

À

B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

At.: Sr. Heitor Lucas Maurici Gomes

Superintendência de Ofertas de Títulos Corporativos e Fundos

C/C: CVM- Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Bruno de Freitas Gomes – Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga – Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Comunicado ao Mercado – Solicitação de Esclarecimentos - Ofício 708/2025-SCF

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, sociedade devidamente autorizada pela CVM para administrar carteira de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede à Av. das Américas nº 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, na qualidade de instituição administradora (“Instituição Administradora”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIDA NOVA - FII**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.854.016/0001-64 (“Fundo”), vem, por meio da presente manifestação, apresentar os esclarecimentos requeridos pela B3.

Em 25 de abril de 2025, a Instituição Administradora recebeu o Ofício nº 304/2024-SLS (“Ofício”) solicitando o que segue:

*“Tendo em vista a ressalva apresentada pela Oliveira Trust DTVM S.A nas Demonstrações Financeiras do **Fundo de Investimento Imobiliário Vida Nova – FII**, referentes ao exercício social de 2024, entregues em 31/03/2025, solicitamos informar as medidas a serem tomadas pela Administradora para endereçar a **ressalva** apontada, bem como o cronograma de implantação dessas medidas”.*

A Instituição Administradora informa que as Demonstrações Financeiras do Fundo, relativas ao exercício social findo em 31/12 de 2024 (“DF de 2024”) foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimento e que atuou em observância a seu dever fiduciário e que disponibilizou aos Auditores Independentes todos os documentos solicitados e prestou todos os esclarecimentos cabíveis e disponíveis para contribuir com os trabalhos de auditoria.

Neste sentido, em atendimento ao quanto solicitado, a Instituição Administradora informa que contratou um novo auditor independente, a **BDO RCS AUDITORES INDEPENDENTES - SOCIEDADE SIMPLES LIMITADA** (“Novo Auditor Independente”), com o intuito de revisar e reapresentar as DF de 2024 e já está envidando todos os esforços para que a reemissão da DF de 2024 do Fundo ocorra o quanto antes, tendo inclusive já disponibilizado ao Novo Auditor Independente toda a documentação solicitada até o presente momento, bem como vem realizando reuniões periódicas de alinhamento a fim de que os processos sejam superados no menor prazo possível e com a maior compreensão e visibilidade tanto do ponto de vista da verificação dos assuntos relacionados ao Fundo, quanto dos relacionados ao seu ativo.

A Instituição Administradora reafirma o seu compromisso fiduciário perante os investidores do Fundo e o mercado, garantindo a regular execução de auditorias independentes anuais em seus fundos e a total transparência nos procedimentos, reiterando que os assuntos ora tratados já são de conhecimento

dos Cotistas e do mercado, já tendo sido apontado, inclusive, nas Demonstrações Financeiras aprovadas em Assembleia Geral de Cotistas.

Ante o contexto, haja vista a complexidade do procedimento de auditoria e circularizações que invariavelmente dependem de respostas de terceiros, **a Instituição Administradora informa que a reapresentação da DF de 2024 ocorrerá até 02/08/2025**, sendo certo que independentemente do prazo ora informado seguirá comprometida no propósito de que sejam reemitidas o quanto antes.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 05 de junho de 2025.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A