

BLUEMACAW LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 34.081.637/0001-71
Código de Negociação das Cotas: BLMG11
Nome de pregão: FII BLUE LOG
Código ISIN BRBLMGCTF005

FATO RELEVANTE

BLUEMACAW LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada e demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 34.081.637/0001-71 (“**Fundo**”), por sua administradora, **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, e por sua gestora, **BLUEMACAW GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.179, Jardim Paulistano, Conjunto nº 41, localizado no 4º andar do Edifício Bandeiras, CEP 01452-001, inscrita no CNPJ sob o nº 31.881.090/0001-09, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 17.261, expedido em 15 de julho de 2019, na qualidade de gestor profissional do Fundo (“**Gestora**”), vem, por meio deste fato relevante, comunicar aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral o quanto segue.

O Fundo concluiu, nesta data, por meio de uma sociedade integralmente de sua titularidade, a venda indireta da Unidade Autônoma 01 do Condomínio Business Park Jandira, situado na Rodovia de Acesso João Góes, nº 2.300, no Distrito e Município de Jandira, cidade de Barueri, estado de São Paulo, CEP 05862-200, objeto da matrícula nº 137.279 do Registro de Imóveis da cidade de Barueri, estado de São Paulo (“**Imóvel**” e “**Operação**”, respectivamente), pelo preço de R\$ 40.167.306,46 (quarenta milhões, cento e sessenta e sete mil, trezentos e seis reais e quarenta e seis centavos) (“**Preço de Aquisição**”).

Parte do Preço de Aquisição foi utilizado para quitação da operação de securitização de recebíveis imobiliários vinculado ao Imóvel (“**CRI**”), no valor total de R\$ 39.077.627,14 (trinta e nove milhões setenta e sete mil seiscentos e vinte e sete reais e quatorze centavos), montante já líquido dos valores advindos do fundo de reserva e do fundo de despesas constituídos em garantia do pagamento das parcelas de securitização e despesas relacionadas ao CRI.

A Operação contribui para a desalavancagem da estrutura de capital do Fundo e faz parte da estratégia de reciclagem de ativos da Gestora.

São Paulo, 06 de junho de 2025.

BLUEMACAW LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO