

**ABRIL
2025**



**RELATÓRIO GERENCIAL
RB CAPITAL
DESENVOLVIMENTO
RESIDENCIAL IV – FII
RBIR11**






RB ASSET

Principais Indicadores do Fundo e Portfólio

| | | | | |
|----------------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Patrimônio Líquido R\$ 142 MM | Valor Patrimonial por cota R\$ 92,96 | Projetos 16 | GVV Potencial R\$ 2,2 Bi | Projetos lançados 16 |
| Projetos Entregues 4 | Curva de obra Acumulada 71,61% | Venda sobre estoque lançado 72,64% | Unidades + 3.500 | Obras em andamento 12 |

Destaques do mês

| | |
|---|--|
|  | Aurora – Emissão do Habite-se |
|  | LED Vila Madalena – Finalização da estrutura |
|  | V3rso Jardins – Emissão do Habite-se |

Comentários da Gestora

Apesar do consistente crescimento do mercado, a safra de muitos projetos residenciais iniciados nos anos de 2020/2021, sobretudo aqueles voltados para média renda, tem convivido com um ambiente macroeconômico bastante desafiador, marcado por forte volatilidade e restrições que afetaram diretamente o setor imobiliário. Ainda assim, o mercado residencial demonstrou resiliência significativa, sustentado por uma demanda estrutural consistente e pela capacidade de adaptação dos agentes envolvidos.

Ao longo desses cinco anos de existência do Fundo, alguns fatores externos impactaram principalmente os projetos com estrutura de *equity*, que representam pouco mais da metade do portfólio do Fundo. Entre os principais desafios enfrentados nesse período, destacam-se os efeitos da pandemia de COVID-19 e das medidas de *lockdown*, que postergaram lançamentos e comprometeram o ritmo de vendas; a forte elevação da inflação e do INCC, impulsionada pela restrição de oferta no período pós-pandemia, o que resultou em aumento expressivo dos custos de construção que em muitos casos não pôde ser repassado ao preço de venda; e, nos últimos dois anos, o ciclo de alta relevante da taxa de juros, que reduziu o acesso ao crédito imobiliário e desacelerou a velocidade de comercialização.

Apesar desse cenário adverso, a estratégia da gestora — baseada na diversificação do portfólio em termos de tipologia, contrapartes e localização dos ativos — contribuiu para a resiliência da carteira. Até o momento, cerca de 72% das unidades foram comercializadas, 12 projetos seguem em fase de obras com 71% de avanço físico médio, e quatro empreendimentos já foram concluídos e entregues.

Diante das condições atuais de mercado e do ritmo natural de maturação dos projetos, o escoamento integral do estoque remanescente até o prazo de encerramento do Fundo, previsto para fevereiro de 2026, representa um desafio relevante. O foco permanece na preservação de valor do portfólio e na maximização dos retornos para os cotistas. Caso seja identificada a necessidade de prazo adicional para a conclusão dos desinvestimentos e do desmonte das estruturas

RB Asset
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com
ger2.fundoss@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTES FUNDOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



societárias, a gestora poderá convocar Assembleia Geral de Cotistas para deliberar sobre eventual prorrogação do prazo de duração do Fundo.

Em termos de evolução física de obras do portfólio nesse mês, houve avanço de 2,29% em relação ao mês anterior, chegando a um acumulado de 71,61%. Em relação aos empreendimentos que estão em fase de construção, os cronogramas seguem dentro do previsto nos contratos de construção, onde, geralmente, as execuções físicas de obra tendem a ganhar mais velocidade à medida que os projetos cheguem a um estágio mais avançado.

Ao longo do mês de abril, tivemos 36 unidades residenciais vendidas no portfólio, chegando a 72,64% do estoque lançado.

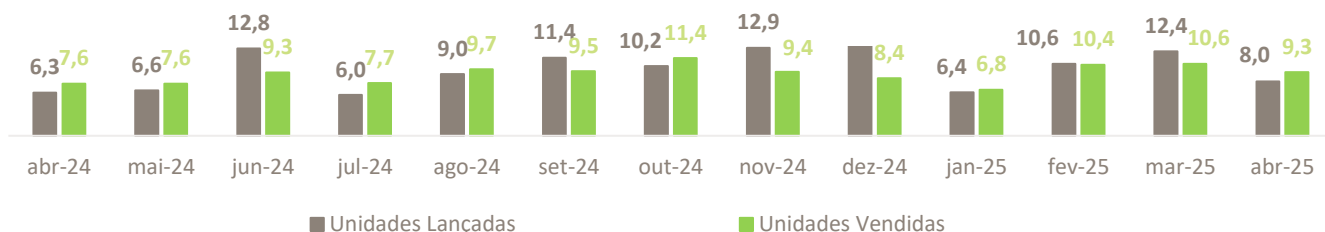
Mercado Imobiliário Residencial

Panorama geral e últimos dados

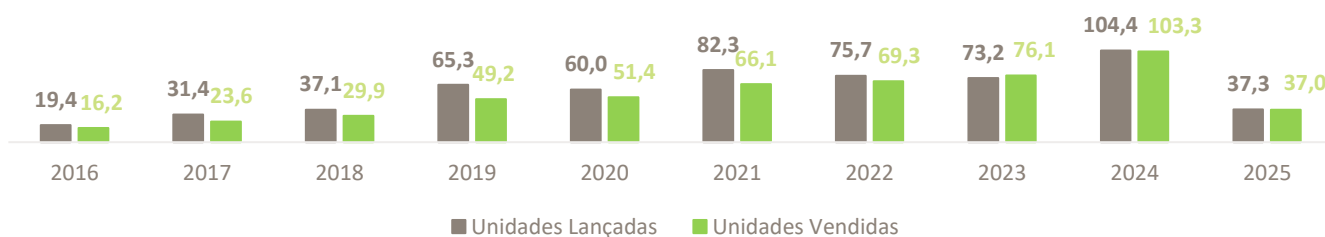
Atualizamos nosso cenário com os últimos dados divulgados pelo Secovi-SP (Sindicato da Habitação), de acordo com informações de fechamento de abril/2025 para melhor acompanhamento do mercado imobiliário residencial em São Paulo.

Em relação às vendas, o mês de abril somou o total de 9.315 unidades comercializadas, volume 11,7% menor se comparadas às vendas de março, porém teve resultado 22,2% superior no comparativo com abr/24. Já em relação aos lançamentos, o mês de abril apresentou o montante de 7.978 unidades, volume 35,7% menor no comparativo com mês de março, por outro lado apresentou resultado 26,2% maior no comparativo com abr/24.

Lançamentos e Vendas (em mil)



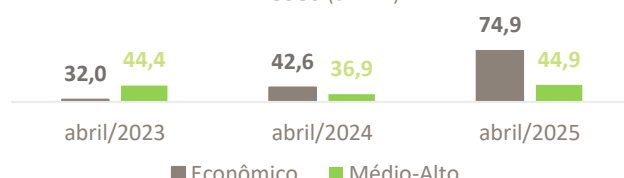
Vendas e Lançamento Acumulados



Unidades Vendidas Acumuladas em 12 meses (em mil)



Unidades Lançadas Acumuladas em 12 meses (em mil)



Fonte: Secovi – SP

RB Asset
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Em relação às zonas da cidade, tivemos mudanças significativas para este mês, com liderança para a Zona Leste em lançamentos, com 35% (2.781 unidades), a Zona Sul registrando melhor desempenho em vendas (32% equivalente a 2.943 unidades) e oferta final (32% equivalente a 19.591 unidades). Por sua vez, a Zona Oeste liderou nas outras métricas: VGV (33%, equivalente a R\$ 1.560,7 milhões), VGO (37% equivalente a R\$ 16,5 bilhões) e VSO (14,9%).

Em abril, o governo federal anunciou novas regras para o programa Minha Casa, Minha Vida entre elas, a criação da Faixa 4, que foi também aprovado pelo Conselho Curador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), com o objetivo de atender uma parcela da população que até então não era contemplada: famílias com renda mensal entre R\$ 8 mil e R\$ 12 mil. A medida representa uma ampliação significativa do escopo do programa, tradicionalmente voltado para famílias de baixa renda, e agora passa a incluir também a classe média.

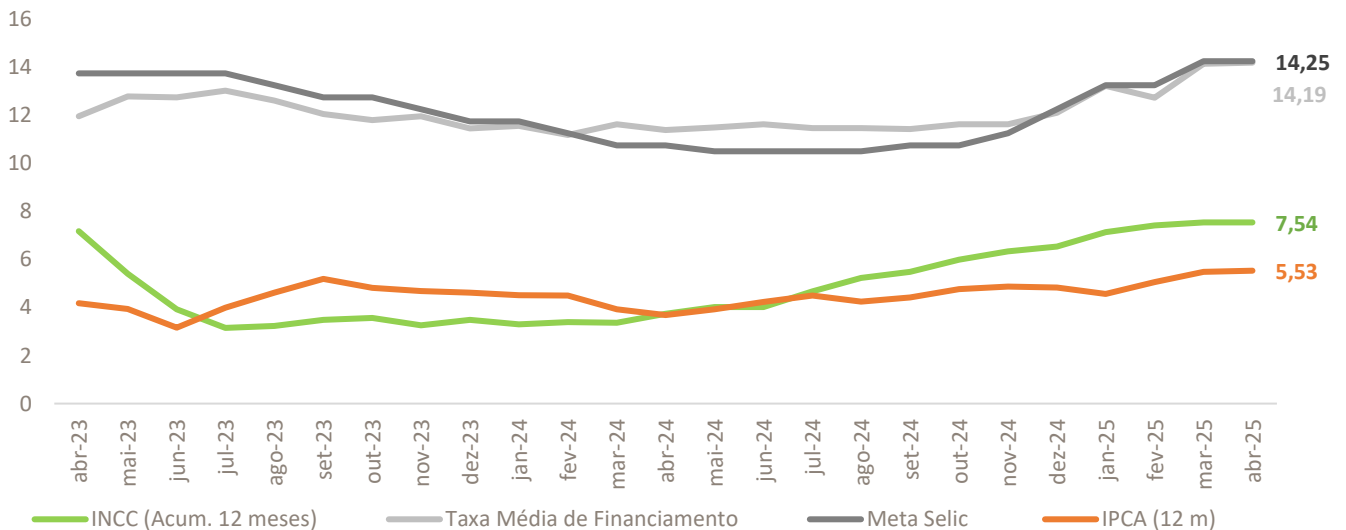
A nova faixa permite o financiamento de imóveis de até R\$ 500 mil, com taxas de juros anuais de 10,5% — um patamar mais atrativo do que os praticados no mercado para esse perfil de renda. O financiamento pode ser feito em até 420 meses (35 anos), com possibilidade de utilização do saldo do FGTS para entrada ou amortização das parcelas. Apesar de não prever subsídios diretos como ocorre nas faixas mais baixas do programa, o acesso a crédito com condições mais facilitadas representa um estímulo relevante para aquisição da casa própria por essa faixa de renda.

Estima-se que mais de 120 mil famílias possam ser beneficiadas com a Faixa 4, o que pode resultar em um volume de crédito superior a R\$ 60 bilhões, considerando o teto de valor por imóvel. A Caixa Econômica Federal iniciou a operação da nova modalidade em maio de 2025, ampliando de forma substancial o público atendido pelo MCMV. A iniciativa chega em um momento de recuperação do setor de construção civil, que em 2024 cresceu 5,1%, acima da média do PIB nacional, de 3,8%.

Para o mercado imobiliário, a medida representa uma ampliação estratégica do público-alvo, principalmente em regiões metropolitanas, onde há forte demanda por imóveis com valores acima dos limites anteriores do programa. A inclusão da classe média tende a dinamizar lançamentos residenciais, aumentar o volume de vendas e atrair investimentos para projetos voltados a esse segmento. Além disso, a possibilidade de financiar 100% do valor do imóvel, com apoio do FGTS, pode reduzir barreiras de entrada para novos compradores, impulsionando a absorção de estoques e promovendo maior previsibilidade para incorporadoras e construtoras.

Nesse contexto, a Faixa 4 do Minha Casa, Minha Vida não apenas amplia o acesso à moradia, mas também se posiciona como um vetor relevante de crescimento para o setor da construção civil e para o mercado imobiliário, abrindo novas oportunidades de investimento e expansão nos próximos trimestres.

Comparativo de Taxas (%)



Fontes: Secovi – SP, Bacen, ComDinheiro e IBGE

RB Asset
 Administrador: Oliveira Trust
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com
 ger2.fundos@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Informações sobre o Portfólio do Fundo

Em fevereiro de 2022, o Fundo RB DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV encerrou seu período de investimentos, tendo atingido 16 empreendimentos na composição de seu portfólio. Abaixo a tabela resumo com as principais informações de todos os projetos investidos e os correspondentes links junto aos sites das incorporadoras:

| Projeto (Link) | Incorporador | Localização (Bairro) | Modalidade De Investimento | VGV Potencial (R\$ MM) | Total de Unidades | Investimento Total do Projeto (R\$ MM) | % Obras | % Vendas ⁽¹⁾⁽²⁾ | Lançamento |
|--------------------------------------|---------------|----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|--|---------|----------------------------|------------|
| Brook By You, Inc | You,Inc | Brooklin | Permuta | R\$ 119,7 | 201 | R\$ 6,5 | 100% | 97% | dez/20 |
| Oy Campo Belo | You,Inc | Campo Belo | Equity | R\$ 72,4 | 193 | R\$ 2,7 | 100% | 100% | nov/20 |
| Ári Butantã | Fibra Experts | Butantã | Permuta | R\$ 183,1 | 289 | R\$ 8,9 | 39% | 59% | dez/22 |
| LED Vila Madalena | Benx | Vila Madalena | Equity | R\$ 126,8 | 135 | R\$ 9,4 | 60% | 41% | set/22 |
| Brooklin 90 | Benx | Brooklin | Equity | R\$ 101,0 | 148 | R\$ 9,3 | 70% | 48% | mai/22 |
| Raro Perdizes | Benx | Perdizes | Equity | R\$ 74,7 | 33 | R\$ 6,5 | 100% | 56% | nov/21 |
| V3rso Jardins | You,Inc | Jardim Paulista | Equity | R\$ 210,4 | 253 | R\$ 7,5 | 99% | 90% | dez/21 |
| Astéri | Viewco | VI Nova Conceição | Equity | R\$ 266,9 | 104 | R\$ 15,0 | 65% | 42% | set/22 |
| Aurora | Tarjab | Saúde | Equity | R\$ 71,1 | 76 | R\$ 4,3 | 100% | 96% | nov/21 |
| Signatur | Tarjab | Saúde | Equity | R\$ 99,0 | 108 | R\$ 6,0 | 88% | 63% | jun/22 |
| Clubline São Judas | Viewco | Jabaquara | Equity | R\$ 221,8 | 706 | R\$ 6,6 | 95% | 48% | out/21 |
| Vista Park | RFM | Vila Clementino | Permuta | R\$ 75,1 | 65 | R\$ 2,4 | 63% | 41% | set/22 |
| One Teodoro * | One DI | Pinheiros | Permuta | R\$ 206,9 | 476 | R\$ 23,1 | 67% | | |
| Nex One Teodoro * | | | | | 390 | | | 100% | out/22 |
| The Choice * | | | | | 86 | | | 90% | ago/23 |
| Nex One Nhambiquaras | One DI | Moema | Permuta | R\$ 117,0 | 287 | R\$ 2,6 | 100% | 92% | out/22 |
| Da Vinci | One DI | Jabaquara | Permuta | R\$ 69,4 | 189 | R\$ 7,4 | 13% | 41% | set/23 |
| Jurupis | One DI | Moema | Permuta | R\$ 180,3 | 415 | R\$ 19,0 | 21% | 97% | set/23 |
| Total: | | | | R\$ 2,196 | 3.678 | R\$ 137,1 | | | |

Notas: (1) Vendas líquidas, descontadas dos distratos

(2) VSO área privativa.

* Para melhor entendimento dos números, e por se tratar de produtos diferentes, realizamos uma divisão do projeto One Teodoro entre os seus respectivos lançamentos, Nex One Teodoro e The Choice. O investimento, VGV e avanço de obras são tratados de forma conjunta.

RB Asset
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com
ger2.fundoss@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Histórico de Distribuições de Rendimentos e Amortizações

Conforme disposto em regulamento, o Fundo RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV FII possui prazo de duração determinado, de 72 meses, contados de seu início, em fevereiro de 2020.

Conforme também disposto em regulamento, dentro deste prazo de 72 meses, os dois primeiros anos do Fundo são destinados aos investimentos nos projetos de desenvolvimento residencial. Já os últimos 4 anos são destinados a maturação dos empreendimentos, quando ocorre o desinvestimento das operações e o retorno do capital investido.

Por conta desta dinâmica, é natural que durante os dois primeiros anos o Fundo não realize distribuições de rendimentos ou amortizações aos cotistas (1). Logo após este período, as distribuições podem começar, ainda que de forma pontual. Todavia, de forma geral estas distribuições tendem a ficar mais concentradas ao final, quando as operações já passaram do estágio de maturação.

O Fundo RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV FII teve início em fevereiro de 2020.

(1): Haverá isenção do Imposto de Renda Retido na Fonte e na Declaração de Ajuste Anual das Pessoas Físicas com relação aos rendimentos e amortizações distribuídos pelo Fundo ao Cotista Pessoa Física, desde que observados, cumulativamente, os seguintes requisitos: (i) o Cotista pessoa física não seja titular de montante igual ou superior a 10% (dez por cento) das Cotas do Fundo; (ii) as respectivas Cotas não atribuírem direitos a rendimentos superiores a 10% do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (iii) o Fundo receba investimento de, no mínimo, 50 (cinquenta) Cotistas; e (iv) as Cotas, quando admitidas a negociação no mercado secundário, sejam negociadas exclusivamente em bolsas de valores ou mercado de balcão organizado.

| Período | Amortizações ¹ | Rendimentos ¹ | Amortizações + Rendimentos ¹ |
|---------------|---------------------------|--------------------------|---|
| 2022 | R\$ 0,00 | R\$ 0,24 | R\$ 0,24 |
| 2023 | R\$ 2,24 | R\$ 3,81 | R\$ 6,05 |
| 2024 | R\$ 2,15 | R\$ 3,01 | R\$ 5,16 |
| jan-25 | R\$ 0,52 | R\$ 0,98 | R\$ 1,50 |
| fev-25 | R\$ 0,00 | R\$ 0,80 | R\$ 0,80 |
| mar-25 | R\$ 1,30 | R\$ 0,00 | R\$ 1,30 |
| abr-25 | R\$ 1,00 | R\$ 0,00 | R\$ 1,00 |
| TOTAL* | R\$ 7,21 | R\$ 8,84 | R\$ 16,05 |

Fonte: RB ASSET ¹ Valor por cota

Valor Patrimonial do Fundo – Marcação Contábil

Por fim, a tabela abaixo apresenta o valor patrimonial atualizado do Fundo, conforme disponibilizado pelo Administrador.

A partir do momento em que o Fundo tiver exposição imobiliária, o administrador realizará o cálculo de Valor Patrimonial do Fundo de acordo com as regras contábeis aplicáveis e o valor de cada projeto refletirá a participação direta do Fundo nas sociedades. Estes valores serão calculados a partir das respectivas demonstrações financeiras.

Em termos gerais isso significa que este cálculo contábil, pode não incluir todas as expectativas de resultados dos projetos.

Desta forma, é natural esperar que a cota patrimonial projetada (tabela anterior) seja diferente do valor da cota patrimonial abaixo.

| Valor Patrimonial Oficial | abr/25 |
|---|---------------------------|
| Valor da Cota Patrimonial de Fechamento | R\$ 92,968 |
| Quantidade de Cotas do Fundo | 1.528.615 |
| Valor Patrimonial Oficial do Fundo | R\$ 142.111.865,38 |

Fonte: Oliveira Trust

RB Asset
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



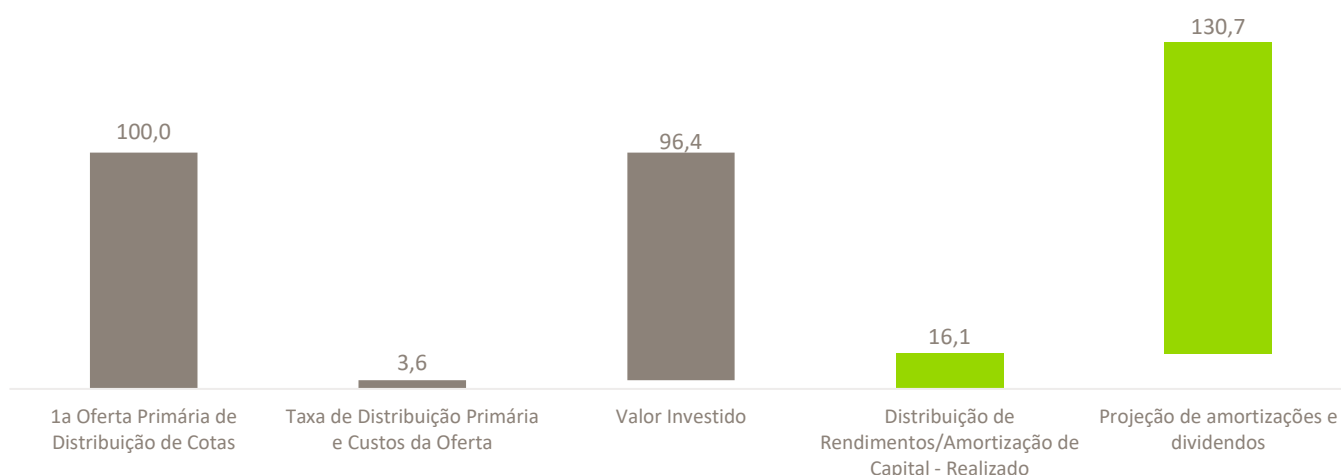
Estimativa de amortização e dividendos a serem pagos até o encerramento do Fundo

A projeção de amortização e dividendos potencial do Fundo, abaixo apresentada, incorpora diversas premissas inerentes ao setor de incorporação imobiliária residencial e diretamente ligadas às expectativas de rentabilidade dos projetos, contemplando itens como preço e velocidade de vendas, concorrência, despesas, custo de obra e prazos dos projetos. Dado o estágio atual dos projetos, em que vários estão em obras e alguns ainda não foram lançados, o intervalo de variação do resultado futuro ainda é relevante.

Para cada projeto investido, são realizados cálculos de projeções de fluxo de caixa, considerando a participação de cada um deles na carteira do Fundo. Dessa forma, é estimado o resultado consolidado do portfólio. O valor projetado disponibilizado abaixo corresponde à melhor estimativa, nessa data, dos valores de amortização e dividendos a serem distribuídos para cada cota ao longo do prazo remanescente do RBIR11.

O valor estimado apresentado tem como base a utilização (i) dos valores comprometidos e os já integralizados no Fundo; (ii) dos valores já alocados nos projetos, (iii) do valor de caixa livre; (iv) da projeção de rendimentos (lucro imobiliário); (v) da projeção e provisionamento realizado para despesas do Fundo e portfólio; e (vi) da projeção de distribuição de rendimentos.

Análise e Projeção Financeira RBIR11 (R\$ /cota)



Fonte: RB ASSET

Observação: Essa análise leva em conta projeções que são revistas mensalmente, podendo variar (para mais ou para menos) a cada mês. Ademais, esta análise leva em conta projeções e por isso expectativas, que podem variar significativamente em função do resultado efetivo de cada projeto. Todo o valor incorrido já considera a inflação, sendo que o valor a incorrer ainda será considerado à inflação de acordo com a data de cálculo, pois não há projeção de inflação futura.

Com a evolução do portfólio de projetos do fundo chegando a uma etapa onde a grande maioria dos projetos encontram-se em fase de construção, é normal que essa fase seja marcada por uma maior retenção de valores nas SPEs para manutenção de risco da flutuação dos custos de construção, sendo seguida pela etapa de pagamento dos financiamentos à produção e entrega dos empreendimentos, onde há uma grande parcela de retorno e resultado dos empreendimentos, conseqüentemente uma maior parcela de retorno de amortizações e dividendos para o cotista.

As fases dos projetos podem ser melhores exemplificadas no anexo 1 desse relatório.

RB Asset
 Administrador: Oliveira Trust
 Ouvidoria - 0800-882-2700

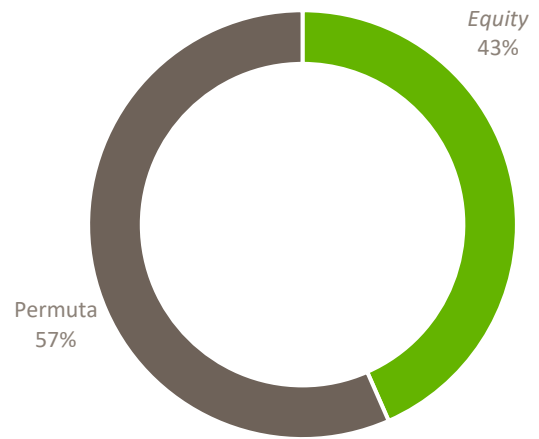
ri@rbasset.com
 ger2.fundos@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTES FUNDOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Abertura por Modalidade de Investimento

| Modalidade de Investimento | Capital + Projeções: abr/25 | Número de Projetos |
|----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Equity | R\$ 107,13 MM | 9 |
| Permuta | R\$ 139,62 MM | 7 |
| Total: | R\$ 246,74 MM | 16 |



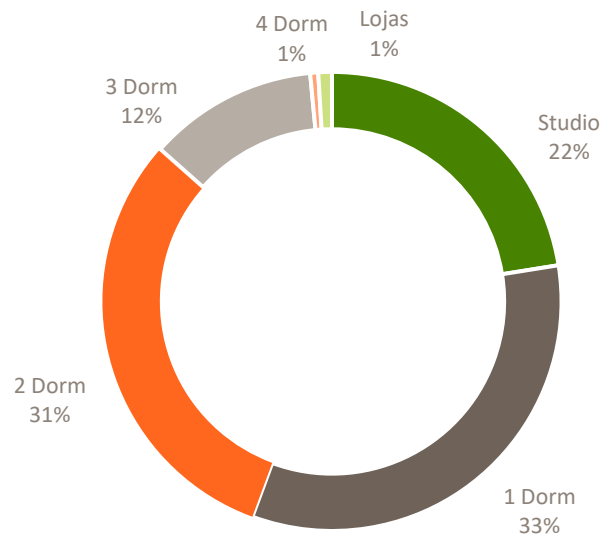
Tipologia das Unidades Residenciais

| Tipologia ⁽¹⁾ | VGv Potencial: abr/25 |
|--------------------------|-----------------------|
| Studio | R\$ 493,49 MM |
| 1 Dorm | R\$ 728,17 MM |
| 2 Dorm | R\$ 678,63 MM |
| 3 Dorm | R\$ 261,92 MM |
| 4 Dorm | R\$ 12,38 MM |
| Lojas | R\$ 21,05 MM |
| Total: | R\$ 2195,64 MM |

Fonte: RB ASSET

Notas:

(1) Considera o percentual de acordo com o valor investido e projetado em cada projeto.



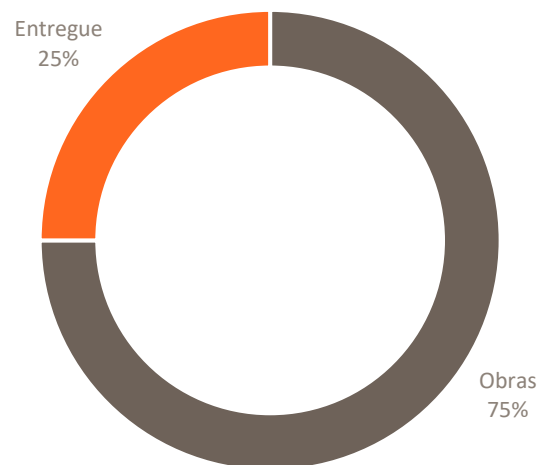
Abertura da Evolução dos Projetos

| Período Evolutivo | abr/25 |
|-------------------|---------------|
| Em Aprovação | - |
| Aprovado | - |
| Lançamento | - |
| Obras | 75% |
| Entregue | 25% |
| Total: | 100,0% |

Fonte: RB ASSET

Notas:

(1) Considera o total de projetos investidos e estágio de cada um.



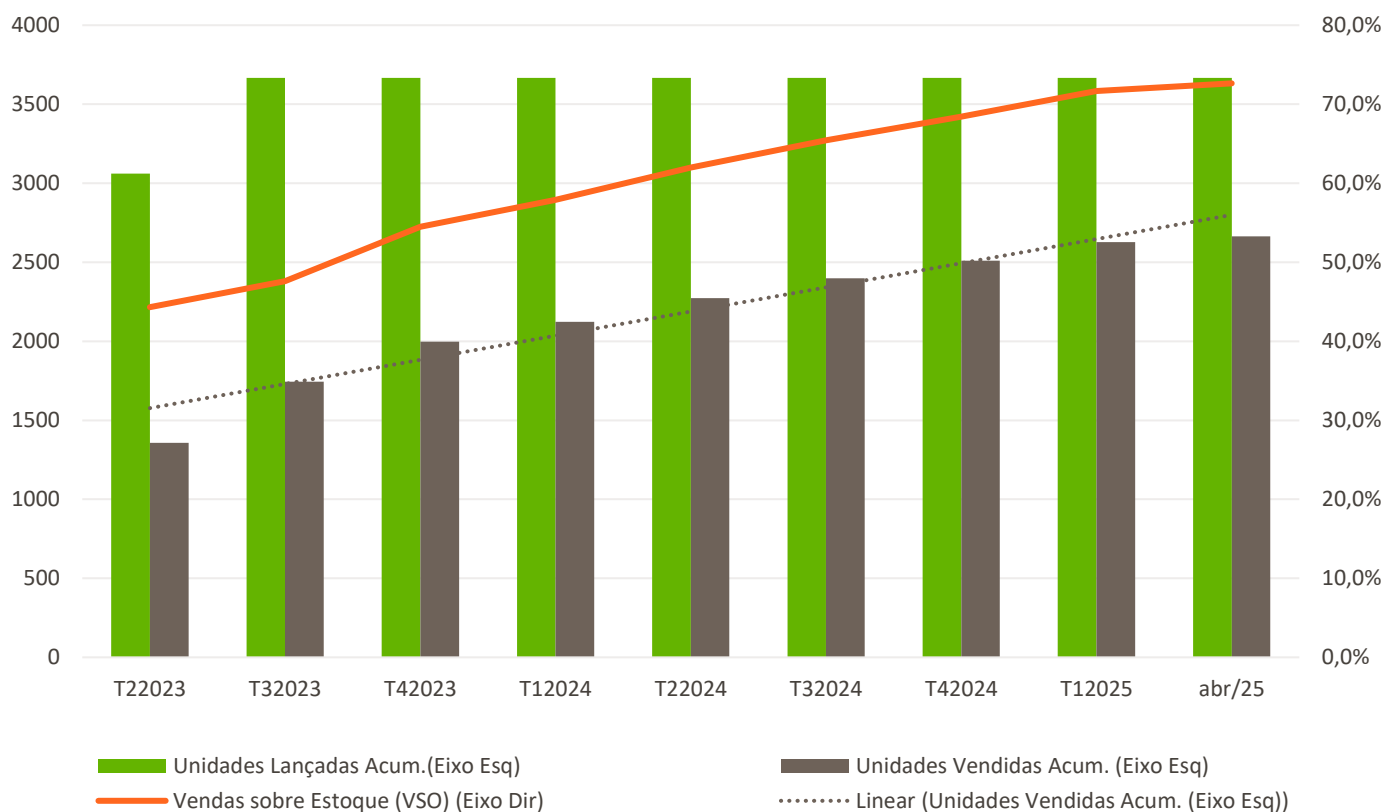
Abertura Evolutiva de Estoque x Vendas e Estágio de Obra

A tabela e o gráfico abaixo apresentam os lançamentos e a performance de vendas dos projetos do Fundo. Do total de unidades lançadas, temos 2.663 unidades, ou 72,64% já foram comercializadas.

Em abril de 2025, o volume de vendas foi de 0,98% do volume já lançado. Em relação aos próximos meses, nossa expectativa é que os cronogramas estipulados sejam alcançados. Além disso, continuaremos a trabalhar de forma diligente e próxima aos incorporadores, visando alcançar o máximo desempenho para cada um dos projetos lançados.

Vale acrescentar que à medida em que as obras avançam, tem-se melhor visibilidade em relação aos empreendimentos, auxiliando também na tomada de decisão na compra do imóvel.

| Estoque x Vendas | T22023 | T32023 | T42023 | T12024 | T22024 | T32024 | T42024 | T12025 | Abr/25 |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Unidades Lançadas Acum. (Eixo Esq) | 3062 | 3666 | 3666 | 3666 | 3666 | 3666 | 3666 | 3666 | 3666 |
| Unidades Vendidas Acum. (Eixo Esq) | 1357 | 1745 | 1998 | 2123 | 2273 | 2399 | 2509 | 2627 | 2663 |
| Vendas sobre Estoque (VSO) (Eixo Dir) | 44,3% | 47,6% | 54,5% | 57,9% | 62,0% | 65,4% | 68,4% | 71,7% | 72,6% |



Fonte: RB ASSET
 Nota: O estoque é referente ao total de unidades dos projetos lançados

RB Asset
 Administrador: Oliveira Trust
 Ouvidoria - 0800-882-2700

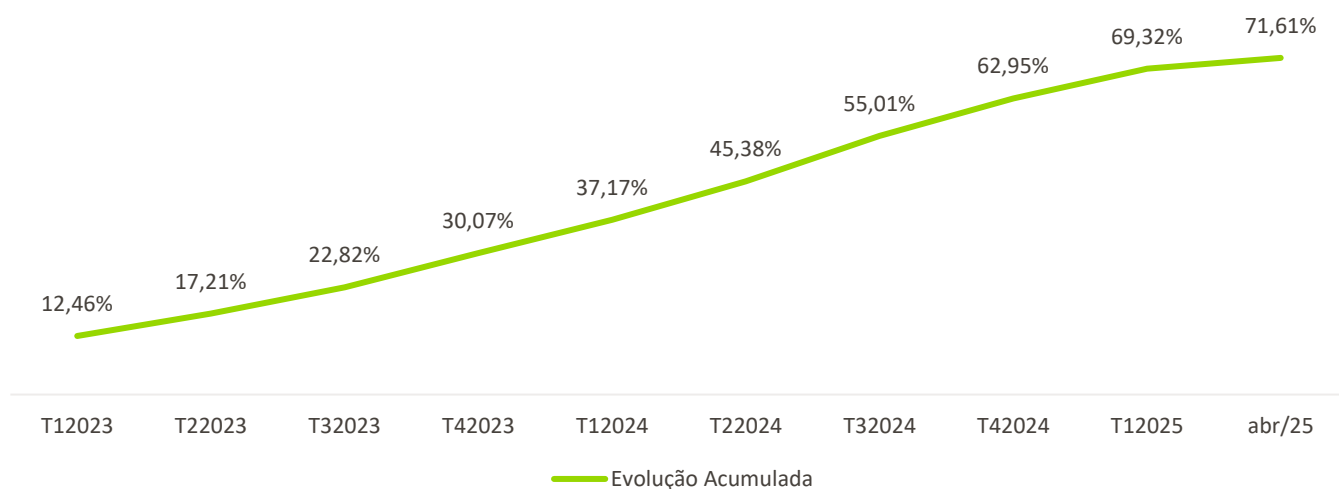
ri@rbasset.com
 ger2.fundoss@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



| Curva de Obras ⁽¹⁾ | T22023 | T32023 | T42023 | T12024 | T22024 | T32024 | T42024 | T12025 | Abr/25 |
|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Evolução Trimestral | 4,75% | 5,61% | 7,25% | 7,10% | 8,21% | 9,63% | 7,94% | 6,37% | 2,29% |
| Evolução Acumulada | 17,21% | 22,82% | 30,07% | 37,17% | 45,38% | 55,01% | 62,95% | 69,32% | 71,61% |

Abertura da Curva de Obras



Quanto às obras, atualmente estamos conduzindo 12 projetos em construção, sendo que 4 foram finalizados (Brook by You, OY Campo Belo, Raro Perdizes e Nex One Nhambiquaras). De maneira geral, o progresso físico das obras está em conformidade com o cronograma inicialmente estabelecido nos contratos de construção.

Mapa dos Projetos



PROJETOS DO FUNDO



- 1 BROOK BY YOU, INC
- 2 OY CAMPO BELO
- 3 ÁRI BUTANTÃ
- 4 LED VILA MADALENA
- 5 BROOKLIN 90
- 6 RARO PERDIZES
- 7 V3RSO JARDINS
- 8 ÁSTERI
- 9 AURORA
- 10 SIGNATUR
- 11 CLUBLINE SÃO JUDAS
- 12 VISTA PARK
- 13 NEX ONE TEODORO
- 14 NEX ONE NHAMBIQUARAS
- 15 DA VINCI
- 16 JURUPIS

ESTAÇÕES



- A CIDADE JARDIM (CPTM)
- B VILA OLIMPIA (CPTM)
- C VILA MADALENA (METRÔ)
- D CLINICAS (METRÔ)
- E CAMPO BELO (METRÔ)
- F BROOKLIN (METRÔ)
- G EUCALIPTOS (METRÔ)
- H BUTANTÃ (METRÔ)
- I PRAÇA DA ÁRVORE (METRÔ)
- J SAÚDE (METRÔ)

SHOPPINGS



- E SHOPPING JK
- F SHOPPING HIGIENOPÓLIS
- G SHOPPING MORUMBI

PARQUE



- P PARQUE IBIRAPUERA

AEROPORTO



- A AEROP. DE CONGONHAS

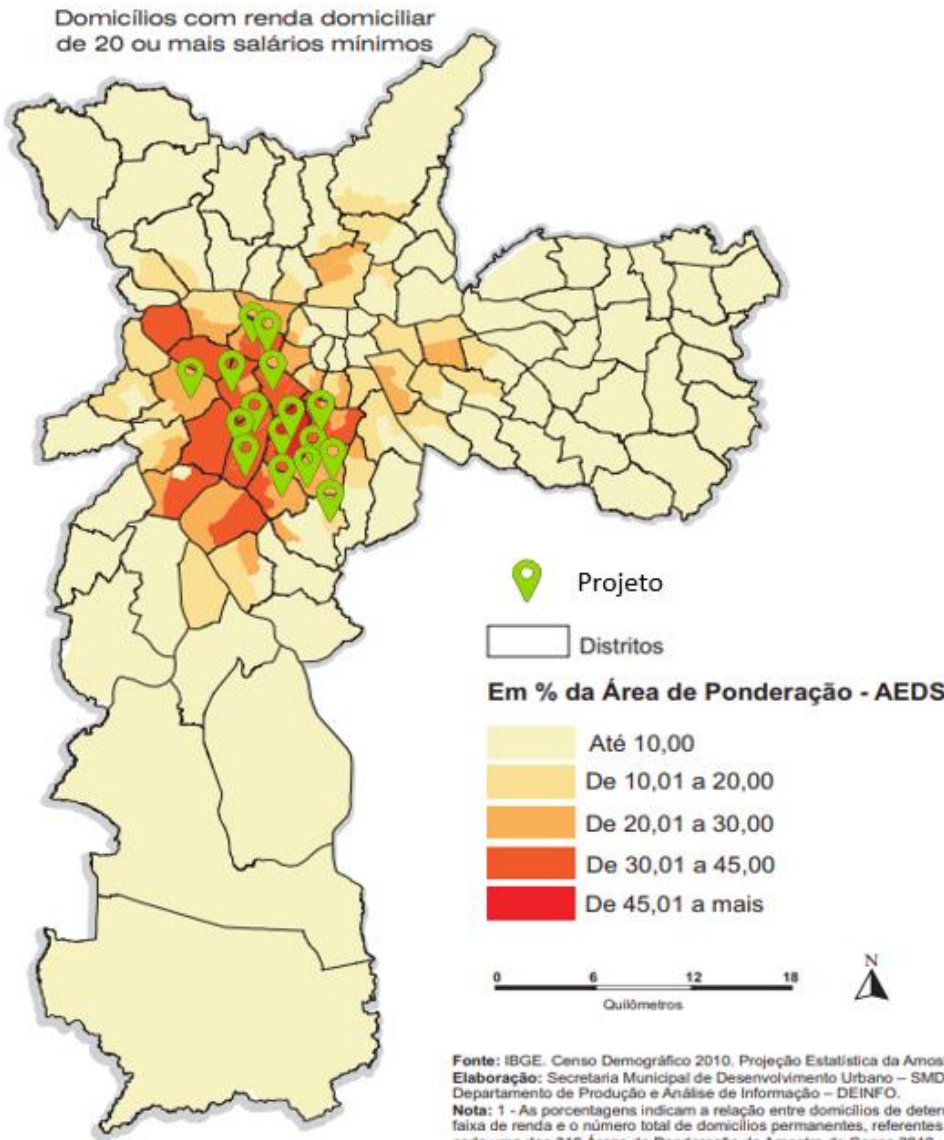
RB Asset
 Administrador: Oliveira Trust
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com
 ger2.fundos@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTES FUNDOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Conforme mencionado anteriormente, dadas as características de longo prazo do setor, uma das principais premissas da tese de investimento do Fundo é a diversificação de portfólio como estratégia defensiva e mitigadora de risco. Nesse sentido, é importante ressaltar que, embora os projetos estejam distribuídos em 12 bairros, os mesmos estão concentrados em 10 distritos da cidade de São Paulo (ver mapa abaixo) com níveis elevados de renda domiciliar: Butantã, Campo Belo, Itaim Bibi, Jabaquara, Jardim Paulista, Moema, Perdizes, Pinheiros, Saúde e Vila Mariana. São regiões consolidadas, amplamente amparadas por rede de serviços e comércios próximos, bem como importantes vias de acesso. A localização de um projeto imobiliário é um dos principais atributos para o produto e tem grande diferencial na tomada de decisão dos compradores. A presença em regiões nobres e *premium* da cidade de São Paulo permite ao Fundo, através do portfólio constituído, garantir posição de destaque no mercado imobiliário, ao mesmo tempo que marca presença em bairros valorizados, com potencial de ganho de preço e público residente de renda elevada.



Fonte: MAPA_DomicilioFaixaRenda_2010.cdr (prefeitura.sp.gov.br)

RB Asset
 Administrador: Oliveira Trust
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com
 ger2.fundoss@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Informações Gerais do Fundo

| | |
|--|---|
| Razão Social | RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII |
| CNPJ | 31.161.410/0001-48 |
| Código de Negociação (Ticker) | RBIR11 |
| Código ISIN | BRRBIRCTF007 |
| Início do Fundo | 20/02/2020 ¹ |
| Gestor | RB ASSET MANAGEMENT LTDA |
| Administrador / Escriturador / Custodiante | Oliveira Trust DTVM S.A. |
| Auditor | GRANT THORNTON AUDITORES INDEPENDENTES |
| Taxa de Administração | 2,00% ao ano sobre o Patrimônio Líquido do Fundo |
| Taxa de Performance | 20% (vinte por cento) do valor que exceder a Remuneração Base (8% + INCC acumulado desde a data de integralização das Cotas até a Data de Apuração) |
| Prazo do Fundo | 72 meses |
| Constituição do Fundo | Fundo Fechado |
| Público Alvo | Investidores em Geral |
| Negociação das Cotas | B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão |
| Encerramento do Exercício Social | 30/jun |
| Classificação Autorregulação | Mandato: Desenvolvimento Residencial Para Venda Segmento de Atuação: Incorporação Residencial Tipo de Atuação: Ativa |

¹ Vale ressaltar que a data de out/2019, apresentada em relatórios anteriores, corresponde à data de aprovação da Oferta do Fundo pelo Administrador.

RB Asset
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES, OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTES FUNDOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Anexo 1 - Fluxo de Caixa Padrão de Projetos

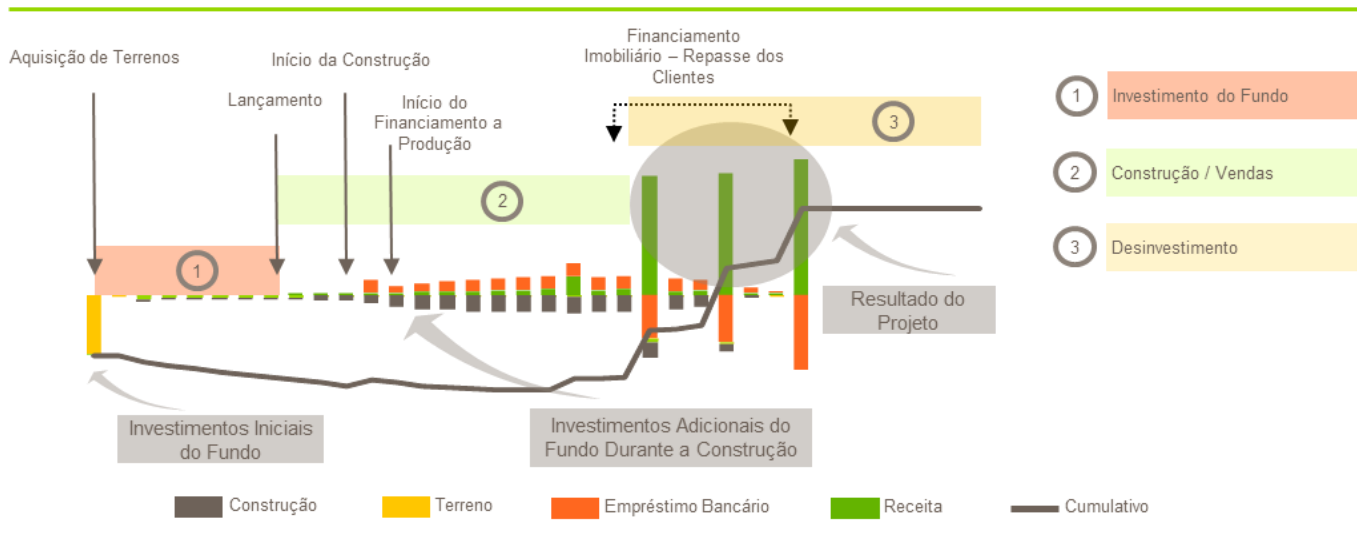
Os projetos imobiliários de desenvolvimento residencial, em geral, apresentam um ciclo de investimento e desinvestimento próprio, refletindo uma dinâmica específica de receitas (conforme Figura 1 abaixo). As vendas das unidades se iniciam no lançamento do projeto, quando há o lançamento comercial, com stand de vendas no local e ações de marketing específicas, e continuam ao longo do desenvolvimento do empreendimento. De forma geral, os contratos de venda firmados com os clientes-compradores de unidades estabelecem uma curva de pagamentos com sinal, parcelas mensais e uma parcela maior contra entrega mediante liberação do financiamento imobiliário.

A fase intermediária, via de regra, concentra a maior exposição financeira de um projeto. Nessa fase, na maioria das vezes, o terreno já foi quitado ou parcela relevante já foi desembolsada na aquisição do(s) imóvel(is) e o projeto começa a incorrer no custo de construção inicial, porém as receitas ainda estão na fase inicial de recebimento. Após o início de obra e após atingimento de certos parâmetros pré-estabelecidos acontece o início das liberações financeiras do chamado Plano Empresário ou Financiamento à Produção, instrumento firmado junto à uma instituição financeira, na modalidade de empréstimo para custeio das obras. Esse mecanismo é amplamente utilizado no mercado.

Por fim, na fase final, as vendas das unidades tendem a se intensificar, dado o estágio avançado de obra e menor risco de entrega, tendo por consequência um fluxo de caixa positivo acumulado, gerado pela “entrega das chaves” e consequente quitação dos saldos de compra das unidades pelos compradores.

Vale observar, conforme ilustra o fluxo de caixa típico de um projeto residencial em desenvolvimento, que o seu ciclo é longo, e que, portanto, é importante que os investidores entendam a dinâmica do fluxo de caixa desses projetos e possuam um horizonte de investimento de longo prazo. Como acontece em qualquer projeto imobiliário em desenvolvimento, é importante compreender que certos riscos e incertezas são inerentes a essa classe de ativo, estando sujeitos a eventos como atrasos nas aprovações de projetos junto a Prefeitura de São Paulo, atrasos de obra, aumento de custos de construção, variações na velocidade de vendas das unidades, variações nos preços de vendas das unidades, dentre outros.

Figura 1 – Etapas do Ciclo de Desenvolvimento Imobiliário Residencial



Fonte: RB ASSET

RB Asset
 Administrador: Oliveira Trust
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com
 ger2.fundoss@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES, OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

