

## **PROPOSTA DA ADMINISTRAÇÃO PARA A ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS**

Prezados Cotistas,

1 - O Fundo precisa reenquadrar os índices da operação de CRI da Concórdia Corporate SPE Ltda., atual denominação da TS-21 Participações SPE Ltda., pois com o início das amortizações os índices contratuais ficaram desenquadrados.

Para tanto é necessária a cessão para a Virgo Companhia de Securitização, inscrita no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08, os rendimentos do Consórcio MTS/IBR, inscrito no CNPJ sob o nº 42.929.588/0001-20, pela participação do Fundo no arrendamento do Shopping Center denominado “Diamond Mall”, para cobertura das garantias previstas no Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas e Outras Avenças firmado pela Concórdia Corporate SPE Ltda. atual denominação da TS-21 Participações SPE Ltda. em 10 de janeiro de 2020.

Propomos também a da empresa investida do Fundo, Concórdia Corporate SPE Ltda., com a consequente assunção pelo Fundo da totalidade de seus ativos e passivos, o que vai gerar melhor eficiência na gestão do seu patrimônio.

Para autorizar esta operação, estamos convocando uma AGE a ser realizada no próximo dia 24.

São Paulo, 09 de junho de 2025.

**BR-CAPITAL Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**

Instituição Administradora do

**Fundo de Investimento Imobiliário Pedra Negra Renda Imobiliária**