



**ABRIL  
2025**

**RELATÓRIO AO INVESTIDOR**

**RB CAPITAL TFO SITUS  
FUNDO DE  
INVESTIMENTO  
IMOBILIARIO - FII**

**RBTS11**



**RB ASSET**

## Informações Gerais do Fundo

Razão Social:	RB CAPITAL TFO SITUS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII
CNPJ:	29.299.737/0001-39
Código de Negociação (Ticker)	RBTS11
Código ISIN	BRRBTSCTF002
Início do Fundo	30/07/2018
Gestor:	RB ASSET MANAGEMENT LTDA
Administrador	Oliveira Trust DTVM S.A.
Escriturador	Oliveira Trust DTVM S.A.
Custodiante	Oliveira Trust DTVM S.A.
Auditor	GRANT THORNTON
Taxa de Administração	1,32% ao ano sobre o Patrimônio Líquido do Fundo
Taxa de Performance	17.50% do que exceder INCC-M + 10% a.a.
Prazo do Fundo	72 meses
Liquidez do Fundo	Fundo Fechado
Público Alvo	Investidores qualificados
Negociação das Cotas	B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão
Encerramento do Exercício Social	31/dez
Mercado de Negociação de Cotas	B3
Entidade administradora de Mercado Organizado	BM&FBOVESPA
Classificação Autorregulação	Mandato: <b>Desenvolvimento Residencial Para Venda</b> Segmento de Atuação: <b>Incorporação Residencial</b> Tipo de Atuação: <b>Ativa</b>

## Características Gerais e Política de Investimentos

O RB CAPITAL TFO SITUS é um fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo determinado de duração, formado por uma única classe de cotas. O Fundo tem por objetivo investir em (i) Empreendimentos Imobiliários; (ii) participações societárias em Sociedades Investidas e outras formas de participações detidas direta e/ou indiretamente pelo Fundo nos Empreendimentos Imobiliários; e (iii) outros títulos ou valores mobiliários que tenham por finalidade o financiamento dos Empreendimentos Imobiliários.



**Contatos Úteis:**  
RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTES FUNDOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Comentário da Gestora

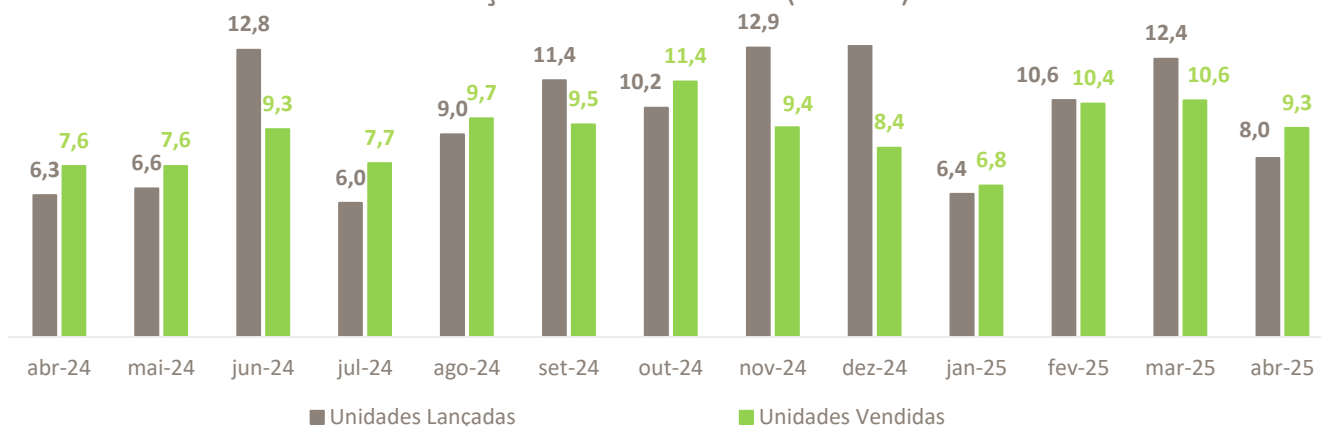
### Mercado Imobiliário Residencial

#### Panorama geral e últimos dados

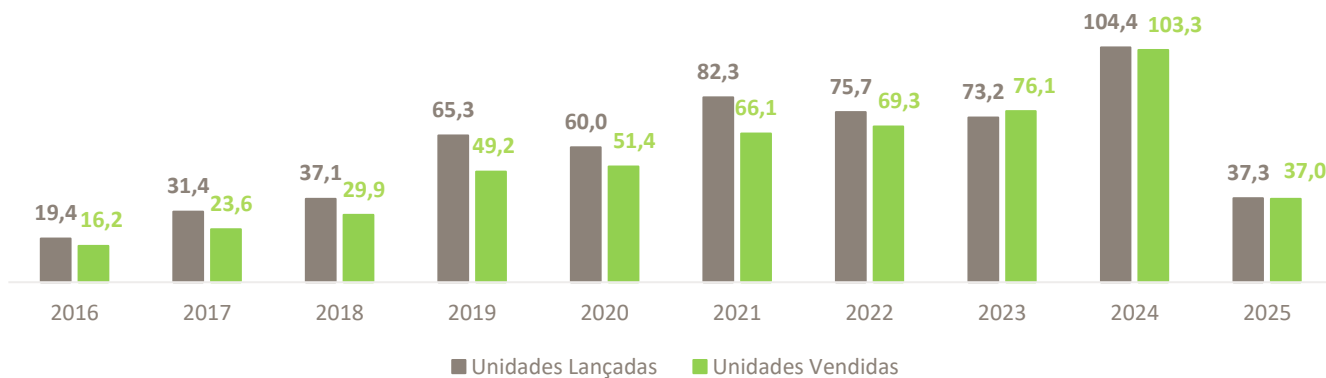
Atualizamos nosso cenário com os últimos dados divulgados pelo Secovi-SP (Sindicato da Habitação), de acordo com informações de fechamento de abril/2025 para melhor acompanhamento do mercado imobiliário residencial em São Paulo.

Em relação às vendas, o mês de abril somou o total de 9.315 unidades comercializadas, volume 11,7% menor se comparadas às vendas de março, porém teve resultado 22,2% superior no comparativo com abr/24. Já em relação aos lançamentos, o mês de abril apresentou o montante de 7.978 unidades, volume 35,7% menor no comparativo com mês de março, por outro lado apresentou resultado 26,2% maior no comparativo com abr/24.

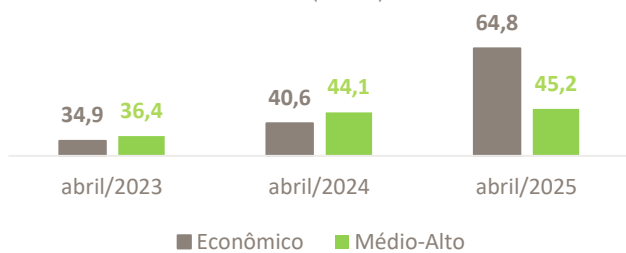
#### Lançamentos e Vendas (em mil)



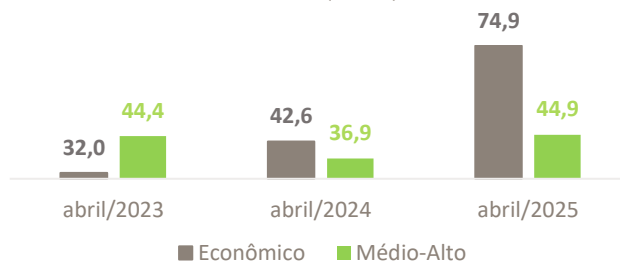
#### Vendas e Lançamento Acumulados



#### Unidades Vendidas Acumuladas em 12 meses (em mil)



#### Unidades Lançadas Acumuladas em 12 meses (em mil)



**Contatos Úteis:**  
RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Fonte: Secovi – SP

Em relação às zonas da cidade, tivemos mudanças significativas para este mês, com liderança para a Zona Leste em lançamentos, com 35% (2.781 unidades), a Zona Sul registrando melhor desempenho em vendas (32% equivalente a 2.943 unidades) e oferta final (32% equivalente a 19.591 unidades). Por sua vez, a Zona Oeste liderou nas outras métricas: VGV (33%, equivalente a R\$ 1.560,7 milhões), VGO (37% equivalente a R\$ 16,5 bilhões) e VSO (14,9%).

Em abril, o governo federal anunciou novas regras para o programa Minha Casa, Minha Vida entre elas, a criação da Faixa 4, que foi também aprovado pelo Conselho Curador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), com o objetivo de atender uma parcela da população que até então não era contemplada: famílias com renda mensal entre R\$ 8 mil e R\$ 12 mil. A medida representa uma ampliação significativa do escopo do programa, tradicionalmente voltado para famílias de baixa renda, e agora passa a incluir também a classe média.

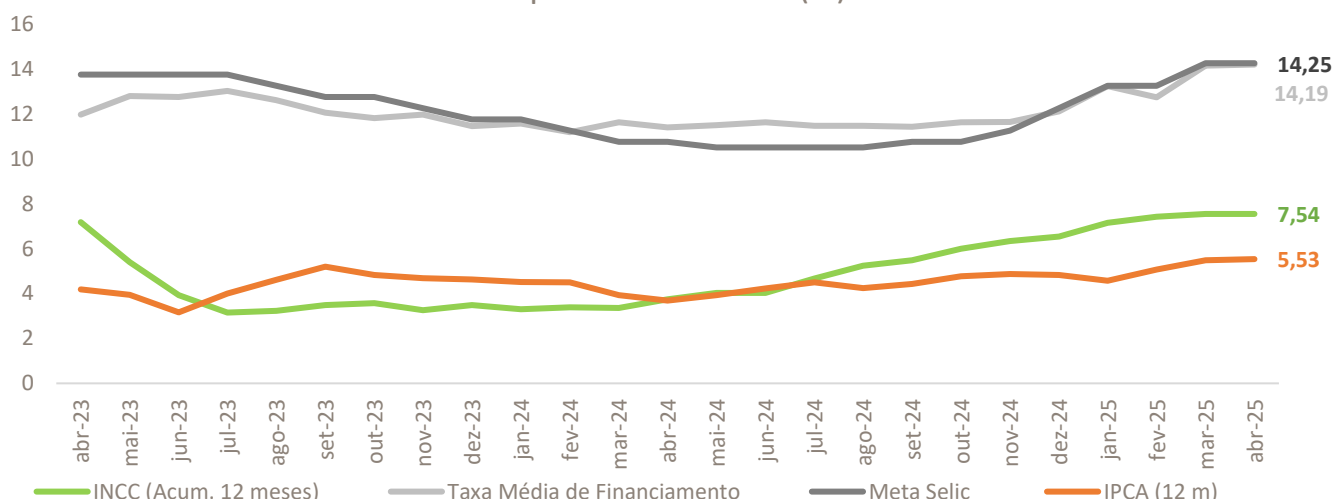
A nova faixa permite o financiamento de imóveis de até R\$ 500 mil, com taxas de juros anuais de 10,5% — um patamar mais atrativo do que os praticados no mercado para esse perfil de renda. O financiamento pode ser feito em até 420 meses (35 anos), com possibilidade de utilização do saldo do FGTS para entrada ou amortização das parcelas. Apesar de não prever subsídios diretos como ocorre nas faixas mais baixas do programa, o acesso a crédito com condições mais facilitadas representa um estímulo relevante para aquisição da casa própria por essa faixa de renda.

Estima-se que mais de 120 mil famílias possam ser beneficiadas com a Faixa 4, o que pode resultar em um volume de crédito superior a R\$ 60 bilhões, considerando o teto de valor por imóvel. A Caixa Econômica Federal iniciou a operação da nova modalidade em maio de 2025, ampliando de forma substancial o público atendido pelo MCMV. A iniciativa chega em um momento de recuperação do setor de construção civil, que em 2024 cresceu 5,1%, acima da média do PIB nacional, de 3,8%.

Para o mercado imobiliário, a medida representa uma ampliação estratégica do público-alvo, principalmente em regiões metropolitanas, onde há forte demanda por imóveis com valores acima dos limites anteriores do programa. A inclusão da classe média tende a dinamizar lançamentos residenciais, aumentar o volume de vendas e atrair investimentos para projetos voltados a esse segmento. Além disso, a possibilidade de financiar 100% do valor do imóvel, com apoio do FGTS, pode reduzir barreiras de entrada para novos compradores, impulsionando a absorção de estoques e promovendo maior previsibilidade para incorporadoras e construtoras.

Nesse contexto, a Faixa 4 do Minha Casa, Minha Vida não apenas amplia o acesso à moradia, mas também se posiciona como um vetor relevante de crescimento para o setor da construção civil e para o mercado imobiliário, abrindo novas oportunidades de investimento e expansão nos próximos trimestres.

### Comparativo de Taxas (%)



Fontes: Secovi – SP, Bacen, ComDinheiro e IBGE

**Contatos Úteis:**  
 RB Asset  
 Administrador: Oliveira Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
 ger2.fundoss@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Atualização dos projetos já existentes no Fundo:

O RB CAPITAL TFO SITUS FII encontra-se 100% alocado, não restando novos projetos a serem incluídos no Fundo. Abaixo a tabela resumo com as principais informações de todos os projetos investidos e os correspondentes links junto aos sites das incorporadoras:

Projeto (Links)	Incorporador	Localização (Bairro)	Modalidade De Investimento	VGW Potencial (R\$ MM)	Total de Unidades	Investimento Total do Projeto (R\$ MM)	% Obras	% Vendas	Lançamento	Início de Obra	Conclusão de Obra
<a href="#">Oxy Alto da Lapa</a>	Tibério/Niss	Lapa	Permuta	R\$ 69,3	108	R\$ 7,4	100%	100%	nov/18	jul/19	jul/21
<a href="#">Domum</a>	Kallas	Perdizes	Equity	R\$ 94,2	66	R\$ 12,4	100%	100%	set/19	mar/20	ago/22
<a href="#">Veritas</a>	Kallas	Pinheiros	Equity	R\$ 104,6	42	R\$ 12,3	100%	100%	out/20	mai/21	jun/23
<a href="#">V.A. 433</a>	REM	Perdizes	Equity	R\$ 75,2	154	R\$ 4,1	100%	100%	nov/19	jan/21	fev/23
<a href="#">L. Klabin</a>	Paes & Gregori	Chácara Klabin	Permuta	R\$ 91,1	44	R\$ 7,8	100%	80%	out/20	mai/21	jun/23
<a href="#">Pedroso 737</a>	Stan	Pinheiros	Equity	R\$ 188,9	152	R\$ 6,6	100%	73%	jun/21	abr/22	dez/24
<a href="#">Handy Paraíso</a>	Niss	Vila Mariana	Permuta	R\$ 57,3	184	R\$ 4,5	100%	82%	mai/21	jan/22	dez/23
<b>Total:</b>				<b>R\$ 680,6</b>	<b>750</b>	<b>R\$ 55,1</b>					

**Contatos Úteis:**  
 RB Asset  
 Administrador: Oliveira Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
 ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Histórico de Chamadas de Capital

Em sua primeira e única Oferta Primária de Distribuição de Cotas, ocorrida em Julho de 2018, o Fundo RB CAPITAL TFO SITUS FII captou 56.525 cotas, no valor unitário de R\$ 1.000,00, totalizando o montante de R\$ 56.525.000,00. Conforme previsto nos documentos da Oferta e no Regulamento do Fundo, as integralizações dos cotistas ocorreriam mediante a modalidade de chamada de capital(1). A tabela abaixo demonstra os montantes e datas das chamadas de capital.

Com a sexta integralização, ocorrida em dezembro de 2019, o Fundo RB CAPITAL TFO SITUS FII realizou sua última chamada de capital. Desta forma, não restam mais recursos remanescentes a serem investidos.

<sup>(1)</sup> A cada chamada de capital o valor inicial por cota, de R\$ 1.000,00 é corrigido pelo indicador Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), elaborado pelo IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística). Por esta razão o valor total de fato aportado no fundo, pelos investidores, foi de R\$ 59.353.934,90.

Chamadas de Capital	Data da Integralização	Valor por Cota (Corrigido por IPCA)	Valor Integralizado (R\$)	Número de Cotas Integralizadas
1 Chamada de Capital	jul-18	R\$ 1.027,2	R\$ 4.627.716,2	4.505
2 Chamada de Capital	dez-18	R\$ 1.029,1	R\$ 3.499.008,0	3.400
3 Chamada de Capital	abr-19	R\$ 1.049,3	R\$ 21.668.045,0	20.650
4 Chamada de Capital	jul-19	R\$ 1.055,3	R\$ 11.713.830,0	11.100
5 Chamada de Capital	out-19	R\$ 1.056,6	R\$ 7.509.540,5	7.107
6 Chamada de Capital	dez-19	R\$ 1.058,7	R\$ 10.335.795,2	9.763
<b>TOTAL*</b>			<b>R\$ 59.353.934,9</b>	<b>56.525</b>

Fonte: RB CAPITAL ASSET

## Histórico de Distribuições de Rendimentos e Amortizações

Conforme disposto em regulamento, o Fundo RB CAPITAL TFO SITUS FII possui prazo de duração determinado, de 72 meses, com início em Julho de 2018.

Conforme também disposto em regulamento, dentro deste prazo de 72 meses, os dois primeiros anos do Fundo são destinados aos investimentos nos projetos de desenvolvimento residencial. Já os últimos 4 anos são destinados a maturação dos empreendimentos, quando ocorre o desinvestimento das operações e o retorno do capital investido.

Por conta desta dinâmica, é natural que durante os dois primeiros anos o Fundo não realize distribuições de rendimentos ou amortizações aos cotistas. Logo após este período, as distribuições podem começar, ainda que de forma pontual. Todavia, de forma geral estas distribuições tendem a ficar mais concentradas ao final, quando as operações já passaram do estágio de maturação.

Período	Amortizações	Rendimentos <sup>1</sup>	Amortizações + Rendimentos
2018	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
2019	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
2020	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
2021	R\$ 0	R\$ 36,34	R\$ 36,34
2022	R\$ 133,04	R\$ 287,26	R\$ 420,30
2023	R\$ 48,62	R\$ 251,66	R\$ 300,28
2024	R\$ 456,05	R\$ 0,60	R\$ 456,65
jan-25	R\$ 28,66	R\$ 0,00	R\$ 28,66
fev-25	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
mar-25	R\$ 55,73	R\$ 0,00	R\$ 55,73
<b>TOTAL*</b>	<b>R\$ 722,10</b>	<b>R\$ 575,85</b>	<b>R\$ 1.297,96</b>

Fonte: RB ASSET

Nota: (1): Haverá isenção do Imposto de Renda Retido na Fonte e na Declaração de Ajuste Anual das Pessoas Físicas com relação aos rendimentos e amortizações distribuídos pelo Fundo ao Cotista Pessoa Física, desde que observados, cumulativamente, os seguintes requisitos: (i) a Cotista pessoa física não seja titular de montante igual ou superior a 10% (dez por cento) das Cotas do Fundo; (ii) as respectivas Cotas não atribuírem direitos a rendimentos superiores a 10% do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (iii) o Fundo receba investimento de, no mínimo, 50 (cinquenta) Cotistas; e (iv) as Cotas, quando admitidas a negociação no mercado secundário, sejam negociadas exclusivamente em bolsas de valores ou mercado de balcão organizado.

**Contatos Úteis:**  
RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundoss@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Valor Patrimonial Projetado do Fundo

Para cada projeto investido, o Gestor realiza cálculos de projeções de valor que cada operação representa para o Fundo. Com a junção destas projeções é possível chegar no Valor Patrimonial Projetado. A tabela abaixo demonstra esta análise.

Especificamente o item (E) da tabela consolida esta referida projeção de rendimentos dos projetos(1), de acordo com o cálculo de valuation apontado acima. Ou seja, significa a soma de toda a expectativa de lucro dos projetos imobiliários investidos, de forma agregada.

**O Fundo RB CAPITAL TFO SITUS FII encontra-se 100% alocado, não restando novos projetos a serem incluídos no Fundo.**

Composição do Valor Patrimonial Projetado	abr/25
(A) Valores já integralizados em Projetos de Desenvolvimento	R\$ 54.008.029,7
(B) Valores comprometidos para investimentos em Projetos de Desenvolvimento <i>Obs: valores atualmente em caixa no Fundo,</i>	R\$ 1.091.843,3
<b>(C) Total alocado (A+B)</b>	<b>R\$ 55.099.873,0</b>
(D) Valor em caixa livre <i>Obs: valores disponíveis para investimentos + represamentos de despesas + lucro de aplicações financeira</i>	R\$ 5.337.009,6
(E) Projeção de Rendimentos dos Projetos de Desenvolvimento (Lucro Imobiliário)	R\$ 48.438.750,6
<b>(F) Total alocado + Valores em Caixa + Projeção de Rendimentos (C+D+E)</b>	<b>R\$ 108.875.633,0</b>
(G) Projeção total de despesas do fundo	<b>R\$ 8.607.255,0</b>
<b>(H) Projeção de Patrimônio Líquido Gerencial Atualizado (F-G)</b>	<b>R\$ 100.268.378,0</b>
(I) Distribuição de Rendimentos + Amortização de cotas	<b>R\$ 73.366.920,6</b>
(J) Número de Cotas do Fundo	56.525
<b>(K) PROJEÇÃO VALOR COTA (R\$) (H-I/J)</b>	<b>R\$ 475,9</b>

Fonte: RB CAPITAL ASSET

Observações importantes sobre o cálculo de projeções de rendimentos:

- I. Esta análise leva em conta projeções e por isso expectativas, que podem variar significativamente em função do resultado efetivo de cada projeto.
- II. Esta projeção não leva em conta a perspectiva temporal destes resultados reais. Trata-se da soma do total projetado do resultado de cada projeto, corrigido, ao longo do tempo, por inflação. Ou seja, não significa o Valor Presente dos rendimentos dos projetos, sob uma ótica de eventual liquidação antecipada da operação. É apenas uma análise atemporal de retorno do investimento posicionada na data base do relatório.
- III. Todo o valor incorrido já considera a inflação, sendo que o valor a incorrer ainda será considerado à inflação de acordo com a data de cálculo, pois não projetamos inflação futura. Ademais, corrigimos a inflação até a data base do relatório gerencial.

**Contatos Úteis:**  
RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Análise de Rentabilidade Projetada

Através do cálculo do Valor Patrimonial Projetado e do histórico de distribuições (quando houver), é possível calcular a Rentabilidade Projetada do Fundo. A tabela abaixo demonstra esta análise.

Observações importantes:

(i) Esta análise de Rentabilidade Projetada considera os investidores que entraram na Oferta Primária de Distribuição de Cotas e mantiveram seus recursos até a liquidação do Fundo, ao final do período planejado.

(ii) Não são consideradas, para efeitos destas análises, eventuais variações na cotação do Fundo no mercado secundário.

Rentabilidade Projetada do Fundo	abr/25
Taxa Interna de Retorno (T.I.R.)	12,67%
Múltiplo de Caixa durante o período de duração do fundo	1,77 x

Fonte: RB CAPITAL ASSET

Notas: (1) A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura. (2) Variação da TIR e MOIC entre os meses se deu em função de reprojeção do INCC, alongamento da curva de vendas e reprecificação da tabela de vendas dos projetos em especial ao Projeto Pedroso 737.

