e reuso de água ▪ Clausura de caminhões e automóveis ▪ Segurança 24h com CFTV ▪ Sistema de Combate a Incêndio: Sprinklers (J4), hidrantes e extintores ▪ Galpões com possibilidade de modulação

A divulgação das informações neste relatório relativas ao projeto, às especificações e ao cronograma de obras dos ativos não representa garantia de que, efetivamente, serão implementadas ou atendidas, na medida em que poderão sofrer alteração. A rentabilidade e taxa de retorno esperada não representam e nem devem ser consideradas, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura ou isenção de risco aos cotistas.

Carteira do Fundo

O patrimônio líquido do Fundo⁸ no fim de março de 2025 era de R\$ 393,4 milhões, sendo R\$ 373,6 milhões em projetos de ativos imobiliários, R\$ 19,1 milhões em aplicações financeiras com alta liquidez e saldo a pagar/receber de R\$ 0,7 milhão.

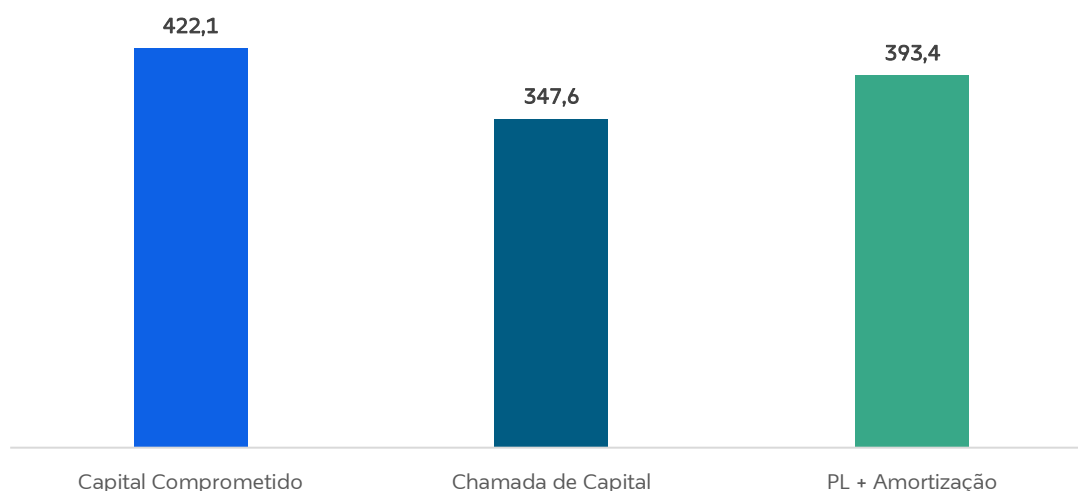
As sociedades de propósito específico vinculadas ao projeto Infinity Business Park possuem obrigação de longo prazo no montante de R\$ 52,6 milhões de reais.

	R\$ MM	%PL
Extrema Business Park - Bloco III ⁹	120,0	30,5%
VFDL 2 e 3 ¹⁰ (Infinity Business Park)	150,6	38,3%
VFDL 4 ¹¹ (Betim Business Park)	102,9	26,2%
Total de Projetos	373,6	95,0%
Aplicações Financeiras/Caixa	19,1	4,9%
A Pagar / Receber	0,7	0,2%
Patrimônio Líquido	393,4	100,0%

Fonte: Administrador

Histórico de Chamadas de Capital e Distribuições

Até março de 2025, foram integralizados no Fundo R\$ 347,6 milhões, sendo equivalente a 82,3% do capital comprometido referente as três classes de cotas¹². Não houve amortização ou distribuição de resultado desde o início do Fundo.



8 Somatório do patrimônio líquido de todas as classes de cota do Fundo

9 Considera todos os veículos envolvidos na aquisição e desenvolvimento do projeto Extrema Business Park – Bloco III

10 Sociedade limitada controlada integralmente pelo Fundo para desenvolvimento do projeto Infinity Business Park.

11 Sociedade limitada controlada integralmente pelo Fundo para desenvolvimento do projeto Betim Business Park.

12 Conforme previsto no Regulamento, quando da realização das chamadas de capital, poderão ser realizadas chamadas em relação a determinadas classes de cotas sem que se realize, no mesmo momento, chamadas de capital em relação à totalidade das classes de Cotas emitidas pelo Fundo.

Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

Contato RI

www.vincifundoslistados.com

ri@vincifundoslistados.com

+55 21 2159 6222

PARA SE CADASTRAR NO MAILING CLIQUE [AQUI](#).



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. ("Vinci RE"), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-

fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.

The background is a solid blue color. It features several white geometric elements: two parallel diagonal lines in the upper left, a large outlined diamond shape in the upper right, and two concentric white arcs in the lower left corner.

**VINCI
COMPASS**