No tocante à gestão do portfólio do Fundo, informamos que a operação V.A. 433, junto à incorporadora REM foi 100% desinvestida e há outras três operações, cujo estoque foi completamente vendido, que estão em fase de desinvestimento, sendo elas: Oxy Alto da Lapa (Tibério e Niss); Domum Perdizes (Kallas) e Veritás Vila Madalena (Kallas). Vale ressaltar que nas operações do Oxy Alto da Lapa e Domum Perdizes, a totalidade dos recebíveis de venda dos imóveis já foi encaminhada às SPEs restando apenas acertos societários de encerramento das duas SPEs.

Adicionalmente, há três operações já entregues com estoque a ser vendido, LKlabin, Handy Paraíso e 737 Pedroso, nas quais a Gestão e os respectivos incorporadores têm envidado grandes esforços para venda e monetização dessas 81 unidades (equivalente à 10,80% do portfólio investido) e conseqüente desinvestimento /encerramento do FII.

Vale ressaltar que a operação 737 Pedroso, tem um desafio pontual maior no que diz respeito à velocidade de vendas do estoque remanescente, principalmente das salas comerciais existentes nos primeiros pavimentos do empreendimento. Embora o projeto esteja localizado em Pinheiros, bairro nobre de São Paulo e com ótima infraestrutura, observamos que a demanda por lajes, salas comerciais e escritórios está aquém do inicialmente projetado.

### Contatos Úteis:

RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Valor Patrimonial do Fundo - Marcação Contábil

Por fim, a tabela abaixo apresenta o valor patrimonial atualizado do Fundo, conforme disponibilizado pelo Administrador.

O administrador realiza este cálculo de acordo com as regras contábeis aplicáveis e o valor de cada projeto reflete a participação direta do Fundo nas sociedades. Estes valores são calculados a partir das respectivas demonstrações financeiras.

Em termos gerais isso significa que este cálculo contábil, pode não incluir todas as expectativas de resultados dos projetos.

Desta forma, é natural esperar que a cota patrimonial projetada seja diferente do valor da cota patrimonial.

Valor Patrimonial - Marcação Contábil	abr/25
*Valor da Cota Patrimonial de Fechamento	R\$ 386,77
Quantidade de Cotas do Fundo	56.525
<b>Valor Patrimonial Total</b>	<b>R\$ 21.861.985,19</b>

Fonte: Oliveira Trust

## Abertura por Projeto

A tabela abaixo demonstra a abertura dos projetos de desenvolvimento residencial investidos.

**Fundo RB CAPITAL TFO SITUS FII investiu em 7 projetos e encontra-se 100% alocado, não restando novos projetos a serem incluídos no Fundo.**

Por modalidade de investimento entende-se, de forma resumida:

- (i) *Equity* - Participação societária direta em Sociedades de Propósito Específico (SPE). Significa que o Fundo é sócio do projeto.
- (ii) *Permuta* - Estruturas similares a permutas físicas e financeiras de projetos residenciais. Nestas operações o investimento é vinculado ao recebimento futuro de receitas, ou unidades, a depender de cada caso.

Projeto	Incorporador	Localização (Bairro)	Modalidade de Investimento	Valor do Investimento (R\$) <sup>(1)</sup>	Coinvestimento RB
Oxy Alto da Lapa	Niss / Tibério	Alto da Lapa - SP	Permuta	R\$ 7,38 MM	R\$ 0,82 MM
Domum	Kallas	Perdizes - SP	Equity	R\$ 12,36 MM	R\$ 1,22 MM
Veritas	Kallas	Pinheiros - SP	Equity	R\$ 12,30 MM	R\$ 1,43 MM
V.A. 433	REM	Perdizes - SP	Equity	R\$ 4,12 MM	R\$ 0,80 MM
L.Klabin	Paes & Gregori	Chácara Klabin - SP	Permuta	R\$ 7,84 MM	R\$ 0,87 MM
Pedroso 737	Stan	Pinheiros - SP	Equity	R\$ 6,60 MM	R\$ 0,66 MM
Handy Paraíso	Niss	Vila Mariana - SP	Permuta	R\$ 4,50 MM	R\$ 0,50 MM
<b>Total:</b>				<b>R\$ 55,10 MM</b>	<b>R\$ 6,30 MM</b>

Fonte: RB Capital Asset Management

Notas: (1) Significa o valor comprometido pelo Fundo. Não significa valor já integralizado efetivamente. Os montantes ainda podem estar em caixa no Fundo, mas já comprometidos para aportes.

**Contatos Úteis:**  
RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Abertura por Modalidade de Investimento

A tabela abaixo demonstra a abertura dos projetos por modalidade, separando as operações de *Equity* e as operações de *Permuta*.

Modalidade de Investimento	Exposição em abr/25	Número de Projetos
<i>Equity</i>	R\$ 57,29 MM	4
Permuta	R\$ 46,25 MM	3
<b>Total:</b>	<b>R\$ 103,54 MM</b>	<b>7</b>

Fonte: RB CAPITAL ASSET

## Abertura por Tipologia de Unidade Residencial

A tabela abaixo demonstra a abertura dos projetos por tipologia de unidades residenciais, separando pela quantidade de dormitórios.

Tipologia	Exposição em abr/25
Lojas	R\$ 1,37 MM
Conjuntos comerciais	R\$ 0,95 MM
Studio	R\$ 4,49 MM
1 Dorm	R\$ 10,09 MM
2 Dorm	R\$ 13,79 MM
3 Dorm	R\$ 52,28 MM
4 Dorm	R\$ 20,57 MM
<b>Total:</b>	<b>R\$ 103,54 MM</b>

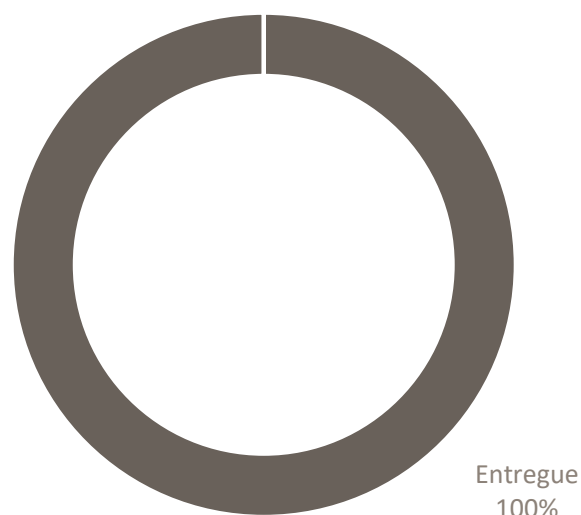
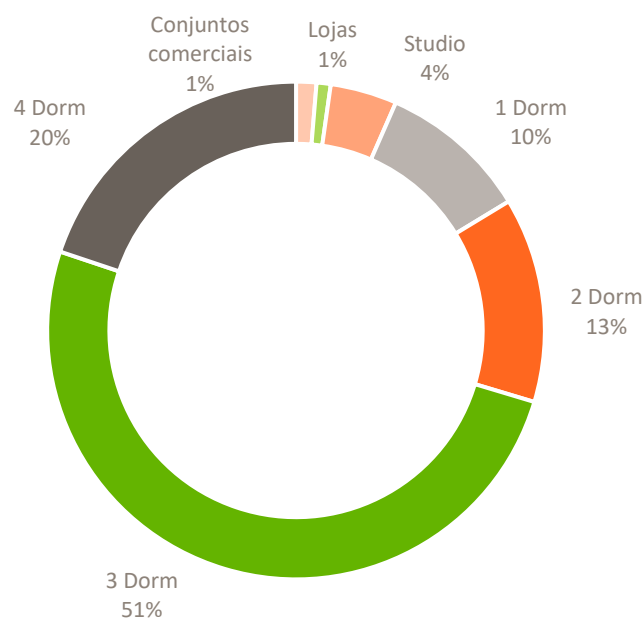
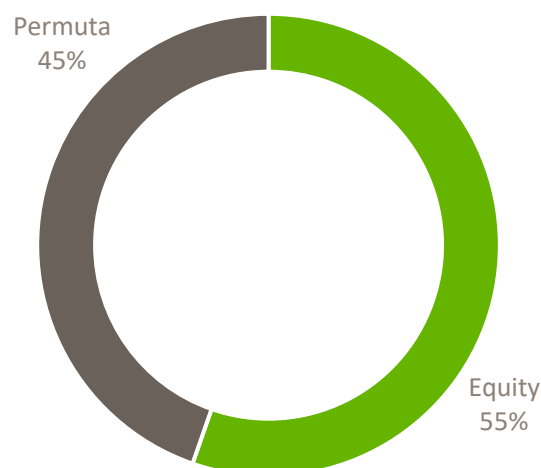
Fonte: RB CAPITAL ASSET

## Abertura da Evolução dos Projetos

Período Evolutivo <sup>(1)</sup>	Período: abr/25
Em Aprovação	-
Aprovado	-
Lançamento	-
Obras	-
Entregue	100%
<b>Total:</b>	<b>100,0%</b>

Fonte: RB CAPITAL ASSET

(1) Os percentuais são baseados no valor do Investimento inicial em cada projeto.



**Contatos Úteis:**  
RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

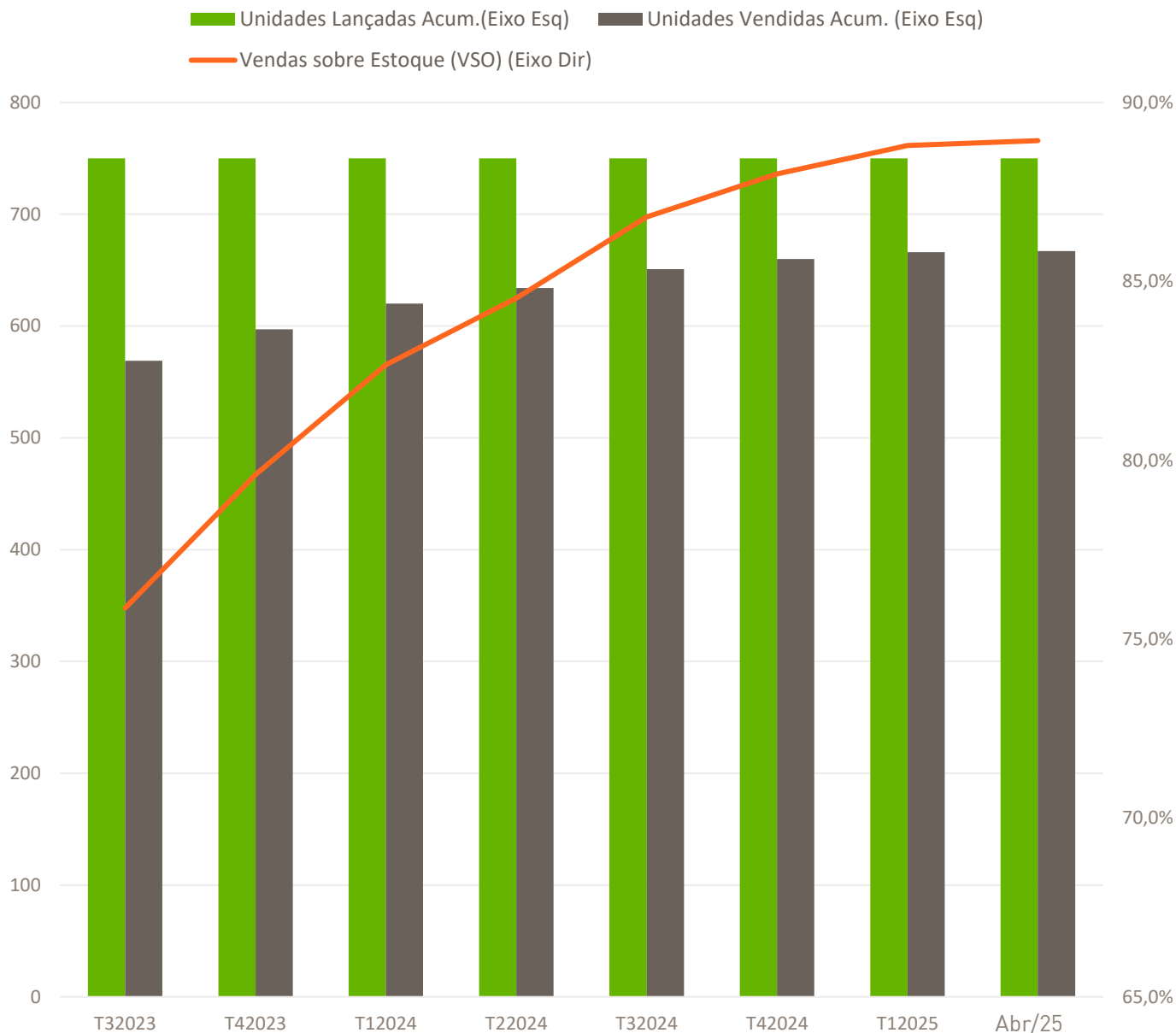
ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Abertura Evolutiva de Estoque x Vendas

Estoque x Vendas	T32023	T42023	T12024	T22024	T32024	T42024	T12025	Abr/25
Unidades Lançadas Acum.(Eixo Esq)	750	750	750	750	750	750	750	750
Unidades Vendidas Acum. (Eixo Esq)	569	597	620	634	652	661	667	669
<b>Vendas sobre Estoque (VSO) (Eixo Dir)</b>	<b>75,9%</b>	<b>79,6%</b>	<b>82,7%</b>	<b>84,5%</b>	<b>86,9%</b>	<b>88,1%</b>	<b>88,9%</b>	<b>89,2%</b>

Fonte: RB CAPITAL ASSET



**Contatos Úteis:**  
 RB Asset  
 Administrador: Oliveira Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

[ri@rbasset.com](mailto:ri@rbasset.com)  
[ger2.fundos@oliveiratrust.com.br](mailto:ger2.fundos@oliveiratrust.com.br)

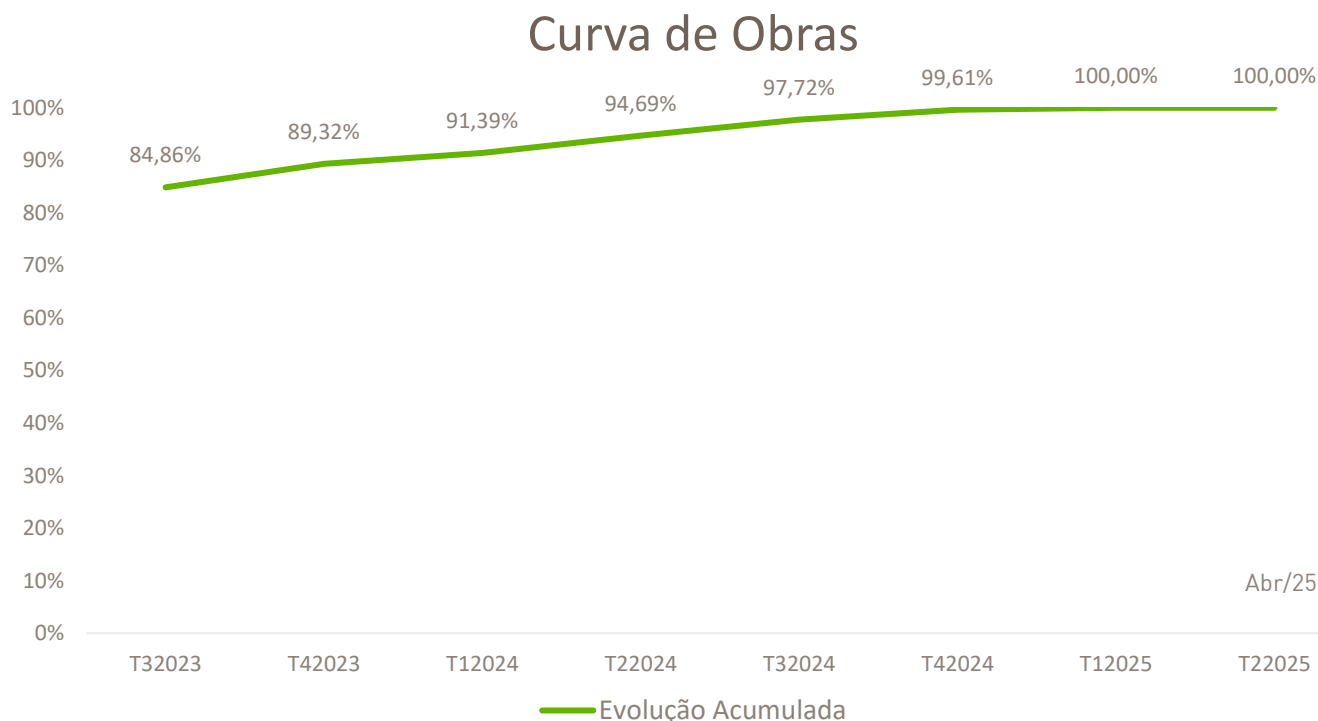
ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Abertura da Curva de Obras

Curva de Obras	T32023	T42023	T12024	T22024	T32024	T42024	T12025	Abr/25
Evolução Trimestral - Oxy Alto da Lapa	-	-	-	-	-	-	-	-
Curva de Obras - Oxy Alto da Lapa - Evolução Acumulada	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Evolução Trimestral - Domum Perdizes	-	-	-	-	-	-	-	-
Curva de Obras - Domum - Evolução Acumulada	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Evolução Trimestral - V.A 433	-	-	-	-	-	-	-	-
Curva de Obras - V.A 433 - Evolução Acumulada	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Evolução Trimestral - Veritas	15,84%	5,90%	-	-	-	-	-	-
Curva de Obras - Veritas - Evolução Acumulada	94,10%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Evolução Trimestral - L Klabin	1,63%	-	-	-	-	-	-	-
Curva de Obras - L Klabin - Evolução Acumulada	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Evolução Trimestral - Pedroso 737	12,18%	14,12%	9,63%	16,28%	14,93%	9,33%	1,94%	-
Curva de Obras - Pedroso 737	33,77%	47,89%	57,52%	73,80%	88,73%	98,06%	100,00%	100,00%
Evolução Trimestral - Handy Paraíso	18,59%	5,16%	0,50%	-	-	-	-	-
Curva de Obras - Handy Paraíso	94,34%	99,50%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Curva de Obras Portfolio Fundo - Trimestral	8,01%	4,46%	2,07%	3,30%	3,03%	1,89%	0,39%	-
Curva de Obras Portfolio Fundo - Acumulado	84,86%	89,32%	91,39%	94,69%	97,72%	99,61%	100,00%	100,00%

Fonte: RB CAPITAL ASSET



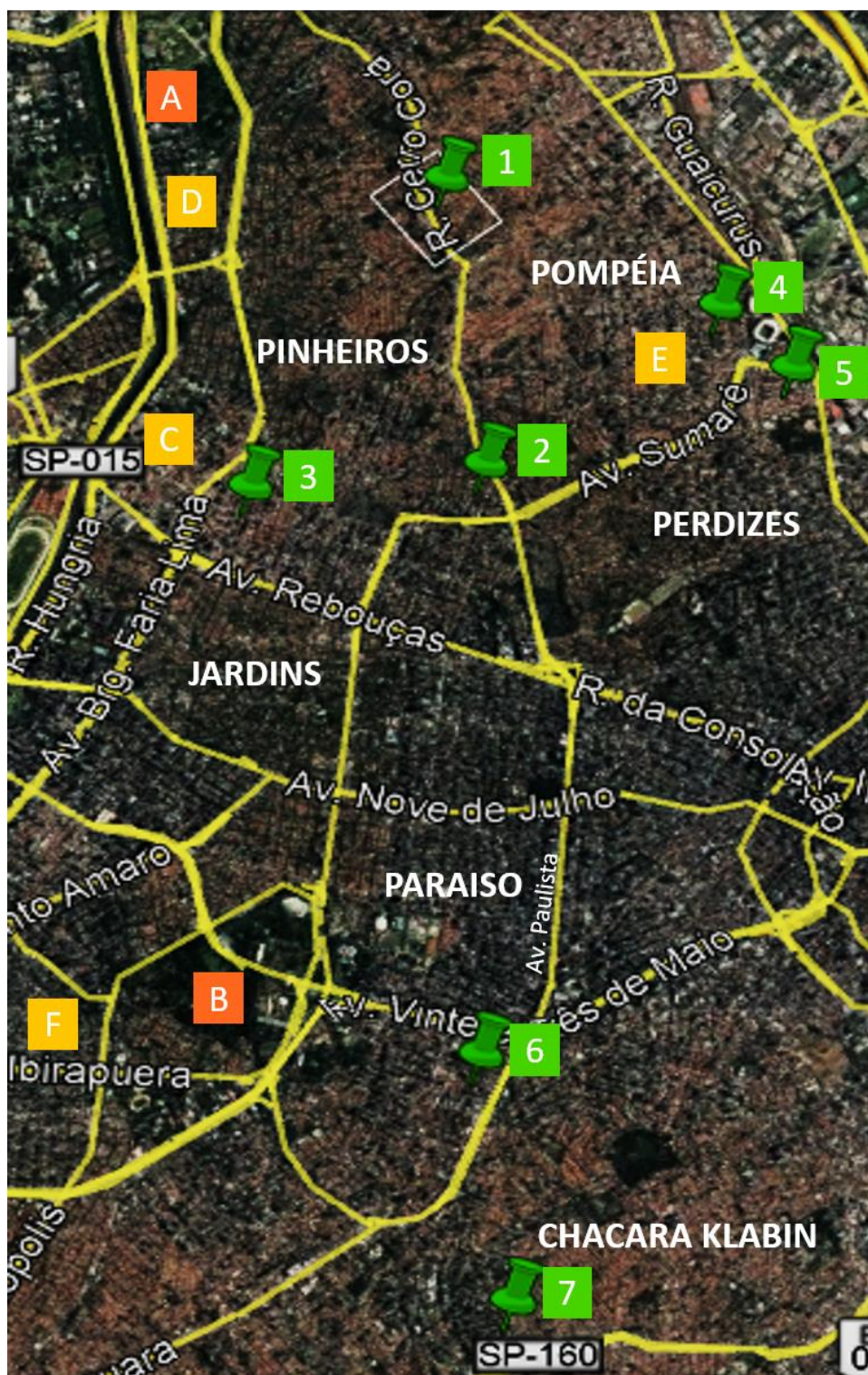
**Contatos Úteis:**  
 RB Asset  
 Administrador: Oliveira Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
 ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Mapa Consolidado dos Projetos

PROJETOS DO FUNDO 

- 1 OXY ALTO DA LAPA – NISS TIBÉRIO
- 2 VERITAS – KALLAS PINHEIROS
- 3 PEDROSO 737 – STAN PINHEIROS
- 4 V.A. 433 – REM PERDIZES
- 5 DOMUM – KALLAS PERDIZES
- 6 HANDY PARAÍSO – NISS VILA MARIANA
- 7 L KLABIN – PAES & GREGORI CHÁCARA KLABIN

PARQUES 

- A PARQUE VILLA LOBOS
- B PARQUE IBIRAPUERA

SHOPPINGS 

- C SHOPPING ELDORADO
- D SHOPPING VILLA LOBOS
- E SHOPPING BOURBON
- F SHOPPING IBIRAPUERA

**Contatos Úteis:**  
 RB Asset  
 Administrador: Oliveira Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
 ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTES FUNDOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

